

Universidad Autónoma del Estado de México

Facultad De Planeación Urbana Y Regional
Licenciatura En Planeación Territorial



Temáticas Urbanas

Unidad de aprendizaje
Taller de Planeación
Urbana I

Nombre del Profesor:
Teresa Becerril Sánchez

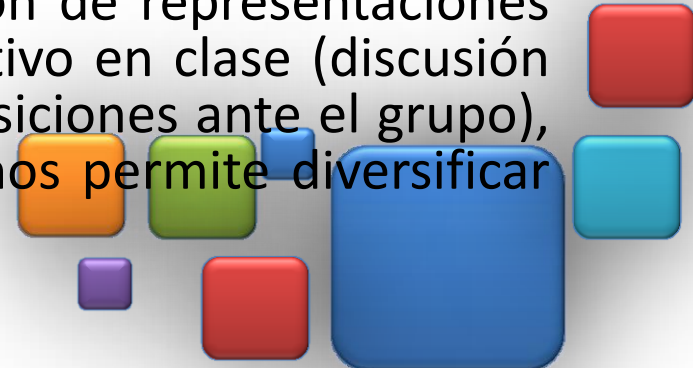
Octubre de 2016

Introducción

La importancia de esta UA está sustentada en un proceso educativo que se centra en el estudiante, con la finalidad de propiciar el autoaprendizaje desarrollando de manera integral habilidades, actitudes y valores. Por lo que estrategias como la investigación documental, la discusión de temas, exposiciones del profesor y de los estudiantes conformaran las actividades centrales durante el período escolar.

Justificación

Dentro del proceso de investigación es importante la continua realimentación de los estudiantes, siendo factor clave el aprendizaje a través de elementos didácticos, de manera que permita al estudiante realizará trabajos previos y posteriores a las sesiones de clase como: investigación documental de temas, elaboración de representaciones gráficas y resolución de problemas; trabajo activo en clase (discusión de temas, resolución de problemas tipo y exposiciones ante el grupo), por tanto la retroalimentación de temas urbanos permite diversificar las herramientas de estudio.



- **Objetivo general**

- Facilitar la búsqueda de información basados en los conceptos y elementos básicos de planeación territorial asentados en las lecturas y análisis de bibliografía especializada en los temas de interés vinculados con la Unidad de aprendizaje Taller Urbano I .

- **Guía de uso**

- El siguiente material se encuentra ligado al análisis de la ciudad en su conjunto, a partir del estudio de la estructura urbana. El cual se hace presenta en el programa a través de la unidad I Y II
- Cada diapositiva contiene algunos de los principales conceptos, e ideas que puedan apoyar el desarrollo de la investigación, de tal manera que facilite de manera general la información básica y más elemental al estudiante y docentes.
- Se recomienda que habiendo consultado los temas de este material se recurra a distintas fuentes que tengan relación con la temática abordada o se consulte la bibliografía del programa.

Problemas Urbanos



Clasificación de las ciudades



Uso de suelo y Equipamiento urbano



Migración



Usos Del Suelo



Temáticas Urbanas

Índice

Problemas Urbanos



El desarrollo de las ciudades y de las zonas metropolitanas ha provocado la aparición de problemas de distinto tipo:

- ❖ Problemas vinculados con la Sobrepoblación
- ❖ Problemas de hacinamiento
- ❖ Problemas relacionados con la concentración de actividades económicas
- ❖ Problemas vinculados con la falta de servicios
- ❖ Problemas de contaminación
- ❖ Problemas sobre la expansión desordenada de la ciudad
- ❖ Marginalidad Urbana
- ❖ Valor económico del suelo urbano



La sobrepoblación de las ciudades y las zonas metropolitanas ha provocado hacinamiento, escasez de vivienda, congestión del tránsito de personas y carga, carencia de servicios públicos, entre otros.



Sobrepoblación

Sobrepoblación es un término que se refiere a una condición en que la densidad de la población se amplía a un límite que provoca un empeoramiento del entorno, una disminución en la calidad de vida, o un desplome de la población.

La sobrepoblación humana ha sido influida por factores diversos, como el incremento en la duración de la vida, la ausencia de enemigos naturales, la mejora en la calidad de vida, y la accesibilidad a mejores bienes.

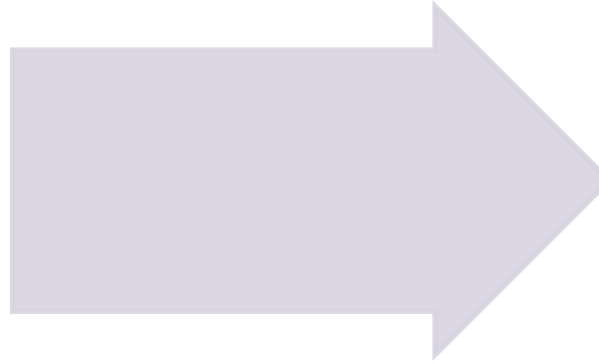
La población mundial aumenta en más de 81 millones de personas por año. Cada 10 años, alrededor de mil millones de habitantes se añaden a la población mundial.

El crecimiento acelerado de las poblaciones humanas ha propiciado la destrucción de los hábitats naturales para muchas especies. La gente invade los hábitats de esas especies, desplazándolas a lugares inhóspitas y condenando a las especies nativas a la extinción masiva. La tasa presente de la extinción es 10000 veces más rápida que la que ocurre en forma natural.



Hacinamiento del espacio urbano

La saturación urbana se traduce en el hacinamiento de la población en una reducida superficie, lo que resulta perjudicial para la salud física y psíquica de los individuos.



Todo esto hace que la calidad de vida al interior de las ciudades se deteriore y sea fuente de numerosos conflictos.

La falta de espacio urbano conduce peligrosamente al sacrificio de las áreas verdes, necesarias para la vida (proporcionan oxígeno) y a la concentración de habitantes en reducidas viviendas, con la consiguiente pérdida de privacidad.



Otro Problema Urbano es **La concentración de actividades económicas, vehículos y seres humanos** provoca un gran impacto ecológico



Las montañas y los territorios rurales se transforman en zonas habitacionales o sitios donde se obtienen materiales para la construcción de vivienda, un hecho que condena a la extinción a las especies endémicas



La pavimentación impide que los mantos freáticos se recarguen debidamente, lo que conduce a su sobreexplotación. Asimismo, sus atmósferas -debido a la producción de gases contaminantes y partículas que quedan suspendidas- adquiere niveles que ponen en riesgo la salud de sus habitantes.



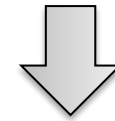
Un ejemplo de lo anterior podemos observarlo en la ciudad de Guadalajara, donde los procesos de contaminación y desertificación ponen en riesgo la sobrevivencia del lago de Chapala, la principal fuente de abastecimiento de agua de su zona metropolitana.

Contaminación

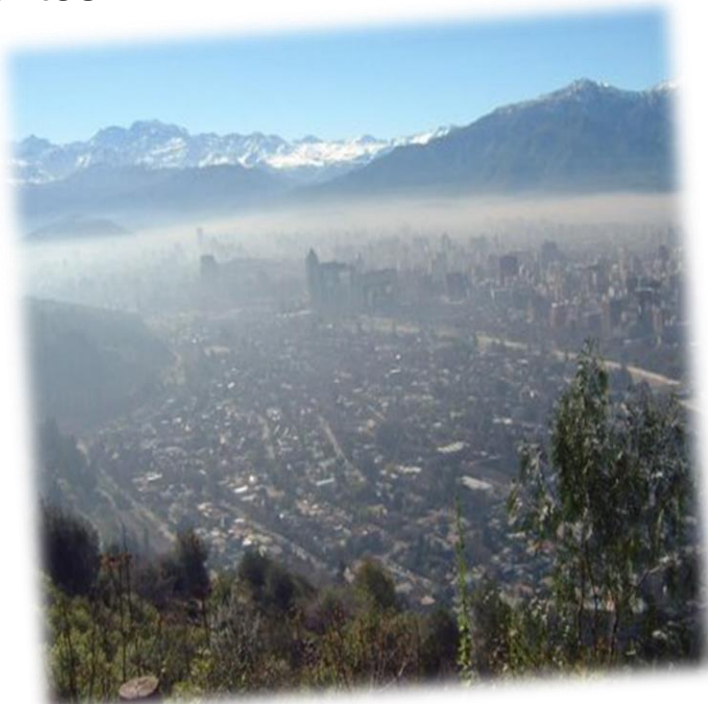
La contaminación atmosférica y la acústica son sólo algunos de los problemas más críticos que padecen las áreas urbanas. Sus efectos sobre el deterioro de la salud son hoy en día evidentes.



La causa principal de la contaminación acústica es la actividad humana: el transporte, la construcción de edificios, las obras públicas y la industria, entre otras. En general, la contaminación acústica que se genera en un núcleo de población puede proceder de diversas fuentes



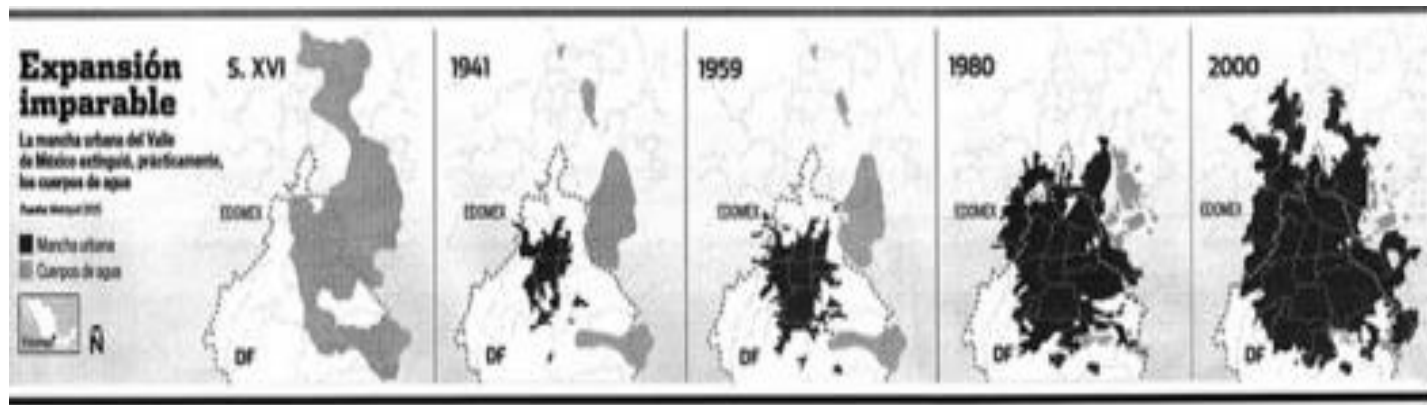
Los grupos de mayor riesgo son la población infantil y senil, incidiendo notoriamente en las tasas de mortalidad de ambos.



Expansión desordenada de la ciudad

Si observamos el plano de una ciudad, comprobaremos que mientras más nos alejamos del centro de ella, la urbanización se torna más desordenada debido al irregular trazado de calles y viviendas. Estos sectores representan las llamadas áreas suburbanas.

Ciudad de México



Generalmente el habitante de las zonas suburbanas trabaja en la ciudad y el desplazamiento de éste desde su lugar de residencia hacia el lugar de trabajo

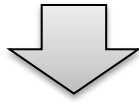


Provocan problemas de congestión vehicular, principalmente a determinadas horas del día, como son las de entrada y salida del trabajo o al estudio.



Dichas congestiones tienen un significativo costo para las personas como son el tiempo perdido y el consumo de energía (combustible).

Marginalidad Urbana



La marginalidad urbana es una situación que afecta a la totalidad de las ciudades del mundo.



Se entiende por *marginalidad* la situación que vive un grupo de población que carece de los beneficios y oportunidades que reporta la ciudad, a pesar de que vive en ella.

Entre los beneficios que se ven excluidos están los servicios básicos (agua y luz), salud, seguridad y educación, con lo cual, perpetúa su condición de postergación.

La población marginada no tiene las mismas oportunidades que poseen otros sectores para acceder a la cultura

Su postergación social y económica se evidencia principalmente en la vivienda, debido a que los sectores marginados se ubican en la periferia de las ciudades y habitan en las peores condiciones de salubridad.

Valor económico del suelo urbano



Los precios del suelo urbano suben a un ritmo vertiginoso, debido a la presión ejercida por las poblaciones y las actividades económicas y productivas que en ella se instalan.



El espacio cada vez más reducido ha impulsado la construcción en altura y por ende, la concentración de la población y las actividades en reducidas superficies



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE
MÉXICO

FACULTAD DE PLANEACIÓN URBANA Y
REGIONAL



CLASIFICACIÓN DE LAS CIUDADES



QUE ES UNA CIUDAD

Se denomina ciudad a un área urbana donde residen determinada cantidad de individuos, llamados población, que interactúan con el medio y predomina la industria y los servicios sociales.

Se diferencia de otros centros urbanos por su densidad de población, el estatuto legal que predomina, etc. estas distinciones varían de acuerdo a los países que se tengan en consideración.



FUNCIONES DE UNA CIUDAD

La función de la ciudad es la actividad principal que se realiza en ella y que sirve para relacionarla con el territorio circundante. Son las personas que viven en ellas, las que con sus diferentes empleos definen la función general de la ciudad. Estas funciones son las que justifican la existencia de una ciudad en dicho emplazamiento y situación. Tradicionalmente se han venido distinguiendo las siguientes funciones urbanas, que justifican la existencia de las principales ciudades del mundo, aunque con el paso del tiempo han ido evolucionando



CIUDADES: ALGUNOS RASGOS

Generalmente lo que más las diferencia unas de otras es la **cantidad de población** que contiene una ciudad, ya que no está determinada en ningún lugar, pudiendo existir ciudades con muy baja densidad de población como con una alta densidad de población.

Lo que puede determinar que una ciudad sea de cierta manera, además de la densidad, es la **entidad política-administrativa** y **funciones** que cumplen dicha ciudad. Cada una tiene una función primordial que permite diferenciar una ciudad de otra. La cantidad de funciones que poseen depende del tamaño de las mismas, siendo limitadas las funciones en ciudades muy pequeñas.



CLASIFICACIÓN DE LAS CIUDADES

TIPOS

Ciudades comerciales: contienen una función comercial que las caracteriza, donde se produce un **intercambio de bienes y servicios continuos**. Puede decirse que se trata de un centro de recolección y distribución de productos hacia áreas donde las **vías de comunicación** se conectan con la misma.

Ciudades industriales: Se trata de ciudades destinadas a la **transformación de materia prima en productos manufacturados**. Se encuentran una gran cantidad de industrias y fábricas en sus inmediaciones, las cuales no afectan positivamente el paisaje ambiental en donde se encuentran. Estos productos adquiridos suelen estar destinados a las áreas comerciales.

Ciudades mineras: Su principal función radica en la extracción de minerales y otros elementos por medio de la **explotación de yacimientos minerales**. Estos son llevados a las áreas industriales las cuales se encargan de procesarlo y crear productos necesarios para el consumo diario.



CIUDAD DE ALTURA

Arquitectura, Cultura,
Tradiciones y mucho más

Ven y disfrútala con nosotros

Toluca

Estado de México

Dedicados a ti

por el patrimonio histórico
4400 0000

CLASIFICACIÓN DE LAS CIUDADES

TIPOS

Ciudades portuarias: Sus instalaciones se encuentran a orillas de ríos, frentes marítimos o lagos. Se encargan del **movimiento de pasajeros y cargas**, pudiendo reconocerse como centros de conexión con otros países, por medio acuáticos. Administran a la población con **recursos portuarios**, como pescado, camarones, etc.

Ciudades político-administrativo: Se denominan **sedes del gobierno**. Tienen una ubicación primordial, cerca de los centros económicos del país. Su ubicación tiene ciertas finalidades específicas, es decir, no son creadas en determinado lugar al azar.

Ciudades militares: Puede decirse que surgieron como medio de **refugio y fortaleza** para los habitantes en caso de ataque o presunto desequilibrio en el orden, interno o externo. Se ubican en lugares estratégicos, donde tengan buena defensa pero que no se encuentren aislados.



CLASIFICACIÓN DE LAS CIUDADES

TIPOS

Ciudades religiosas: Estas ciudades se caracterizan por representar un **lugar sagrado**, el cual puede ser foco de atracción y espiritualidad. En sus alrededores pueden presentarse áreas de comercio en el cual se destacan ventas de recuerdos, albergues, etc.

Ciudades culturales: Su arquitectura, su historia, distintas obras y centros culturales, festivales, etc. son utilizados como medios de **atracción de turistas y actividades culturales** para la convocación de individuos.

Ciudades turísticas: Sus actividades son dedicadas exclusivamente a las **actividades turísticas, de esparcimiento y reposos**. Se suelen ubicar en lugares montañosos o la costa.



Secretaria de
Desarrollo Urbano y
Metropolitano

Uso de suelo y
Equipamiento urbano





SDUyM

Dictamen
de
congruencia

Dictamen
de impacto
regional

Autorización
de fusión y
subdivisión
del suelo

Cambios de
uso de
suelo

Autorización
de conjuntos
urbanos y
lotificaciones

Elaboración
del plan
estatal y
regional de
desarrollo
urbano

7. Instrumentación

- En el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que señala que los municipios en los términos de las Leyes, Federales, estatales o relativas, estarán facultados para formular, aprobar y administrar la zonificación y Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

Sistema de planes

- Determina los lineamientos aplicables al ámbito municipal
- Correlación con la capacidad de infraestructura

Código administrativo

- Bases para ordenar y vigilar el ordenamiento territorial
- Buscar relaciones entre reordenamiento territorial de asentamientos humanos y desarrollo urbano
- PDUM se establecerá zonificación

Normas de uso de suelo

- Aprovechamiento del territorio en áreas urbanas y urbanizables se sujeta a la normatividad

Normas de uso de suelo

- **Usos:** los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas o predios de un centro de población
- **Altura máxima.-** Es el número máximo de niveles o su equivalencia en metros, considerando entrepisos de 3 metros,

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): superficie del territorio que puede ser ocupado con construcción

Coefficiente de ocupación del predio (CUS):
Cantidad máxima de construcción con la que puede aprovecharse el predio, con limitaciones de altura

Densidad: número máximo de viviendas que se pueden construir en un predio

Densidad bruta: superficie total del predio

Densidad neta: se descuenta superficie destinada a vialidad o área libre

Tabla de uso de suelo según Libro Quinto

Conjuntos urbanos	Metros frente	m ² superficie
Social progresivo y de interés social	6m	60m ²
Popular y medio	6 y 9 m	90 y 120m ²
Residencial	9m	150m ²
Campestre	9m	250m ²
Industrial y agroindustria	25m	1500m ²
• Grande y mediana	20m	500m ²
• Micro y pequeña	10m	15m ²
Abasto, comercio y servicios	7m	60m ²

Planos que Integran el uso de suelo

- Clasificación del territorio: (E-1) área urbana, área urbanizable y área no urbanizable
- Estructura urbana y uso de suelo (E-2) división específica
 - Imagen urbana (E-6)
 - Infraestructura (E-5)

División De Uso Del Suelo

Habitacional	Servicios financieros	Comercio de productos y servicios especializados	Comercio de materiales y/o renta de equipo para construcción	Reparación y servicio de vehículos y maquinarias	Centros comerciales
Baños públicos	Establecimiento de servicios de alimentos sin bebidas alcohólica, solo moderación	Establecimiento de servicios de alimentos y venta de bebidas alcohólica y moderación	Centros de consultorios sin hospitalización	Hospitales y sanatorios	Educación elemental y básica
Educación media básica	Educación media superior	Educación superior e instituciones de investigación	Educación artística y de oficios	Instalaciones religiosas	Centro de espectáculos, culturales y recreativos
Instalaciones para los deportes	Instalaciones para los deportes de exhibición al aire libre	Instalaciones para la recreación	Clubes de instalaciones campestres	Parques y jardines	Instalaciones hoteleras
Instalaciones para seguridad pública y práctica de justicia	Instalaciones asistenciales	Funerarias y velatorios	Terminales instalaciones para el transporte	Instalaciones de comunicación	Torres o sitios celulares denominado radio base
Manufactura de productos alimenticios, bebidas y tabacos	Servicios financieros granjas e invernaderos	Oficinas	Estacionamientos	Cementerios	Servicios de apoyo a la agricultura

H.300A y H.300B HABITACIONAL**Normas de Ocupación:**

DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA	137
	Nº DE VIVIENDAS / HECTAREA	33
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	300
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA	180

LOTE MÍNIMO	FRENTE ML.	9
	SUPERFICIE M2	180
	MÁXIMO Nº DE VIVIENDAS POR LOTE	1

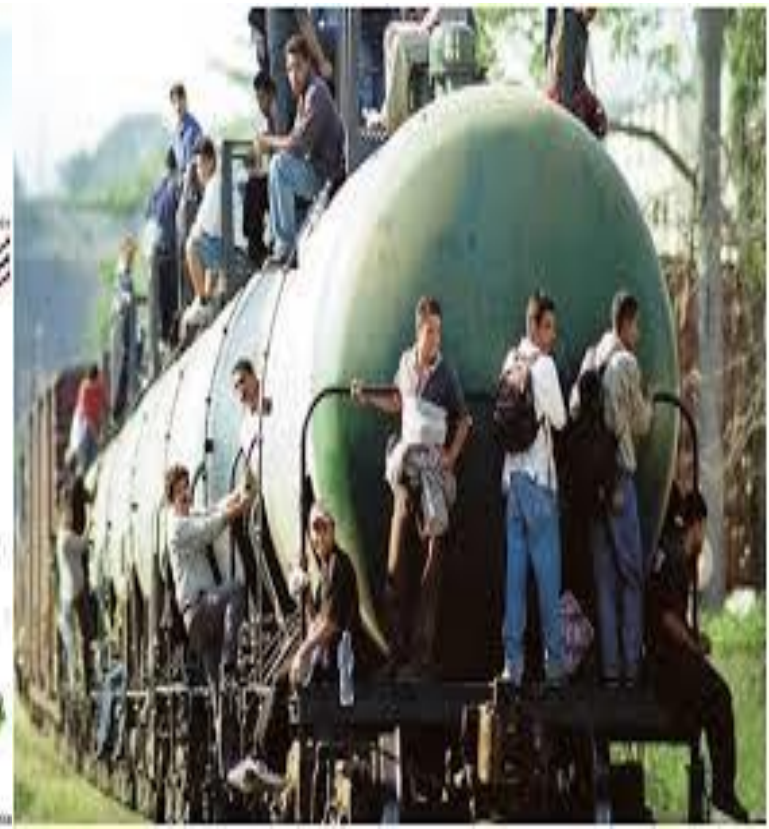
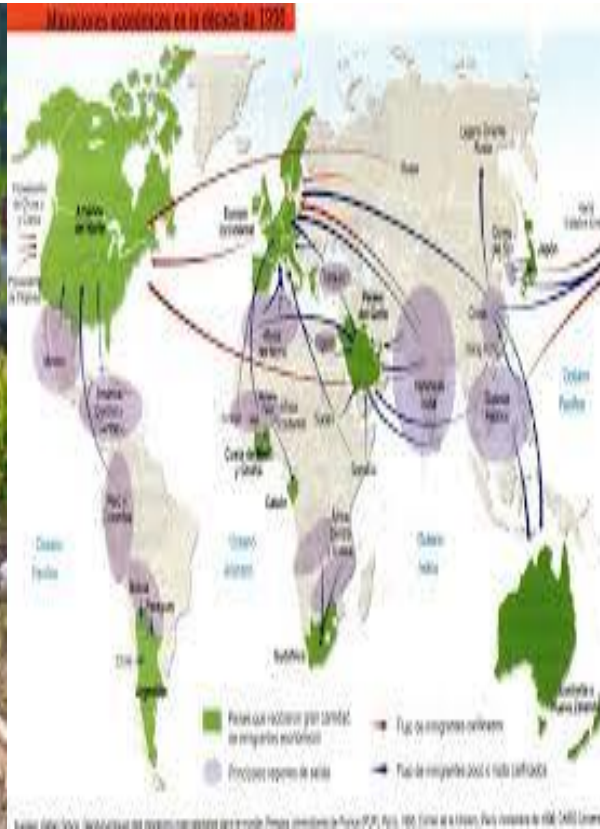
SUPERFICIE MINIMA SIN CONSTRUIR	% DE SUPERFICIE MÍNIMA SIN CONSTRUIR	40
---------------------------------	--------------------------------------	----

SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% MÁXIMA DE DESPLANTE	60
--------------------------------	-----------------------	----

ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	ALTURA MÁXIMA EN NIVELES	3
	ML. SOBRE NIVEL DE BANQUETA	9.00

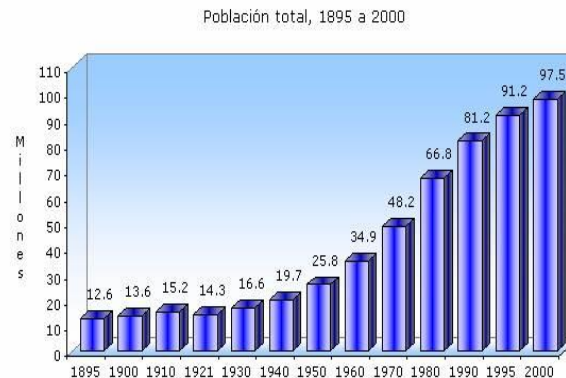
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL LOTE MÍNIMO	1.8
-----------------------------------	---	-----

MIGRACIÓN



MIGRACIÓN

- La Migración es el cambio de residencia de una o varias personas de manera temporal o definitiva, generalmente con la intención de mejorar su situación económica así como su desarrollo personal y familiar.
- Cuando una persona deja el municipio, el estado o el país donde reside para irse a vivir a otro lugar se convierte en un emigrante, pero al llegar a establecerse a un nuevo municipio, estado o país, esa misma persona pasa a ser un inmigrante.



NOTA: Los censos de 1895 a 1921 fueron de hecho, y de 1930 a la fecha son de derecho.



TIPOS DE MIGRACIÓN

MUNICIPAL

- Cuando las personas cambian su lugar de residencia de un municipio a otro del mismo estado (o de una delegación a otra como es el caso del Distrito Federal).

INTERNA O ESTATAL

- Cuando las personas se van a vivir a otra entidad.
- Del total de ellos, la mayoría sale del **Distrito Federal, Guerrero y Tabasco**. Las personas que se van del Distrito Federal llegan a vivir al estado de México, Hidalgo y Veracruz.



- La migración es un fenómeno íntimamente ligado de la globalidad en tanto implica la relación entre las dinámicas de la generación de riqueza y la de la exclusión.
- Gracias a la mayor interconexión económica, social y cultural, los diferenciales en materia de desempeño económico se traducen, vía migración laboral, en la coexistencia conflictiva de pobreza y riqueza.
- Se trata de un fenómeno de naturaleza estructural que plantea importantes riesgos a la cohesión de un orden social mundial.



IMPORTANCIA DE LA MIGRACIÓN

- Durante las últimas cuatro décadas, la migración interna, principalmente la de carácter rural-urbano, ha sido un factor determinante en el crecimiento de las ciudades del país.
- El destino principal de estos movimientos migratorios han sido los espacios urbanos más grandes, como son: las Ciudades de México, Guadalajara, Monterrey y Puebla, y otras de menor importancia como Chihuahua.
- Es importante destacar que la migración es un proceso continuo en el tiempo.
- Permite reacomodar no sólo los recursos sino también las posibilidades laborales, el espacio, etc.
- La migración permite que una población pueda acceder de mejor manera a un recurso o a un espacio que de otro modo sería escaso debido a la excesiva cantidad de individuos.
- Las migraciones por lo tanto aseguran un intento de mejor calidad de vida tanto para aquellos que se quedan como para los que se van

EFECTOS DE LA MIGRACION EN LOS PAISES RECEPTORES

- En los países desarrollados, la necesidad de los sectores de alta especialización supera en algunos casos la oferta que ofrecen las formaciones locales, fenómeno incrementado por el envejecimiento de la población y la consiguiente reducción de los jóvenes que ingresan anualmente al mercado de trabajo.
- Uno de los argumentos más recurrentes en cuanto al efecto económico de la migración es que esta afecta negativamente las tasas de empleo y las remuneraciones en los países receptores, pues el inmigrante entra en directa competencia por las plazas de trabajo con los trabajadores locales, los primeros están muchas veces dispuestos a aceptar condiciones de trabajo inferiores (salarios más bajos, imposibilidad de afiliación a la seguridad social y sindicalización) y los empleadores los prefieren porque de este modo pueden reducir sus costos de operación y así incrementar los márgenes de ganancia
- Demanda de servicios básicos.



CAUSAS DE LA MIGRACION

- Existen varias causas para que una persona decida migrar de un país a otro, principalmente están los motivos económicos y políticos. Podríamos clasificar varias causas en el ámbito socioeconómico que en general son las causas fundamentales en cualquier proceso migratorio
- De hecho, existe una relación directa entre desarrollo socioeconómico e inmigración y, por ende, entre subdesarrollo y emigración. La mayor parte de los que emigran lo hacen por motivos económicos, buscando un mejor nivel de vida. La situación de hambre y miseria en muchos países subdesarrollados obliga a muchos emigrantes a arriesgar su vida (y hasta perderla en multitud de ocasiones), con tal de salir de su situación.

PRINCIPALES CAUSAS

- Desempleo, subempleo y salarios bajos.
- Pobreza y marginación.
- Tradición.
- Reunificación familiar.
- Catástrofes naturales.
- Empleos disponibles en otros países.

CAUSAS DE MIGRACIÓN

BELICAS

- Son migraciones forzadas debido a guerras, provocando desplazamientos masivos de la población. Se huye de los confrontamientos, el exterminio y la persecución del país o ejército vencedor. Se vincula en muchas ocasiones con motivos políticos y económicos.



POLITICAS

- Son derivadas del ejercicio del poder o problemas de delimitación territorial. Se habla de exiliados cuando las personas emigran debido a que son perseguidas en su país por su ideología política, religión u origen étnico. También ocurren migraciones cuando desaparece un país o se modifican sus fronteras y las personas se ven afectadas

CULTURALES

- Algunas personas deciden salir de su país en busca de mejores oportunidades educativas, o simplemente por afición a otra cultura. La religión, idioma, tradiciones, costumbres, etcétera, son los factores determinantes al elegir el destino de estas migraciones.



SOCIOECONOMICAS

- Son el principal tipo de migraciones. La mayor parte de los que emigran lo hacen por motivos económicos, buscando un mejor nivel de vida. El hambre, la miseria y la falta de trabajo obliga a muchos migrantes a arriesgar su vida con tal de salir de esa situación.

Impacto de la inmigración en el crecimiento de países receptores

Algunos plantean que la inmigración contemporánea es muy distinta y mucho menos benéfica que la de los años cincuenta y sesenta. Sin embargo, investigaciones recientes, reafirman que la inmigración ejerce un efecto positivo en el crecimiento. En su estudio de 1993, la OECD indica que la inmigración contribuye de manera positiva al crecimiento del país receptor, aunque recalca que el efecto no es demasiado grande.

Entre los argumentos que exponen los que defienden que la inmigración contribuye positivamente al crecimiento económico están:

1. Los inmigrantes incrementan el nivel de consumo agregado tanto de bienes como servicios y en algunas ocasiones contribuyen a mejorar la productividad de la economía; así como muchas veces forman sus propios negocios y empresas, lo que propician la generación de fuentes de empleo.
2. Los inmigrantes también contribuyen al ahorro, ya que en general tienen una fuerte propensión marginal a ahorrar.
3. La inmigración ayuda a aumentar la eficiencia económica y la productividad, ya que permite transferir trabajadores de áreas improductivas a sectores productivos de la economía (la llegada de trabajadoras que se emplean de niñeras o empleadas domésticas que permiten a mujeres, muchas de ellas profesionales, integrarse a la fuerza laboral).
4. Los inmigrantes reducen la posibilidad de quiebra de empresas que para ser competitivas necesitan de la mano de obra barata que estos le proporcionan.

Impacto de la inmigración en el crecimiento de países receptores

Sin embargo otros analistas señalan que la inmigración también puede generar efectos negativos sobre el crecimiento.

1. Mano de obra redundante en los lugares de trabajo puede disminuir la productividad.
2. Los inmigrantes pueden en determinados momentos inhibir el proceso de desarrollo tecnológico (empleadores pueden utilizar mano de obra barata y así mantener la competitividad) lo que en el largo plazo afecta negativamente el crecimiento

EFECTOS DE LA MIGRACION EN LOS PAISES

Entre los aspectos positivos de la emigración sobre la economía de países emisores, se indica que:

1. La salida de personas muchas veces representa una válvula de escape para crecientes problemas sociales. Muchos países pobres caracterizados por una vasta población poco calificada y desempleo estructural promueven la emigración para aliviar presiones sobre los servicios sociales y deshacerse de mano de obra redundante.
2. Los países de origen también pueden estar interesados en promover la emigración para asegurar las remesas enviadas por sus ciudadanos, dinero que para muchos países constituye una importante fuente de ingresos.

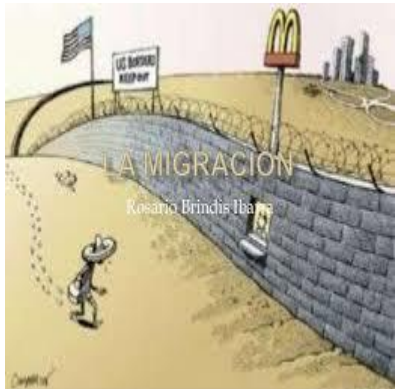
EFECTOS DE LA MIGRACION EN LOS PAISES

3. Además promover la emigración permite incentivar la formación de personal calificado en el extranjero.

Entre las características negativas de la emigración en la economía de los países emisores se encuentran:

1. El éxodo de personas, sobre todo con alta formación, puede llevar a la pérdida de capital humano.

2. El envío de remesas puede generar dependencia económica e incentivos perversos (desincentivar al Estado a prodigar ciertos servicios básicos porque las personas pueden acceder a ellos gracias a las remesas que reciben).



Referencias

- Geografía Ciudades del Mundo
[/site/geografiaciudadesdelmundo/problemas-urbanos](#)
- Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México consultado el día 6 de mayo de 2015
- Plan de Desarrollo Urbano de Metepec y Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos consultado el día 6 de mayo de 2015
- Plan de Desarrollo Urbano de Metepec consultado el día 6 de mayo de 2015
- Álvarez García. (2004). Planificación y Desarrollo de Proyectos Sociales y Educativos. Limusa. México.
- Castells, Manuel.(1999) La Cuestión Urbana. 15ava. Ed. Siglo XXI.

- Sapag Chain Nassir.(2001) Criterios de evaluación de proyectos , como medir la rentabilidad de las inversiones. Mc. Graw Hill. Colombia Steiner, George A. Planeación Estratégica, Lo que todo director debe saber . CECSA: México. 2001
- Sobrino Jaime. Competitividad de las ciudades en México. El Colegio de México.
- Gobierno del Estado de México. Secretaría de Desarrollo Social. (2004). Guía para la Elaboración de Proyectos Productivos. Centro de Estudios Sobre Marginación y Pobreza del Estado de México.
- Villafaña, Venegas José Antonio, Propuesta de Lineamientos Normativos para el Fomento de la Vivienda Social en el Estado de México, Tesis de Licenciatura, Facultad de Planeación Urbana y Regional, UAEM, México, 1998.