



Universidad Autónoma del Estado de México  
Facultad de Planeación Urbana y Regional



# **Suburbanización y fragmentación espacial: El pueblo de San Buenaventura en la Zona Metropolitana del Valle de Toluca**

TESIS

Que para obtener el título de:  
Licenciado en Planeación Territorial

Presenta:

Eduardo Espinosa Rodea

Directora de tesis:

Mtra. en D. M. Guadalupe Hoyos Castillo

Toluca, Estado de México, septiembre de 2019

# ÍNDICE

## Protocolo de investigación

I. Antecedentes.....	4
II. Planteamiento del problema .....	9
III. Justificación .....	15
IV. Metodología.....	16
V. Estructura capitular.....	17

## Capítulo 1. Marco conceptual sobre la formación y ocupación del espacio suburbano metropolitano.....

1.1. Urbanización, metropolización y suburbanización .....	20
1.2. Suburbanización y periferias urbanas.....	28
1.3. Suburbanización, fragmentación y segregación .....	30
1.4. Suburbanización, incorporación de pueblos e identidades .....	35
Conclusión parcial.....	39

## Capítulo 2. Suburbanización y fragmentación del espacio en San Buenaventura ....

2.1. Proceso metropolitano.....	44
2.2. Ocupación del pueblo e intervención de la planeación urbana .....	51
2.3. Uso actual del suelo urbano .....	54
2.4. Fragmentación del espacio suburbano.....	60
2.5. Tren interurbano e impactos .....	62
Conclusión parcial.....	65

## Capítulo 3. Patrimonio simbólico y vocación suburbana de San Buenaventura .....

3.1. El pueblo, centro histórico actual.....	69
3.2. Tradiciones religiosas, culturales y cívicas .....	76
3.3. Organización y gestión comunitaria.....	79
3.4. Espacio suburbano con accesibilidad.....	80
3.5. Mercado habitacional y del suelo.....	81
Conclusión parcial.....	85

<b>Capítulo 4. Interrelación social y espacial en la Delegación de San Buenaventura</b>	<b>88</b>
4.1. Población de estudio .....	89
4.2. Residentes originarios .....	92
4.3. Residentes foráneos.....	96
4.4. Interrelación social y espacial.....	100
Conclusión parcial.....	104
<b>Conclusión general.....</b>	<b>107</b>
<b>Bibliografía.....</b>	<b>117</b>
<b>Anexos.....</b>	<b>123</b>
Anexo I. Cuestionario aplicado en la Delegación San Buenaventura	
Anexo II: Resultados del cuestionario	

# **PROTOCOLO DE INVESTIGACIÓN**

## **I. Antecedentes**

La configuración de las ciudades es reflejo de la evolución de las sociedades, por lo tanto, mientras la sociedad continúe evolucionando, de la misma forma las ciudades que otorgan un nuevo tema de estudio al territorio y a la ciudad (Cerdeña, 2007). En tanto que el crecimiento físico metropolitano es resultado de las interacciones funcionales entre el centro urbano y la periferia donde se presenta la suburbanización, mediante la expansión urbana.

La expansión urbana surge cuando la sociedad busca alejarse del centro urbano. Para Dematteis (1998: 28), la periferia es el área que rodea al centro urbano y comprende a la ciudad. Los procesos que allí ocurren dan lugar a la interacción entre el centro urbano y transformaciones del campo. La periferia no solo contiene asentamientos irregulares carentes de servicios de responsabilidad del Estado, sino que arriba población e inversión habitacional que, en conjunto producen el tejido urbano con características suburbanas.

La suburbanización es resultado del proceso de urbanización junto a otros fenómenos socio-territoriales. Hoyos (2005) anota que según los modelos clásicos se producen sucesivos movimientos de concentración que, mediados por el desarrollo tecnológico, económico, incremento del nivel de vida de la población y de los costos de vida, ocurre descentralización, inicialmente habitacional y eventualmente también de actividades productivas en un espacio externo, con el tiempo ello significa que la periferia pueda alcanzar relativa autonomía respecto al centro urbano.

El proceso de suburbanización (desconcentración y descentralización) deriva de la urbanización (concentración y centralización). La urbanización avanza conforme la sociedad evoluciona y se desarrollan nuevas tecnologías lo que propicia y facilita difusión, lo cual da lugar a las áreas periféricas las cuales sólo pueden crecer según los requerimientos del centro urbano metropolitano. Así el crecimiento metropolitano se expresa en la suburbanización (Arroyo, 2001 en Hoyos, 2005).

La suburbanización es heterogénea según los factores que la constituyen. El crecimiento demográfico y las condiciones socioeconómicas de la población depende de vías de comunicación y transporte público que deriva en condiciones de accesibilidad física al conjunto y centro urbano; actividad que concentra recursos y beneficios económicos que deriva en población asalariada y; sector público con funciones administrativas cuya normativa de ordenamiento urbano, oferta de infraestructura y servicios urbanos y, mercado de suelo son determinantes del tejido construido.

El proceso suburbano ha sido estudiado desde diversos enfoques, aunque predominan los factores de localización y el demográfico. Según Cabanne (1984 citado en Álvarez, 2010) en el fenómeno periurbano se presentan transformaciones demográficas, económicas, sociales, políticas y culturales, donde destaca la migración intrametropolitana, cuyo flujo de personas encuentra fuente de trabajo y de residencia.

La expansión de la ciudad trae consigo una serie de problemáticas las cuales abarcan el aspecto territorial, el crecimiento disperso connota fragmentación socio-espacial (Usah y Freddo, 2016: 267). La fragmentación socio-espacial deriva de la expansión urbana porque dentro de la ciudad se presentan diferentes tipos de asentamientos humanos que pertenecen a distintas clases sociales con intervenciones habitacionales diferentes. La fragmentación trae consigo desigualdad, segregación y delincuencia, entre otros problemas. Para los autores, la actual fase del desarrollo capitalista imprime transformaciones estructurales, morfológicas, funcionales, culturales y sociales a las urbes de todo el mundo.

Por otra parte, la fragmentación del territorio, concepto que surge en la década de los setenta, propio de la metropolización con importantes consecuencias urbanas. Prévôt, dice que en el continente latinoamericano esta noción fue introducida por primera vez en Brasil, para describir la evolución de la economía metropolitana en el nuevo marco de la globalización (Santos, 1990 en Prévôt, 2008: 74). La fragmentación aparece, como un fenómeno relacionado a la historia política y

económica del país, y determinada por las políticas públicas que condiciona el modelo de desarrollo.

El modelo tradicional “centro-periferia” de descripción de la ciudad latinoamericana se había invalidado progresivamente por los efectos de la crisis del *fordismo* periférico y la aparición de nuevas formas de segregación urbana en la ciudad consolidada (Prévôt, 2008). Segregación marcada por transformaciones espectaculares de las dinámicas espaciales y modalidades de gestión metropolitana.

De igual manera los cambios territoriales en las ciudades de México, en las últimas décadas se asocian con la globalización. Para la ciudad de Querétaro, (Martner 2016: 32) indica transformaciones de distinto orden territorial que impactan el crecimiento metropolitano, por un lado, cambios en la estructura urbano-regional y por otro, urbanización del campo. Según Martner, la globalización es responsable de los cambios en la urbanización, ahora la zona metropolitana abarca áreas rurales, la expansión es amplia y porosa que no solo incluye el paisaje urbano continuo sino a las localidades rurales vinculadas fuertemente a la urbe.

Así, la dinámica económica y demográfica hace que las ciudades se extiendan más allá de los límites político-administrativos originarios y cada vez en mayor número de municipios mediante el proceso de suburbanización. La formación de la periferia y su transformación conforme transcurre la expansión metropolitana es un fenómeno latente del proceso de urbanización. El estudio y comprensión de la suburbanización tiene significado por las diferencias en su constitución social e histórica, cuyos procesos específicos pasa por la transformación e incorporación de áreas rurales, pueblos, comunidades y pequeñas localidades, fenómeno escasamente examinado.

En la ciudad de Toluca, la expansión del área urbana comenzó en los años sesenta del siglo pasado, significó incorporación de pueblos y comunidades originarias, incorporó otras cabeceras municipales, áreas agrícolas y suelo

destinado a bosques y pastizales de otros territorios municipales. En la configuración metropolitana de Toluca, la urbanización fue alentada por la política industrial federal que ha impulsado dinámica económica con lo cual prosperó la concentración demográfica y expansión física posterior (Hoyos, 2005). En particular desde los años 70 y 80, la ciudad de Toluca, se ha conformado y consolidado a través de la interrelación de la dinámica del crecimiento económico de base industrial y por el crecimiento de población (natural y social) (Castillo, 1992 en Hoyos, 2005).

En la ciudad de Toluca, la fase de urbanización industrial alentó la concentración y expansión urbanas (suburbanización) con una estructura monocéntrica, en cambio desde los años noventa con el inicio de la reestructuración de la economía urbana metropolitana se dinamizaron el comercio y los servicios, cuya localización descentralizada dio lugar a plazas, centros y corredores comerciales. En la actualidad, la estructura del espacio metropolitano policéntrico es de base comercial (Hoyos, 2017).

El mercado del suelo y la vivienda en el espacio suburbano son importantes; inversión inmobiliaria en conjuntos urbanos de distinto nivel socioeconómico con opciones a crédito hipotecario, construcción de vivienda tradicional de particulares y por la urbanización irregular, Junto a tales formas de ocupación se incorporan de forma parcial los servicios, infraestructuras y equipamientos.

De manera que la descentralización dinámica de la vivienda y de las actividades comerciales dan lugar al surgimiento de nuevos núcleos de actividad y de corredores comerciales que dependiendo de la accesibilidad que propician las vías primarias suburbanas se localizan estrategias comerciales (grandes cadenas comerciales, franquicias de alimentos, de farmacias y otros servicios) con base en los niveles de ingresos de los residentes, así constantemente se presiona en los cambios de vocación del suelo y cultura tradicionales.

Respecto al uso del suelo, los años ochenta, se caracteriza también por el auge del cambio de propiedad del suelo, no sólo la dinámica del suelo privado, sino

también el de propiedad social y comunitario (ejidal), dando lugar al mercado de suelo en la periferia ejidal y rural (González, 2016). Esta autora, examinó la evolución de la periferia sur-poniente de la ciudad de Toluca con un enfoque socio-territorial, donde observa el comportamiento de la vivienda por estratos de ingresos, el mercado de suelo e incorporación de suelo ejidal en la generación del tejido suburbano. Por su parte, Moreno (2013) estudia la evolución del uso de suelo y cambio en el sector oriente intrametropolitano junto al aumento demográfico (en el área industrial ingresan uso comercial, habitacional, equipamiento e infraestructuras especiales).

En medio de la suburbanización, de la fragmentación del espacio metropolitano y segregación socio espacial urbana, la incorporación o asimilación de los pueblos originarios del valle de Toluca está escasamente documentado. Por ejemplo, el pueblo de Cacalomacan, al sur poniente del área metropolitana de Toluca, cuyos alrededores tenía actividades ganaderas, agrícolas y vida comunitaria originaria con el proceso de urbanización empezó a recibir población externa (ingresos medios y altos) que fueron ocupando el territorio y presionando al cambio de uso de suelo rural, allí se construyeron viviendas, donde los estratos medios construyeron tipologías de viviendas individuales en grandes terrenos bardeados ajenos a la traza del pueblo. Según Moreno (2013), tal proceso atrajo posteriormente equipamientos educativos privados, servicios privados y formatos comerciales competitivos, todo ello transformó el entorno socio territorial precedente.

## **II. Planteamiento del problema**

Los poblados originarios incorporados al proceso metropolitano de la ciudad Toluca, conforman el proceso de suburbanización, según desarrollo de suelo urbano y situación agropecuaria, tal intercambio tiene efectos socio-territoriales importantes. En particular, los procesos de suburbanización y fragmentación socio espacial reorganizan al pueblo para formar la Delegación de San Buenaventura,

formada a partir del pueblo originario en un entorno rural, reajusta la estructura social, espacial y económica conforme la presión de crecimiento metropolitano.

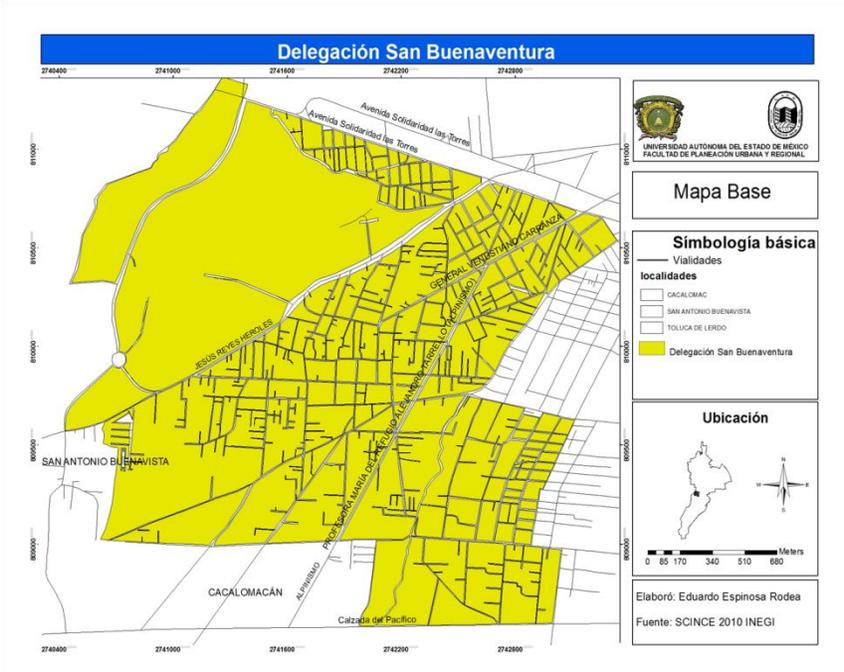
En cuanto hace al proceso de ocupación y formación del espacio suburbano, la Delegación de San Buenaventura (DSB) está localizada en la porción sur poniente del municipio de Toluca, a escasos kilómetros del centro, deriva de la transformación de un pueblo creado en 1474, hoy situado en la parte central de la Delegación. El pueblo mantiene prácticas culturales y tradiciones religiosas preservadas de generación en generación. Actualmente, resguarda el “Paseo de San Isidro” (relación agrícola religiosa), ferias en honor a la Virgen de Guadalupe entre otras fiestas patronales y el 2 de noviembre acuden al panteón local, entre otras actividades culturales, en los últimos años se organizan la Feria de la Enchilada, el Ecofest y Festín Arte.

Con las primeras décadas del siglo XX iniciaron las principales transformaciones, los pobladores de vida rural tradicional y cohesión cultural religiosa con vocación agrícola y recursos naturales, registran cambios sociales, productivos y en la comunicación. Sin embargo, la configuración posterior, ha sido impulsada por la planeación urbana municipal, desde los años ochenta, cuando el Plan de Centro de Población Estratégico de Toluca de 1985, define la delegación como zona urbanizable. Enseguida con la prolongación de ejes viales, mejora la accesibilidad y queda anexado al funcionamiento urbano general (prolongación de Av. Venustiano Carranza al poniente, Las Torres, Av. Alpinismo, Av. J. Reyes Heróles y Calzada del Pacífico), lo cual no sólo integra a la población residente con el centro urbano, sino que recibe inmigración interna (metropolitana, estatal y otros orígenes).

La DSB en 2010 registró 25,658 habitantes que representó 13% de la población total del municipio de Toluca, cuya superficie es de 544 hectáreas (1.27% del total municipal) y una densidad de población 46.67 Hab./Has (PMDU, 2018). Según la conformación territorial política del municipio (Bando Municipal de Toluca, 2018), se trata de la Delegación San Buenaventura 27 integrada por 5 unidades

territoriales básicas: Insurgentes (Condominio Horizontal Azaleas 4, condominio horizontal DIISA), Pensador Mexicano y Alameda 2000 (Colonia Loma Bonita, Condominio Horizontal Azaleas 6, Condominio Horizontal Villas San Buenaventura, Real del Bosque) y, Cultural. La DSB limita al norte con la Delegación San Mateo Oxtotitlán y la Hacienda de La Pila, actualmente transformada en el Centro Cultural Mexiquense; al sur con la Delegación de Cacalomacán; al este con el centro de Toluca y el ejido de Capultitlán, y al oeste con la Delegación San Antonio Buenavista (Ver Mapa 1).

Mapa1. Localización de la Delegación San Buenaventura, en el municipio de Toluca



Fuente: Elaboración propia con base en INEGI – SINCE, 2010

La Delegación San Antonio Buenavista es vecina al poniente de la DSB en 2010 tenía 6,090 habitantes (Inventario de Vivienda, INEGI, 2016), con importante atracción cuenta con comunicación y acceso. Esta porción suburbana juega un papel de conurbación física con Zinacantepec, con estas dos delegaciones termina el área urbana del municipio de Toluca. En suma, actualmente, la DSB representa un tejido suburbano en plena transformación.

Los procesos internos propios de la historia y cultura del pueblo, junto al rol de las funciones metropolitanas, agregan a la DSB atracción para el beneficio económico residencial. La conectividad que ofrecen las vialidades primarias a la Delegación ha sido primordial para el aumento demográfico que junto a la mejora de la situación socioeconómica de la población propició llegada de nuevos residentes (movilidad residencial intra-metropolitana), mientras el mercado de suelo se fue rentabilizando (especulación de suelo privado y social, dan lugar a vivienda popular, medio y alto) y la tierra de origen ejidal de actividad agrícola fueron desapareciendo.

En cuanto a las problemáticas socioculturales en la DSB, surgen nuevos propietarios locales y foráneos, se dinamiza la venta de suelo, la venta y renta de vivienda, surgen nuevas tipologías, los fraccionamientos y conjuntos urbanos cambian densidades así mismo aumenta el flujo de población. El incremento de población externa de las últimas décadas (crecimiento social) incorpora modos de vida y cultura diferente a la local, se insertan otras prácticas culturales, aunque al mismo tiempo consolidan el arraigo de la identidad local, debido al significado que los nuevos residentes dan al lugar. Sin embargo, todo ello acabó con la producción agrícola y cambió las coberturas naturales del suelo.

Con la dinamización de los mercados de suelo y vivienda, este espacio suburbano adquiere el rol residencia en la ciudad. En las últimas décadas, los patrones habitacionales, el trazado de los ejes han derivado en fragmentación espacial. Sin embargo, este proceso mejora la condición económica urbana, garantiza inversión en comercio y servicios privados, así como comercios minoristas, dando lugar a la formación de corredores comerciales que, junto a la oferta de transporte público de pasajeros, facilita la vida suburbana.

En este espacio suburbano, ha despegado la dinámica económica, la DSB contabilizaba 558 locales comerciales y de servicios en 2009 (DENUE, 2010) que atienden a la población local y flotante, destacan locales de alimentos, bebidas y comercio al por menor. En los últimos años se localizó la tienda minorista “Bodega

Aurrera”, pastelerías, tiendas Oxxo, cadenas de farmacias privadas, entre otras. Con el arribo de empresas fuertes se generan ajustes en el comercio tradicional local, surge la problemática propia de la libre competencia de actividades económicas y cambios de uso de suelo sobre corredores urbanos (prolongación de Av. Venustiano Carranza, Av. Alpinismo y Av. J. Reyes Heróles). Tales corredores urbanos contribuyen con la fragmentación espacial.

En la Delegación se localizan equipamientos importantes de orden metropolitano y regional, es decir que ofrece funciones y genera flujos de población en una escala mayor a la delegación. Estos son: el Centro Cultural Mexiquense (Ex Hacienda La Pila) alberga diversos museos, biblioteca y cineteca con actividades todo el año, el Parque Alameda 2000 (Área Natural Protegida, Parque Estatal Alameda Poniente San José de la Pila, creado en 1993), que da lugar a la cultura del deporte recreativo y de alto rendimiento, donde se realizan competencias en ciertas fechas del año (en la DSB reside población de Kenia con el fin de realizar entrenamiento en altitud), el Tecnológico de Monterrey, Campus Toluca. Adicionalmente en la porción norte de la DSB se desarrolla la terminal y parada Zinacantepec del Tren Interurbano Toluca-México que transita sobre vialidad Las Torres.

El conjunto de equipamientos, infraestructuras y accesibilidad convierten a la DSB en atractiva para la inversión residencial, actividades económicas y recreativas lo cual rentabiliza el mercado del suelo. Es decir, que no sólo tiene importancia en vocación residencial desde la atracción del centro simbólico originario (el pueblo), sino que se forma otro subcentro en la parte nororiente de la Delegación, es una zona que genera población flotante durante la semana, personas usuarias de lo que la Delegación ofrece.

Con la ubicación de la estación Zinacantepec del Tren Interurbano, colindante en la parte norte, se prevé la mejora de la movilidad urbana, mejora del traslado de la población en la ciudad y desde la ciudad a la Ciudad de México, sin embargo, se vislumbran problemáticas de ordenamiento territorial, medio ambiental y de seguridad. Es probable que incrementen la densidad, congestión del transporte

público y peatonal, con ello los usos mixtos del suelo. En esa esa porción, existen lotes baldíos aptos para la especulación de usos comercial, servicios y equipamientos. Se espera atracción de población tanto del municipio de Zinacantepec como de las delegaciones vecinas a la DSB y que incrementen los del centro urbano, por lo que es probable la formación de un corredor comercial. Por lo que es necesario considerar dichos impactos y retos que derivan del Tren.

Los procesos de transformación del área circundante al pueblo y en la Delegación de SBA, han sido inducidos desde la planeación urbana y acciones de políticas públicas municipal y estatal. Las mejoras de servicios, infraestructuras y localización de equipamientos, las facilidades para la propiedad privada y el beneficio económico con licencias comerciales, permisos de uso del suelo, contribuyeron al desarrollo urbano de la actualidad. Aunque se mantienen déficits urbanos y ambientales que se agravan en el tiempo, por ejemplo, los canales y vertientes que antes se utilizaban para riego agrícola, actualmente están convertidos en drenaje a cielo abierto, contaminados por químicos y basura, lo cual no se ha atendido durante trienios.

El crecimiento metropolitano de la ciudad de Toluca, transforma el funcionamiento general y partes de la ciudad, donde las periferias de la primera fase de suburbanización, setenta y ochenta, actualmente registran problemas específicos, es el caso de la incorporación del pueblo referido ahora transformado en delegación con funciones metropolitanas. Los procesos arriba delineados, requieren ser reconstruidos y examinados para dar explicación urbana, cultural y política a la suburbanización que contiene centro tradicional, subcentro norte y corredores urbanos.

### **Pregunta de investigación**

¿Cuáles son los impactos -sociales, culturales, espaciales y económicos- de la suburbanización e incorporación del Pueblo de San Buenaventura al funcionamiento metropolitano?

## **Objetivo general**

Examinar el proceso de suburbanización y segregación urbana en la Delegación de San Buenaventura durante 1980 a 2019.

## **Objetivos específicos**

Elaborar el marco conceptual para abordar la suburbanización y segregación urbana.

Caracterizar la suburbanización y segregación urbana en la Delegación de San Buenaventura.

Analizar la trayectoria de los indicadores de transformación y formación del espacio suburbano en el proceso de incorporación del Pueblo de San Buenaventura.

Formular propuesta de ordenamiento urbano en la Delegación de San Buenaventura en el contexto metropolitano actual.

## **III. Justificación**

El pueblo de San Buenaventura se ha transformado a lo largo de su historia remota y reciente, por diversos factores y acciones deliberadas –estructura productiva, socio territorial, política pública y urbana-, que actualmente lo han convertido en un área intra metropolitana con problemáticas complejas, por lo que es necesario realizar investigación empírica con rigor científico que permita adelantar propuestas de ordenamiento con desarrollo armónico que enfrente la fragmentación urbana.

Los cambios culturales y espaciales internos de los pueblos incorporados, derivados del proceso de suburbanización, es una línea de investigación escasamente documentada en el proceso de metropolización de la ciudad de Toluca, ello es así de parte del sector de administración urbana, del académico y

en la misma Facultad de Planeación Urbana y Regional. Aquí se realizará una investigación de tesis académica, sin embargo, busca dar un aporte científico para las políticas urbanas de nueva generación para la cohesión de los tejidos sociales y espacio urbano.

Además, los resultados de esta investigación, podrán ser un aporte a las políticas urbanas en la delegación de estudio que aporte herramientas a la comunidad local, para fortalecer acciones sociales y de participación cívica en el ordenamiento urbano específico; una especie de instrumento de urbanismo participativo.

#### **IV. Metodología**

La metodología que rige la investigación es combinada con el método deductivo e inductivo, porque si bien parte de la discusión de las teorías y conceptos presentes en la literatura especializada, también se habrá de reflexiones con los procesos de recuperación de información en campo, que se podrá confrontar con aquellas discusiones. Así que el marco conceptual organizado para esta investigación es una herramienta de partida que tendrá observaciones al cierre de la misma.

La investigación tiene corte analítico ya que, al ofrecer una explicación de la evolución del lugar de estudio, se obtendrán etapas del fenómeno en cuestión, una vez descrito y explicado el caso, se podrá realizar y desarrollar propuestas. Todo lo cual debe atender el trasfondo del objetivo general planteado, con el fin de dar explicación a los procesos indagados para con ello dar respuesta exhaustiva a la pregunta de investigación.

Así mismo, habrá generación de conocimiento cuantitativo y cualitativo a la vez, recuperará información secundaria de fuentes disponibles y se generará información primaria levantadas en campo, se refiere a la consulta a los sujetos residentes en el pueblo. Como se deduce la investigación tendrá métodos y técnicas mixtas, ya que incluye diversas estrategias de la construcción del conocimiento científico.

## V. Estructura capitular

La investigación tiene tres fases: revisión de la literatura especializada y documental empírica (que dan lugar a los capítulos primero y segundo); la de trabajo en campo y sistematización de información (confluyen en el capítulo tercero y cuarto) y la de cierre con análisis y propuestas (conclusión general). Dicho proceso se refleja en la siguiente estructura capitular:

El capítulo primero contiene al marco teórico conceptual del proceso de suburbanización, para ello se examinan los fenómenos que anteceden y los contenidos explicativos; la urbanización mediante el proceso de metropolización, de donde surgen procesos tales como fragmentación y segregación del crecimiento urbano. Para este capítulo se revisa la bibliografía especializada pertinente.

El capítulo segundo caracteriza la trayectoria del proceso de suburbanización en la Delegación de estudio, seleccionando variables significativas del proceso de incorporación del pueblo hasta su conversión en área suburbana. En el proceso físico urbano, considera la metropolización de la ciudad, intervención de la planeación urbana y políticas estatales, por consecuencia la trayectoria del uso de suelo y progresiva fragmentación. Para ello se acude a fuentes de información documental, estadísticas, cuyo tratamiento se cuantifica, describen y representan gráficamente.

El capítulo tercero presenta factores combinados del patrimonio simbólico y los de vocación suburbana de la Delegación de estudio. Por un lado, presenta el rasgo histórico del pueblo originario con su papel simbólico actual, los atributos de tradición cultural y organización local, por otro lado, comprende los factores o atributos del espacio actual –accesibilidad, mercado habitacional y del suelo-. La información utilizada es de origen secundario, documental y también generado en campo.

El capítulo cuarto presenta la interrelación social y espacial de residentes en la Delegación de estudio. Se aplica un cuestionario semiestructurado a una muestra en población, mismo que se aplica a población mayor de edad en el espacio abierto. Se observan prácticas de vida cotidiana, lugar donde trabaja, propiedad de vivienda, participación en actividades tradicionales, culturales y recreativas, percepción sobre problemas y cambios y, grado de involucramiento en los mismos. El capítulo examina el grado de integración socio-espacial entre residentes originarios y población externa que elige vivir en la delegación con información primaria.

La conclusión general de la tesis, reflexiona a la luz de la pregunta y objetivo general de investigación, los procesos externos e internos de la incorporación del pueblo originario en la suburbanización metropolitana. Así mismo se delinear propuestas de ordenamiento para atender la fragmentación.

# **CAPÍTULO 1: MARCO CONCEPTUAL SOBRE LA FORMACIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO SUBURBANO METROPOLITANO**

## **Capítulo 1. Marco conceptual sobre la formación y ocupación del espacio suburbano metropolitano**

El presente capítulo organiza el marco conceptual de la suburbanización y la periferia como el proceso propio de la metropolización, ello para dar fundamento analítico a la investigación. El capítulo está subdividido en cuatro partes: en la primera, se presenta el significado y proceso de urbanización, la organización social del funcionamiento integrado de una ciudad, para situar la metropolización.

La segunda parte, aborda la suburbanización y periferias como parte de la metropolización, el cambio del centro urbano y su organización externa como parte del crecimiento físico, aunque es un proceso natural de la urbanización es también un proceso inducido, abarca conceptos, factores e impactos. La tercera parte destaca la fragmentación espacial, social y política del crecimiento metropolitano. En el cuarto aspecto, se considera la incorporación de pueblos en el proceso metropolitano, como parte de los efectos e impactos socioculturales del avance en el territorio del proceso metropolitano. Al final se recapitula una conclusión parcial.

### **1.1. Urbanización, metropolización y suburbanización**

La urbanización es el principal fenómeno social actual. Son cambios culturales, tecnológicos, políticos, espaciales y ambientales que organiza la población que transforma los asentamientos humanos, aumentan las ciudades y las amplía físicamente. Una ciudad en particular, a su vez, tiene sus propios cambios derivados del fenómeno urbano general. Aquí se revisa la bibliografía especializada para el caso individual, los procesos internos y externos del funcionamiento y los efectos.

El proceso de urbanización –visto como crecimiento demográfico concentrado y extendido- deriva de una causa vital para el desarrollo humano, dicho proceso actualmente se presente en el mundo. Al final del siglo XIX (1890) la urbanización del mundo era limitado; en Gran Bretaña, el Noroeste de Europa y los Estados

Unidos tan sólo con 25 por ciento urbano. En cambio, hacia mitad del siglo XX, la propagación de la urbanización en Europa, Norte América y el Medio Oriente es patente, además de altos niveles en África y Asia, los cuales eran casi totalmente rurales en 1950. Tales cambios en la organización espacial de la población confirman para la mayoría de los países que la urbanización del mundo es un proceso contemporáneo y en marcha (Pacione, 2005). El desarrollo de la sociedad modifica el entorno vital, mismo que presenta cambios de todo orden.

En la urbanización, desde la racionalidad comprensiva y siguiendo lo que recogen los modelos teóricos clásicos, se producen sucesivos movimientos de concentración de población que, mediados por el desarrollo tecnológico, el económico y mejoras en el nivel de vida, ocurre la descentralización de la población y actividades productivas, que con el tiempo significa posibilidad de mayor autonomía respecto de la aglomeración y en particular del centro urbano (Hoyos, 2005). La concentración y descentralización son procesos simultáneos propios del crecimiento urbano, la organización interna de la ciudad, estructura tanto sus componentes internos como externos a la vez.

En cuanto a las propuestas teóricas del proceso individual que sigue la ciudad, se dice que esta tiene un patrón de evolución, tal como propone “el modelo de las etapas del desarrollo urbano”. Según documenta Pacione, 2005, el concepto de “un ciclo de urbanización”, otra teoría, ha sido empleado por Klaassen y otros (1981) y van den Berg y otros (1982) para estudiar los patrones de crecimiento dentro de una aglomeración individual, que denominaron “etapas del desarrollo urbano”. Éste supone la ciudad compuesta por el centro urbano y el anillo de crecimiento, las etapas derivan de la combinación de los procesos en estos dos componentes; cada uno registra proceso de atracción y expulsión de población, atributos y funciones, cuya interrelación propicia la expansión, crecimiento y desarrollo urbano.

Cada etapa genera ampliación y diferenciación en el centro y anillo de crecimientos, esta teoría identifica cuatro etapas:

1ra. Urbanización, cuando el centro crece y se dinamiza a costa de los entornos rurales, predomina el proceso de concentración y centralización en el centro principal urbano;

2da. Suburbanización o exurbanización, cuando el anillo urbano presenta crecimiento mayor que el centro urbano, el cinturón del *commuting* se amplía [movimiento pendular periferia-centro y viajes diarios externos], se presentan procesos de desconcentración para ampliar la parte externa;

3ra. Desurbanización o contraurbanización, cuando la pérdida de población del centro urbano excede las ganancias de población del anillo, resultando una pérdida de población de la aglomeración en conjunto, es decir, aunque la ciudad mantiene cierto dinamismo externo, pero se observa salida de población de la ciudad; y,

4ta. Reurbanización, cuando la tasa de pérdida de población del centro disminuye gradualmente [la caída es menos grave], indica que el corazón o parte del centro urbano comienza a recuperar población, aunque en el anillo se siga presentando perdiendo población (Pacione, 2005: 83-91).

Cada una de estas etapas de desarrollo urbano de una ciudad en tanto sistema individual diario, está caracterizada por crecimiento de población y extensión del territorio. Las etapas describen la evolución del funcionamiento de la ciudad en conjunto, presenta momentos de apogeo y de declive, al que en le sigue una fase de recuperación (Pacione, 2005).

Aquí destacamos, haremos énfasis en la realidad histórica del proceso de suburbanización en los casos de Estados Unidos y Europa. El proceso de suburbanización alcanzó una escala significativa en los años 20 y se aceleró después de la Segunda Guerra Mundial. Los Estados Unidos fue la primera nación donde se registró un predominio de suburbanización: en los años 1960, los suburbios contenían al 51% de la población total del país, hacia 1980 la mitad del empleo metropolitano estaba allí, hacia 1990 dos terceras partes de la población metropolitana, todavía en 2000, el suburbio contenía al 50% de la población nacional (Paccione, 2005).

La ola de suburbanización estadounidense, en sus orígenes tiene las siguientes causas (Paccione, 2005): rápido crecimiento de la población y disponibilidad de dinero para comprar vivienda, difusión y acceso del automóvil particular; los

suburbios resistían a los problemas y costos legales del centro (baja calidad de vivienda, impuestos, congestión, tensión racial y crimen), sus residentes podían pagar los costos ambientales afuera. Luego del período de la Depresión de los años 1930, había gran demanda acumulada de vivienda y de otros déficits, por lo que las políticas públicas favorecieron construcción de vivienda nueva en vez de rehabilitación, asimismo prefirieron construir vías y carreteras en lugar de ofrecer transporte público masivo.

Por ello se dijo desde la tercera y cuarta década del siglo XX, que la suburbanización era el modo de vida urbana que caracterizaba a los Estados Unidos, más adelante se acuñó el concepto “*urban sprawl*” que reporta a la suburbanización en evolución bajo diversas formas, etapas y oleadas. Aunque el concepto de “lo suburbano” representa un estado de transición entre la vida urbana y rural donde se encuentra principalmente la vivienda (Pacione, 2005).

Las siguientes etapas del modelo se prueban en los Estados Unidos, hacia los años 1960/1970 cuando se presenta la contraurbanización que refiere a la descentralización urbana de las principales zonas o regiones metropolitanas (Berry, 1976) y en las décadas ochenta y noventa, la recuperación de escasas áreas en el centro principal, derivado de políticas de recuperación y revitalización, se observó a la reurbanización, aunque no hay consenso de que tal etapa se ha presentado (Pacione, 2005), los años que siguen en aquellas ciudades registran procesos cada vez más complejos.

Por otro lado, la suburbanización en Europa del occidente tiene su propia trayectoria. Para Dematteis (1998), la suburbanización, en la Europa occidental tiene dos patrones distintos, este proceso se registró durante el siglo XIX y hasta los años 1960 del siglo XX. El modelo latino-mediterráneo, muy temprano la ciudad física (*urbs*) y hasta final del siglo XIX, no se dilata mucho más allá de las viejas murallas, mientras que la sociedad urbana (*civitas*) coloniza el campo circundante a través de un amplio radio y transforma su paisaje, aunque sigue siendo rural. Lo suburbano es el “jardín” de la ciudad, donde hay estructuras agrarias latifundistas. En el siglo XX, las grandes ciudades reportan expansión

incontrolada, siguen el modelo funcional anglosajón de periferias dormitorios, aunque mantiene densidad de vivienda y de población de los viejos centros. Hasta hace poco la expansión en la periferia había sido más compacta, más contenida, sin embargo, se mantiene la separación entre campo y la ciudad.

Por su parte, la suburbanización del modelo anglosajón del occidente de Europa, es más tardío, la ciudad física se dilata junto con la sociedad urbana, el paisaje urbano sustituye al paisaje rural y recrea en su interior algunos de sus elementos. Lo suburbano es la “ciudad-jardín”, es una periferia funcional, dormitorio con tipología de vivienda y de población de muy baja densidad, se construyen casas unifamiliares o dúplex con pequeño jardín. Se distribuyen algunos elementos urbanos en el territorio. Previo a la industrialización existía burguesía empresarial agrícola y artesanal también en los pueblos y la “revolución industrial” nace fuera de la urbe.

En los años 1970 y 1980, desde la Europa noroccidental al mediterráneo, las ciudades cambian del modelo de suburbanización hacia el de desurbanización. Luego en los años de 1990, la desconcentración urbana a escala de las grandes regiones urbanas es una tendencia bajo dos formas: a) dilatación de las coronas externas, ramificación radial de sistemas con una reducción simultánea de residentes en los núcleos centrales, todo ello genera una vasta zona urbanizada, se trata de la periurbanización; y b) la expansión urbana independiente del área de influencia de los grandes centros, surgen soportes o estructuras territoriales reticulares en forma de mallas, emerge la llamada ciudad difusa (ciudad sin centro), es decir, organización horizontal de redes urbanas. En las primeras décadas del siglo XXI, se presenta el cambio urbano estructural que da lugar a la organización reticular horizontal y otros atributos organizan la “ciudad difusa” (Dematteis, 1998).

A nivel mundial, recientemente se reportó que la suburbanización es una tendencia generalizada en las ciudades (UN-HABITAT, 2008). Se dice que el proceso que acompaña el cambio de escala de las zonas metropolitanas es la suburbanización, tanto en países en desarrollo como en los desarrollados, la

dispersión urbana implica al menos a cuatro dimensiones: la población que está profusamente repartida en desarrollos urbanos de baja densidad; zonas residenciales y comerciales que están espacialmente separadas del área urbana continua; una red de carreteras que se caracteriza por tramos congestionados y bajo acceso a los pobres y los centros económicos bien definidos, centros de actividad, tales como áreas de "centro"; la dependencia excesiva del transporte motorizado, por la falta de alternativas de accesibilidad y comunicación y; la relativa uniformidad de opciones de vivienda y de espacios hostiles. En suma, el proceso de expansión, continuo o discontinuo, con alto dinamismo incrementa superficie ocupada con muy baja densidad en su crecimiento.

En muchos países en desarrollo, según ONU-HABITAT (2008: 8) el crecimiento urbano genera dos tipos contrastantes de desarrollo en la misma ciudad: Una forma de "periferización" que está caracterizada por grandes áreas periurbanas con patrones informales e ilegales del uso de la tierra, combinada con la falta de infraestructura, instalaciones públicas y servicios básicos y a menudo acompañado por falta de transporte público y vías de acceso adecuadas; y en contraste, una forma de "expansión suburbana" caracterizada por zonas residenciales para grupos de altos e ingresos medios. En la mayoría de los casos, las zonas residenciales coexisten con enormes centros comerciales situados a lo largo de carreteras principales (ONU-HABITAT, 2008).

Por tanto, la suburbanización deriva de la pobreza y también de la riqueza, la dispersión suburbana es un síntoma de una ciudad dividida, en países en desarrollo ocurre principalmente como un escape de la mala administración, falta de planificación y deficiente acceso a comodidades. "Ricos y pobres encuentran refugio en escapar de la ciudad", que genera más división del espacio físico y social (ONU-HABITAT, 2008).

El crecimiento metropolitano, en la actualidad está impulsado por "los impactos producidos con el avance de la nueva fase de modernización capitalista iniciada durante las últimas décadas del siglo pasado (...), destaca el desencadenamiento de un proceso de transformación urbana, caracterizado como una nueva ronda de

metamorfosis urbana” (Soja, 1989 en de Mattos, 2014: 198). Aquí se ubica como la época de la modernización capitalista como una de las causas que detonó el crecimiento metropolitano, caracterizándolo como una nueva “metamorfosis urbana” lo cual se entiende como el cambio dentro del ámbito urbano con nuevas tendencias que emergen con base a necesidades como a la realidad que da a entender la sociedad con necesidades creadas y ficticias.

La globalización es un hecho que se ha presentado como apertura a diversas empresas nacionales, transnacionales para implementar modelos de planeación ajenas a las tradicionales y las adecuadas para manejar un territorio. Una de estas aperturas fue hacia el sector capitalista en el ámbito de la venta y renta de suelo para la ubicación de conjuntos urbanos, es por esta razón que “en lo urbano emergente, incidieron básicamente dos fuerzas constitutivas de esta fase de modernización capitalista globalizada:

*En primer término, la dinámica económica que se desencadenó con la adopción y aplicación de las prescripciones del discurso teórico ideológico neoliberal (...)*

*En segundo término, la que resulta de la compresión tiempo-espacio producida bajo el efecto de la incontrolable intensificación de la conectividad y de la movilidad provocada por la difusión y adopción de las nuevas tecnologías de la información y la comunicación (NTICs), junto al explosivo aumento de la utilización de los medios motorizados de transporte y, en particular, del automóvil.” (Harvey, 1989 en de Mattos, 2014: 198).*

Es así como “la configuración de una nueva forma urbana que presenta diferencias sustantivas con la dominante en la fase industrial-desarrollista: es una nueva forma porque incluye en la misma unidad espacial urbanizada, áreas urbanizadas y tierra agrícola, espacio abierto y áreas residenciales de alta densidad: hay múltiples ciudades en un paisaje discontinuo. Es una metrópolis multicentrada que no corresponde a la separación tradicional entre ciudad central y sus suburbios. Contiene núcleos de diferentes tamaños e importancia funcional distribuidos a lo largo de una amplia extensión territorial siguiendo las líneas de transporte” (Castells, 2010: 273 en de Mattos, 2014: 199).

Desde los años noventa del siglo XX, en el caso de América Latina, de Mattos (2001) agrega como variable principal del proceso de metropolización a la globalización presente en países occidentales. La globalización es un fenómeno procedente del ajuste del modelo de acumulación capitalista, que deriva en política neoliberal, que entre otros cambios transforma la urbanización fordista en postfordista, la cual a su vez es contemporánea de la nueva revolución tecnológica. Este fenómeno es causa de que cada ciudad entre en el modelo competitivo dentro de una red de ciudades a nivel mundial, de que cambien los factores de localización interna y de que surjan nuevas lógicas organización de patrones culturales.

En la metropolización “bajo los efectos combinados y simultáneos de las nuevas tecnologías de la información, de la reestructuración económica y de la globalización, se han estado procesando un conjunto de radicales transformaciones” (de Mattos, 2001: 2). Este modelo trae consigo reestructuración de políticas públicas que se transfieren en el desarrollo del territorio, dando entrada a los agentes inmobiliarios habitacional, comercial, de infraestructuras y a los agentes financieros privados.

La metropolización de la fase neoliberal, trae consigo cambios en la estructura política y socio-territoriales, entre otros cambios. En el proceso metropolitano se da paso a las empresas multinacionales y nacionales para llevar a cabo inversiones para satisfacer necesidades del modelo global, en particular para cubrir demanda de consumistas y de la reestructuración. En este contexto “los shoppings-malls de última generación, de condominios cerrados de alto estándar, de edificios corporativos inteligentes, (...) han tenido una fundamental incidencia en la estructuración metropolitana y en la configuración de la morfología emergente” (de Mattos, 2001: 3).

La inversión inmobiliaria y el sector financiero entran en juego en la de expansión física de la metrópolis: ello redundo en que “las respectivas manchas urbanas tiendan a encaminarse hacia una dinámica de metropolización extendida, en la

que progresivamente van ocupando los pueblos, áreas rurales (...) Por tanto de estos incontables procesos de suburbanización, en cuya dinámica el automóvil tiene una incidencia decisiva, emergen ciudades de cobertura y alcance regional, de estructura policéntrica y fronteras difusas” (de Mattos, 2001: 4).

En suma, la suburbanización es la dispersión (bajas densidades en todos los atributos y presencia irregular de los mismos) demográfica en la periferia. La continua urbanización de la sociedad trae consigo cambios internos en la medida que la ciudad se extiende, en cuya evolución se acompaña de tendencias y vectores de transformación socio-territoriales que organizan el proceso de metropolización.

La vida en la periferia urbana, atañe a diversos aspectos sociales, espaciales, económicos, de movilidad diaria. Tal organización de factores trae consigo problemáticas de la segregación, pobreza, transformación de la vida y el espacio rural y de los recursos de la naturaleza.

## **1.2. Suburbanización y periferias urbanas**

Lo suburbano es un fenómeno socio territorial presente en las periferias urbanas derivado de una serie de factores, son lugares alejados del principal centro urbano o centro tradicional y fundacional de las ciudades. Allí, a lo largo de la historia metropolitana han pasado varios procesos y en su forma de comprenderla.

Para las periferias a lo largo del tiempo se han presentado diversas formas de identificarlas y catalogarlas. La concepción tradicional fue que son “lugares que la gente habita por necesidad, al no tener la posibilidad de vivir en otro lugar; al considerar luego la vivencia cotidiana se han relacionado como lugares donde o no se vive o se vive una vida alienada, es decir, lugares donde solo se duerme, se trabaja, se pasa, espacios, por consiguiente, que no producen identidad, ni sentido de pertenencia ni enraizamiento en quienes los habitan” (Dematteis, 1998: 28). Esta fase se asocia a los tiempos tempranos de la revolución industrial, la periferia marginal, el lugar de la clase obrera o proletariado, lugares insalubres nada

habitables, no óptimos para el desarrollo sin calidad de vida digna para las familias.

También la periferia, tiene otro significado con la suburbanización de estratos medios y altos. El fenómeno de suburbanización residencial que aprecia el medio ambiente urbano, la vida fuera del centro, que descentralizó el empleo en la fase de reestructuración de la economía urbano, tiene otra imagen en la globalización. “La ‘nueva periferia’ de las décadas de 1980-1990 aparece como ‘la ciudad sin centro’ que deriva de la interconexión física y funcional de los lugares y de los sistemas urbanos que conservan y potencian la propia identidad, porque se ven como recurso que pueden hacer valer en la competencia global” (Dematteis, 1998: 32). Se presentan como zonas especializadas en giros comerciales y de servicios, grandes edificios de oficinas, se generan nuevos subcentros que mantienen relación física desde las afueras de la ciudad, conectadas mediante carreteras y medios de información tecnológicas.

Las últimas décadas del siglo XX, la suburbanización revoluciona con nuevas dinámicas y modelos culturales de interacción, nuevos desarrollos urbanos integrados de funciones, aunque aislados socialmente diferentes. Dematteis (1998), distingue que son varios los atributos y factores con lo que se representa a la periferia fordista de la postfordista (Ver cuadro 1).

En la historia urbana reciente, se aprecian dos tipos de periferias urbanas, si bien el autor refiere hasta los años 90, son procesos que en la actualidad continúan presentándose, son elementos que siguen vigentes, que todavía se investigan en los procesos de expansión metropolitana, las nuevas formas de incorporación/asimilación y disturbios de modelos de vida, costumbres, tradiciones y actividades económicas.

Cuadro 1. Representación de la periferia urbana (1960-1990)

Criterios	Periferias de la ciudad fordista	Periferias de la ciudad postfordista
Posición geográfica	Entorno al centro gravita sobre el centro	Peri urbanización y “ciudad difusa” reticular, distante de los centros principales
Posición geopolítica	Espacio dominado por el centro soporte pasivo de lo que el centro rechaza o no contener	“ciudad sin centro”, red inter conexas de sistemas urbanos autónomos complementarios e interdependientes
Calidad y valores urbanos	Espacios sin calidad en los que los valores urbanos son siempre inferiores a los del centro y los valores medioambientales inferiores a los del campo	Ciudad “diversa” con algunos valores, sobre todo ambientales de calidad de vida, considerados superiores a los del campo
Deseabilidad	Partes de la ciudad habitadas por quienes carecen de medios para vivir en el centro	espacios habitados por quienes no quieren vivir en el centro
Identidades, cualidades formales	Espacios edificados monótonos, sin orden ni forma reconocible, atópicos	Espacios laberínticos, mosaicos de lugares con cualidades formales propias
Tiempo, historia	Emplazamientos desprovistos de historia, sin identidad, sin raíces. Espacios de “modernización forzada” de los emigrantes y de la movilidad social y territorial	Emplazamientos enraizados en su preexistencia y en sus tramas sociales, con sentido territorial de pertenencia
Conflicto y cooperación	Barrios del “conflicto constructivo” capital- trabajo, de la cohesión social de las clases	Lugares de las “ventajas competitivas” y de la afirmación individual
Innovación	Criterios de la experimentación social: servicios colectivos, obras públicas, planificación, etc.	Lugares de los nuevos estilos de vida, de las nuevas clases sociales emergentes, de la relación local/global no medida por los centros metropolitanos

fuentes: Tomado de Dematteis (1998: 30)

### 1.3. Suburbanización, fragmentación y segregación

El proceso de urbanización ocurre en todas las ciudades del mundo, sin embargo, tiene sus propias características según realidades sociales e historia de cada país. En ciudades de América Latina el proceso de urbanización se presentó de manera acelerada y conformó zonas metropolitanas grandes que avanzaron con debilidad de administración y control, generando problemas y déficits de todo tipo,

crecimiento físico carente de atención social y bienes básicos. Se suscitó fragmentación estructural; política, social, económica, espacial, no obstante, el crecimiento metropolitano sigue su curso. La fragmentación se presenta como un proceso tanto del ámbito territorial como político-administrativo, aparece como un fenómeno relacionado con la política y el estatus económico de una ciudad.

Es así como Prévot distingue tres dinámicas de la fragmentación urbana: “el estudio de las políticas públicas y de los nuevos modos de gobernanza de las metrópolis continentales, la caracterización de las transformaciones económicas asociadas a la globalización con las nuevas estrategias del *management* empresarial, y, el análisis de la relación, muchas veces contradictoria, entre cambio social y evoluciones de la estructura urbana” (Prévot, 2008: 75).

La fragmentación se presenta en relación a las políticas gubernamentales y la forma de gobernanza de una ciudad, influenciada y determinada por los nuevos modelos de gobernanza, así mismo toma en cuenta los aspectos socio-territoriales que determinan la característica del crecimiento físico de la ciudad. Los nuevos modelos de gobernanza toman decisiones verticales global, esto se interpreta como modelo fragmentado al no tomar decisiones del nivel local.

Así mismo, la fragmentación es entendida con base a los procesos de fracturación de la unicidad urbana, resultado del agravamiento de las desigualdades sociales, de formas de desolidarización y de reagrupamiento según afinidades. Paralelamente al proceso de metropolización y globalización económica se pueden observar en el interior de las ciudades tendencias a la división, con la aparición de fronteras urbanas ligadas a la gentrificación, así como procesos de aumento de la heterogeneidad en el seno mismo de los barrios consolidados (Smith, 1996 en Prévot, 2008: 80).

Para Linares (2013) la segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la existencia de diferencias o desigualdades sociales dentro de un grupo social urbano y al agrupamiento de los sujetos según atributos específicos en grupos con tendencia a la homogeneización en su interior y a la reducción de

las interacciones con el resto del grupo. Se dice que es un fenómeno que organiza a la sociedad urbana en sujetos iguales hacia adentro y diferentes hacia afuera, visto así no es un problema, en cambio la perpetuidad de la incapacidad de interacción entre los grupos es el problema por atender. El aislamiento espacial y distanciamiento entre clases promueve la desintegración social, lo cual es considerado perjudicial, principalmente para los grupos pobres.

Según Linares (2013), en América Latina algunos impactos derivados de la segregación socioespacial de los pobres son: el bajo rendimiento escolar, el desempleo, el embarazo adolescente, la desprotección social, la degradación ambiental y el deterioro urbanístico-habitacional. Esta segregación socioespacial urbana, tiene morfología específica dentro de cada ciudad según la realidad de cada país y política urbana local. Agrega el autor, para las ciudades que él estudia en la Argentina, en los noventa, es una década neoliberal caracterizada por un incremento de las desigualdades entre los grupos sociales, las consecuencias negativas de la segregación socioespacial se han profundizado notoriamente.

A la segregación socioespacial, en las últimas décadas, se agregan las lógicas de localización de la inversión privada nacional e internacional que es un factor de cambio espacial urbano y de zonas suburbanas; la búsqueda de externalidades económicas donde sea posible. “La crucial importancia de este cambio, radica en que al generar condiciones favorables para un continuo aumento/diversificación de las opciones territoriales para la localización de las familias y las empresas en un ámbito cada vez más extenso, dicha ampliación del campo de externalidades contribuyó a impulsar una incontrolable dispersión territorial de las áreas urbanas” (de Mattos, 2014: 198). Este cambio de localización espacial de la inversión, si bien favorece a las familias, empresas, sector gobierno, es intensamente aprovechado por el capital inmobiliario local e internacional; transforma y segrega el espacio suburbano, congrega ingresos medios y altos con bienes, mercancías y servicios para tales ingresos.

La localización de nuevos modelos de vida, cambia el patrón espacial sociocultural según grupos sociales pudientes los cuales transforman y construyen los suburbios, subcentros, centralidades, conjuntos habitacionales cerrados, centros de ocio, entre otros formatos privados, comerciales y habitacionales. Bajo este mecanismo se presenta la separación y división del espacio.

El actor importante para este tipo de crecimiento urbano (suburbano) lo aporta “el capital inmobiliario, con la gestación de nuevos desarrollos habitacionales y comerciales en zonas selectas de la periferia, donde comenzaron a valorizarse condiciones ambientales y geográficas que se habían perdido en los centros de las ciudades ... todos estos procesos no abarcaban más allá de los límites en expansión de la propia ciudad. Se trata, pues, de una dispersión dentro de la concentración urbana, en sus márgenes” (Martner, 2016: 36).

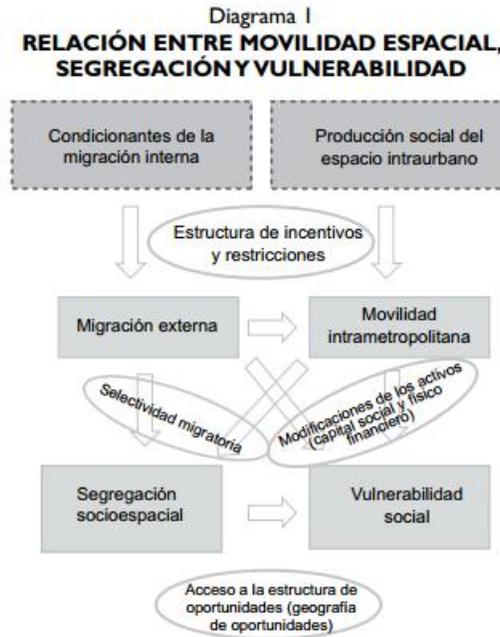
Así surge la segregación habitacional, se presenta como el impulso inmobiliario capitalista. Es así como “La implantación del llamado modelo neoliberal, ... no solo [atañe] a los procesos económicos y las políticas públicas de bienestar social, sino también en aquellas abocadas a la planeación u ordenación del territorio que generó una mutación en las tendencias concentradoras previas y, en una primera fase, dio pie a importantes tendencias de dispersión territorial” (Martner, 2016: 37).

Las empresas inmobiliarias capitalistas adquirieron un rol significativo en la planeación de la ciudad y de zona urbanas, valorando y especulando con el mercado del suelo dentro y en las afueras de la ciudad, en el espacio social rural. En las ciudades mexicanas las problemáticas derivadas de la fragmentación estructural y de la segregación socio espacial son importantes y diversas, que se agregan al crecimiento informal secular.

En la configuración espacial metropolitana la movilidad espacial es causa y parte de la división del espacio. La movilidad entendida como “las múltiples formas de desplazamiento de la población, varios estudios anteriores mostraron su relación intrínseca no solo con la expansión urbana, sino también con la intensificación de los procesos de segregación o auto segregación socio espacial de la población”

(Pinto, 2011: 179). Es decir, que actual movilidad espacial de la población es un factor revelador de segregación ya que los traslados derivan de esas zonas que pueden tener distinta situación de privilegio o de vulnerabilidad.

Imagen 1. Relación entre movilidad espacial, segregación y vulnerabilidad



Fuente: Imagen tomada de Pinto (2011: 186)

Según Pinto (2011), existe relación directa entre movilidad espacial y segregación socioespacial, dando como resultado que los movimientos migratorios de una zona metropolitana a otra o dentro de la misma hacia zonas periféricas o viceversa esta relaciona con los incentivos que pudiesen obtener al realizar este traslado. En el caso de los menos favorecidos, la movilidad no forma parte del capital de trabajo, ni cuentan con la preparación necesaria para incluirse a la bolsa de trabajo. Son vulnerables ciertos segmentos de la sociedad, porque no cuentan con accesibilidad a prestación de bienes y servicios, es así como la segregación socio espacial está dada por los desplazamientos de población de zonas de alto nivel de especialización y exclusividad.

Aunque también se “sostiene que esta forma de estructuración no responde únicamente a las nuevas lógicas y preferencias locacionales de la población y del empleo, sino que la dispersión urbana es una forma tradicional de crecimiento de urbes donde la localización residencial ha respondido directamente al emplazamiento disperso de las actividades productivas” (Usah y Freddo, 2016: 270).

En suma, el crecimiento metropolitano neoliberal entraña problemáticas de segregación socio espacial (de bienes, de lugares, de residencia, de accesibilidad) para lo cual los distintos grupos sociales emprenden comportamientos espaciales, aunque los problemas se agravan según la magnitud y peso específico de cada problemática.

#### **1.4. Suburbanización, incorporación de pueblos e identidades**

La transformación territorial en las periferias urbanas es un proceso secular. Según Bazant (2015) las ciudades se expanden de forma incesante alrededor de todo su perímetro. Las periferias no se expanden con la misma tasa de ocupación del territorio, como tampoco se expanden con la misma modalidad de subdivisión de la tierra. La subdivisión atomizada se hace posible porque un sinfín de pequeños promotores ejidales, comunales o particulares van lotificando sus parcelas y venden lotes según van pulsando la demanda. Realizando observación de la zona sur de la Ciudad de México, se identifican tres patrones de expansión y consolidación urbana en la periferia en un periodo de 1967 a 2005:

1. Pueblos aislados en la periferia, se refiere a los poblados que aún están a 10 o 15 km alejados de la ciudad (el caso de Milpa Alta), cuentan con los servicios para las necesidades básicas de la población, mientras la población activa combina el trabajo de las actividades agrícolas con las del comercio. En las primeras décadas presentan crecimiento de población natural bajo, cuyas nuevas generaciones de familiares ocupan el territorio al mismo ritmo, la ocupación de nuevos residentes se inserta en la lotificación de predios rurales. Es un proceso de consolidación hacia el interior sin alterar la estructura urbana del poblado.
2. Pueblos en proceso de absorción, tienen la misma estructura urbana que los pueblos aislados, mientras que la población activa mantiene fuertes vínculos funcionales con la ciudad y porque demandan servicios superiores (el caso de San Andrés Totoltepec). En sus primeros años todas las tierras cultivaban el maíz para el autoconsumo familiar del año. Los suelos de conservación ecológica decretadas en 1970, con el tiempo los ejidatarios y comuneros fueron parcelando y vendiendo

lotes para complementar ingresos derivados de sus actividades agrícolas. La carretera que une al pueblo con la ciudad, al aumentar el tránsito vehicular hacen que los terrenos baldíos adquieran usos urbanos informales y formales (comercial y habitacional). Así los pueblos se van agregando a la ciudad con crecimiento explosivo generalmente de población de bajos ingresos que a su vez van incrementando la familia y llegada de nuevos pobladores.

3. Lotificaciones, es el “patrón urbano” más conocido, consiste en subdividir la parcela con el sistema de parrilla de calles paralelas y lotes de igual tamaño (200 m<sup>2</sup>, 10 x 20 metros) y calles de 10 a 14 metros de ancho. (el caso la colonia Héroes de Padierna). Cuando la ciudad se aproxima los ejidatarios de parcelas ven la oportunidad de lucrar con sus tierras, muchas de las cuales localizadas en zonas no aptas para uso habitacional o urbano, por ello de menor precio. El proceso de expansión fue acelerado en suelo no aptos, no obstante, su densificación fue rápida.

Tales patrones del crecimiento urbano, permiten distinguir: fase de transformación del suelo rural en urbano (de mínima a máxima densidad); que es un proceso irreversible; que la expansión y consolidación son procesos simultáneos o paralelos; y, que dicho proceso siempre inicia con una ocupación dispersa y termina con la consolidación. Concluye Bazant (2015) que este proceso de expansión y consolidación urbana se reproduce en todas las periferias de todas las ciudades que representa del 60 a 65% de la expansión urbana general.

Por su parte la Delegación de San Buenaventura se ha visto envuelta en un proceso de metropolización que ha comenzado desde el principal centro de población, el centro de Toluca, éste ha incrementado tanto su población como su extensión territorial, pasando por localidad a zona tradicional en la periferia. Los diversos hechos urbanos han transformado el espacio tradicional, con funciones urbanas. Sin embargo, existen hechos que no solo son de aspecto espacial urbano los que han influido en la transformación interna, están lo cultural, tradiciones y transformación socio cultural derivado de múltiples influencias superpuestas y, de la vocación productiva y percepción socio organizativa. No obstante, la integración social y espacial, existe un trasfondo y sustrato cultural simbólico.

Este fenómeno de transformación estructural profundo de pueblos está presente en la urbanización de la sociedad en general. Por ejemplo, este fenómeno se encuentra en la metrópoli de la Ciudad de México, dónde la variedad poblacional y

atracción de la ciudad, punto importante nacional e internacional, ha dado como consecuencia una mezcla y presencia de prácticas culturales, donde “las manifestaciones culturales de estos grupos migrantes, desde celebraciones de la tradición china, hasta la organización de torneos de juego de pelota mixteca, pasando por los eventos organizados por las instituciones nacionales y de representación extranjera; el Centro Nacional para la Cultura y las Artes organiza el Día Internacional de la Danza, y el Instituto Francés de América Latina organiza el Día Internacional de la Música, por mencionar dos de los más reconocidos” (Romero, 2009: 47). Es así, como diversas costumbres y tradiciones de grupos de migrantes se presenta en el espacio urbano, los cuales han influido para que la población participe en tales actividades.

Sin embargo, tanto la atracción de la población por la cultura, el cambio en costumbres o la adaptación de las mismas, se presenta en las mismas localidades con origen histórico prehispánico. La Delegación de San Buenaventura en la Zona Metropolitana de Toluca, es parte de tal proceso, donde lo mismo se preserva como se transforman tradiciones.

En el proceso de incorporación “la vida de los habitantes originarios o “naturales” es como la de miles de ciudadanos: estudiantes, profesionales, comerciantes y servidores públicos que participan de las virtudes y defectos de la ciudad. Quizás ello y las prácticas religiosas identificadas con el catolicismo, han contribuido a que las irrupciones de la cultura comunitaria a la cotidianidad urbana hayan pasado desapercibidas.” (Romero, 2009) La práctica religiosa del “catolicismo” ha llegado a transformar prácticas tradicionales de origen prehispánico, porque la población adaptó o adquirió tales prácticas religiosas imitando otras costumbres. Hoy en día, tratar de identificar personas originarias o migrantes, que residen por años en la delegación, es muy complejo, por ello se refiere a prácticas culturales que preservan tradiciones.

Las personas de mayor edad, y descendencia, ellos “como originarios son herederos de tradiciones; se refiere a las prácticas colectivas que se realizan en

torno a sus creencias y a su forma de organización” (Romero, 2009). Son herederos de experiencias y relatos, es así como algunas de las tradiciones siguen realizándose, otras han adquirido nuevas, pero siguen realizándose, por grupos de población (adultos nacidos en el pueblo, nuevas generaciones nacidas en el pueblo y habitantes no nacidos en el pueblo).

De igual forma se entiende que “los pueblos originarios manifiestan la vigencia de una identidad comunitaria que es fortalecida por medio de las labores requeridas para las celebraciones rituales. Las principales actividades comunitarias son las festividades, que mantienen a los habitantes originarios en una interacción cotidiana a lo largo de todo el año; la asamblea comunitaria (...) el trabajo comunitario (...) y la comida comunitaria” (Romero, 2009: 50).

Las prácticas culturales fortalecen la identidad en un pueblo, son celebraciones que fortalecen la integración de la sociedad, funcionan como detonadores del sentido de pertenencia en cada pueblo y entre pueblos llamados “pueblos originarios”. La población de cada pueblo cuenta con celebraciones de tradiciones que cuando cambian de residencia a otro pueblo se generan transculturación.

En suma, los intercambios de tradiciones pueden ser diversos, lo mismo que la población sea la portadora y la que se preserva de manera comunitaria por todo el pueblo, la población tiene un sentido de pertenencia hacia un pueblo y sus tradiciones, a la par de otros cambios socio culturales.

Sin embargo, existen otras formas de sentido de pertenencia. El sentido de pertenencia por parte de la sociedad, está relacionado de igual forma con su entorno en el cual interactúan día con día. Por otra parte, existen en determinadas ocasiones “objetos” que marcan este sentido de pertenencia hacia un lugar o sociedad. “Desde la perspectiva del interaccionismo simbólico, al término “objeto” pueden incluirse tanto los espacios como también las categorías sociales, adquieren su naturaleza ontológica a partir de los significados conferidos por individuos y grupos” (Blumer, 1969 en Valera y Pol, 1994).

Es así como el entorno juega un papel importante de igual forma para crear sentido de pertenencia en los grupos sociales en un determinado lugar, así mismo como objetos que se encuentren en este lugar y tengan algún valor histórico, religioso, entre otros. “Sabemos que los objetos que configuran nuestro mundo son considerados como tales cuando el ser humano es capaz de dotarlos de un significado, y que este significado es un producto socialmente elaborado a través de la interacción simbólica” (Blumer, 1969; Stryker, 1983 en Valera y Pol, 1994). Para el caso de San Buenaventura, existen diversas zonas dentro de la delegación que, para sectores de la población, les da ese sentido de pertenencia, desde arcos en la entrada al “Pueblo” hasta figuras y pinturas de “Santos”, a los cuales, la población les ha dado un sentido y significado en mayor parte religioso.

El concepto de “entorno” también es susceptible de identidad, de manera que la identidad social de un individuo también puede derivarse del conocimiento de su pertenencia a un entorno o entornos concretos, juntamente con el significado valorativo y emocional asociado a estas pertenencias. A su vez, el entorno urbano, se sabe que se modifica con base en las necesidades de la población, y lo hace con base en sus preferencias. “El individuo se apropia del espacio transformándolo física o simbólicamente” es que así “podemos decir pues que los individuos configuran su identidad social también en base a considerarse pertenecientes a un espacio determinado, siendo la identidad social urbana una subestructura de la identidad social” (Valera y Pol, 1994).

Es así como un pueblo puede producir y reproducir identidad y simbolismo, aunque también la población puede generar otros tipos de identidades en los lugares donde viven, el entorno adquiere significado.

### **Conclusión parcial**

La elaboración de un marco conceptual es la forma de dar a conocer la investigación, las problemáticas a abordar y el medio por el cual se sustenta el trabajo. La presentación de diversos conceptos y modelos son la forma de conocer y presentar lo que se abordará en los siguientes capítulos. Teniendo en claro que

cada concepto es aborda una problemática socio-espacial de diversas características.

Con base a lo presentado anteriormente, comienza la comprensión de la investigación cada aspecto considerado sustenta el marco de estudio, son teorías y conceptos que entre ellos complementan la comprensión de la formación suburbana e incorporación de pueblos.

La urbanización es un proceso que ha ocurrido en las ciudades en el mundo como un proceso de desarrollo territorial, social, económico, entre otros factores, del cual se deriva el crecimiento controlado o descontrolado de una ciudad, dependiendo de la extensión con la cuenta la población para su contante establecimiento, ya sea en zonas urbanas o tradicionales.

La metropolización es el concepto del cual se derivan los diversos fenómenos urbanos, los cuales dependen de dicho proceso para la modificación y nueva configuración del espacio. Teniendo como consecuencia un proceso de suburbanización, el cual se caracteriza por el constante crecimiento de tejido urbano construido que asimila localidades vecinas o pueblos aledaños, con extensión de vías de comunicación, e interacción social de funciones en la zona urbana en crecimiento. Esto lo recogen diversos modelos teóricos y construcciones conceptuales, que explican la ocupación del espacio sub urbano como procesos seculares naturales a las ciudades.

Este capítulo, indica que el proceso de urbanización tiene como resultado una serie de fenómenos, entre otros la metropolización, que refiere a la formación integrada física y funcionalmente de un conjunto de asentamientos; se forma la suburbanización (incorpora zonas tradicionales, pueblos, barrios, cabeceras de municipios y otras porciones del territorio) sin que se descentralicen un número importante de funciones, predomina la función habitacional y dotación de servicios urbanos básicos, carentes de empleo y otras funciones urbanas sustantivas.

La creación de zonas suburbanas trae consigo la presencia de zonas periféricas, creadas a partir de un estrato social diferente al que radica en la zona centro de la ciudad u otras zonas. Como se menciona en el capítulo anterior, las zonas periféricas en determinadas ocasiones están caracterizadas por zonas tradicionales que anteriormente contaban con un nivel bajo de desarrollo y que, gracias al crecimiento del tejido urbano del centro de población, han ido formando parte de un ritmo de vida urbano.

Conociendo las características de cada proceso urbano y creación de zonas periféricas, se presentan problemáticas de aspecto territorial y social, el crecimiento continuo de la zona metropolitana de igual forma determina zonas con mejores privilegios que otras, principalmente por la ubicación de estratos sociales con mejores ingresos que clases obreras o campesinas. Aunque en la mayoría de los casos llegan a compartir un mismo espacio y territorio, se ve delimitada por aspectos físicos como fraccionamientos, presentando las problemáticas de fragmentación o segregación urbana,

Cada uno de estos fenómenos se caracteriza ya sea por la exclusión total hacia un segmento de población, tal es el caso de la segregación urbana, o por la división del espacio con funciones y características diferentes, sin embargo, articulan el lugar, tal es el caso de la fragmentación. Cada aspecto es importante de la investigación, el sustento que determinara qué aspectos y hallazgos se encontrarán al cierre y las bases en el trabajo de campo.

Es necesario conocer los aspectos teóricos-conceptuales para poder así tener conocimiento de cómo transcurre la metropolización y las bases científicas que la explican. La metropolización como se menciona, es un proceso que además de incorporar zonas periféricas a su dinámica metropolitana, modifica diversos aspectos tanto en el ritmo de vida, forma de consumo y aspectos culturales. Derivado de los procesos de incorporación y generación suburbana y por esta razón se abordó los efectos en pueblos con tradiciones prehispánicas y religiosas,

que alentado por las políticas públicas urbanas aceleraron la integración física con la multiplicidad de cambios culturales.

Los aspectos culturales se abarcan al ser una zona que presenta distintos tipos de celebraciones, conocer cuáles son las referencias con las que se cuenta y se han presentado por parte de los estudios antropológicos y sociológicos de los autores mencionados, es una forma de comenzar a observar el lugar desde otra perspectiva, ya que las bases teoricas que se mencionaron son los temas que más se asemejan a la investigación.

El planteamiento de los autores en este capítulo se realizó con el fin de conocer como cada perspectiva conciben los procesos que acompañan al fenómeno de metropolización con los cuales se realizará la presente investigación de tesis: suburbanización y fragmentación del espacio; patrimonio simbólico y vocación suburbana; e interrelación social de los residentes en San Buenaventura.

## **CAPÍTULO 2. SUBURBANIZACIÓN Y FRAGMENTACIÓN DEL ESPACIO EN SAN BUENAVENTURA**

## **Capítulo 2. Suburbanización y fragmentación del espacio en San Buenaventura**

En este capítulo describe la formación del espacio suburbano en un caso empírico concreto. El proceso de metropolización de la Zona Metropolitana del Valle de Toluca (ZMVT) avanza generando espacio suburbano y periferias, entre otros procesos absorbe localidades y pueblos. Aquí, se ejemplifica en la Delegación de San Buenaventura (DSB).

Esta organizado en cinco subapartados: el primero describe la trayectoria del contexto y proceso metropolitano de la ZMVT hasta la incorporación de la DSB y el papel de ésta en el funcionamiento de la ciudad; el segundo, la conducción deliberada de la política urbana en el cambio de pueblo a delegación política y el arribo del desarrollo habitacional, infraestructura y equipamiento; el tercero, presenta la dinámica del uso actual del suelo; el cuarto, la fragmentación del espacio suburbano, el quinto, el proyecto del tren interurbano y el impacto en al suelo; y al final, la conclusión parcial.

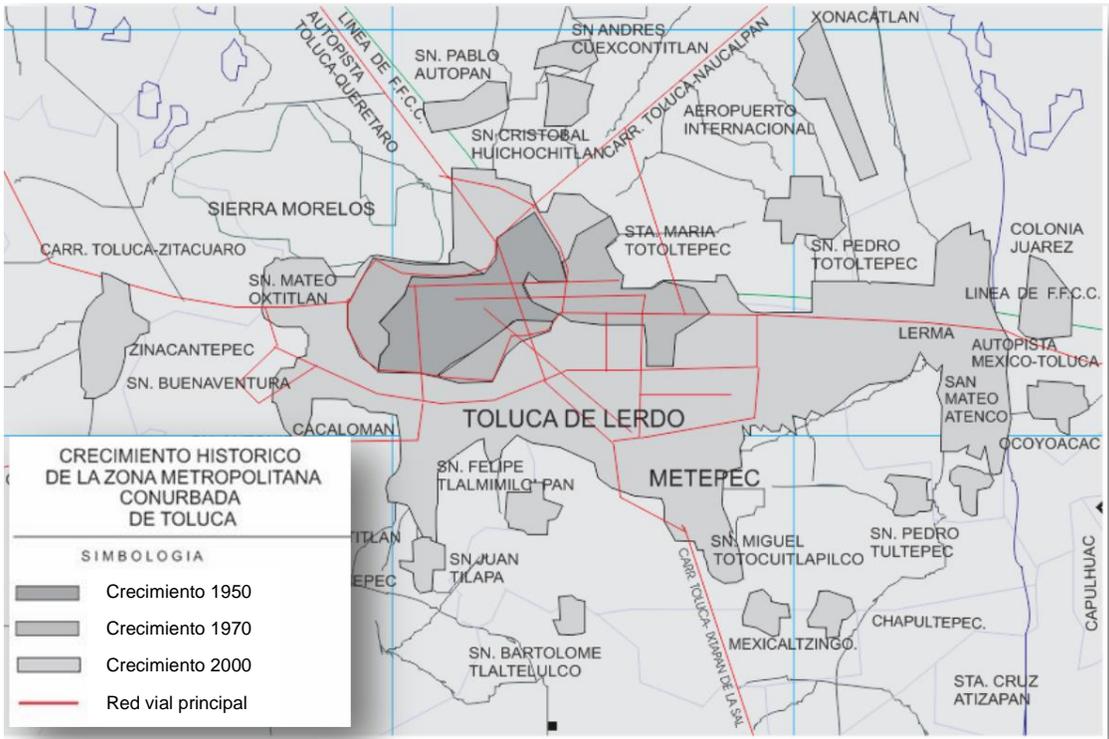
### **2.1. Proceso metropolitano**

El papel suburbano o funcional urbano de la DSB deriva de su pertenencia al proceso de metropolización de la Zona Metropolitana del Valle de Toluca, siendo el municipio de Toluca el municipio central. La DSB se incorpora al proceso de expansión urbana en la medida que el proceso metropolitano avanza, consolida la integración de localidades y pueblos del entorno próximo, se mejoran las comunicaciones, condiciones de servicios y equipamientos. Actualmente, una vez consolidada la suburbanización, se presenta importante interrelación funcional, con base en la función habitacional.

El área urbana de Toluca, en el año de 1970 estaba conformada por los municipios de Toluca, Metepec y Lerma, proceso de expansión del oriente, impactaba por el proceso de industrialización iniciado en la década anterior, mientras que hacia el poniente es todavía escasa la expansión, todavía no entraba

la dinámica de asimilación de pueblos y localidades; el pueblo de San Buenaventura era predominantemente rural. La Imagen 1, registra el crecimiento histórico de la Toluca de Toluca, donde se aprecia que San Buenaventura comienza su inclusión después de la década del 70.

Imagen 2. Crecimiento histórico de la Zona Metropolitana de la Ciudad de Toluca (ZMCT).



Fuente: Imagen tomada de Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca, 2007 en Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca, 2014

Cuadro 2. Sistema de localidades del Municipio de Toluca 1979 - 1981

Centro	Localidad servida	Distancia en Km a Toluca de Lerdo
Toluca de Lerdo	Capultitlán	7.75
	Santa Ana Tlapaltitlán	3.50
	San Buenaventura	5.40
	San Lorenzo Tepaltitlán	5.85
	San Felipe Tlalmimilolpan	6.50
	San Mateo Oxtotitlán	3.40
	Santiago Miltepec	3.50

Fuente: Elaboración propia con base en Nateras y Sánchez, 2011.

Con la ampliación suburbana de los años ochenta de la ciudad, se da la aceleración de la incorporación y despegue de transformaciones urbanas de todo orden, como se observa en la Imagen 4. Para el año de 1980, en la ciudad de Toluca tanto el crecimiento demográfico como el económico fueron importantes, la ciudad se integra con mayor número de municipios, aunque el municipio central Toluca concentra los empleos; se trata de la consolidación del proceso suburbano.

La formación de la periferia, implica la incorporación de cabeceras municipales, localidades pequeñas y pueblos de los municipios vecinos, es la expresión del dinamismo del proceso metropolización centro-periferia. El crecimiento demográfico será derivado del proceso de migración, en busca de trabajo y lugar para vivir. Un conjunto de localidades de los municipios localizadas relativamente cerca del centro de Toluca, registraron cambios de funciones originales (rural-agrícola), al tiempo que la población de tales localidades, comienzan a trasladarse diariamente “al centro urbano” a realizar sus actividades para regresar a su domicilio en la parte externa. La estructura física urbana se reajusta; se amplían y prolongan vías, nacen ejes metropolitanos al oriente, norte, sur y surponiente, consolidando la configuración centro – periferia que, de la mano con la oferta del transporte público, la población y las localidades fueron asimiladas al conjunto urbano continuo (integración física y funcional). Adicionalmente, con el sismo de 1985 de la Ciudad de México, se produjo migración social y las localidades cercanas al centro adquieren nuevos roles.

En la expansión urbana del poniente se incorpora el municipio de Zinacantepec, en ese flujo de difusión, se integra a la dinámica de la localidad de Toluca de Lerdo. Entre los pueblos, que comienzan a ser asimiladas en los años 80 se encuentra San Buenaventura, a 5.4 km de distancia (Cuadro 1). Tal distancia, representaba menores costos de dotación de infraestructura y servicios a la localidad, que fueron introducidos, ello aceleró el proceso de urbanización y cambio de uso del suelo.

Hacia 1989, se expandió el área urbana, especialmente hacia Santa Ana Tlapaltitlán, San Lorenzo Tepaltitlán y San Mateo Oxtotitlán, así como hacia el sur, con la colonia Seminario, el poblado de San Buenaventura y Capultitlán. Se incorpora una superficie urbana de 5,816 hectáreas, lo que representa 13.84% de la superficie municipal, un incremento de 3,031 hectáreas respecto al periodo anterior.

Hacia 1993, el área metropolitana estaba compuesta por los municipios de Lerma, Metepec, Ocoyoacac, San Mateo Atenco, Toluca, Xonacatlán y Zinacantepec (Gaceta del Gobierno, 1993). En los años 90, el crecimiento y proceso de urbanización continua, en la porción sur y poniente metropolitano, lo hace sobre los poblados de San Buenaventura, Capultitlán, Cacalomacán y San Antonio Buenavista, favorecido por las vialidades de Paseo Colón, Jesús Carranza, Calzada del Pacífico y Profesora María del Refugio Alejandre Tarello, antes Alpinismo (Plan Municipal de Desarrollo Urbano, 2003).

Tal crecimiento del área urbana de la ciudad de Toluca y sus delegaciones responde a los planes de Centro de Población Estratégico de 1985, 1993 y 1996, en los cuales se definieron dichas áreas de crecimiento urbano, que en total ofertaron una superficie total de 22,043.97 hectáreas como suelo urbanizable (Plan Municipal de Desarrollo Urbano, 2003).

Los años 90, se caracterizan por el cambio de uso de suelo y ascenso del mercado inmobiliario, derivado del crecimiento demográfico de la década anterior, que condujeron a la construcción habitacional (Plan Regional Metropolitano de Toluca 1993 en González, 2015).

Al examinar la Imagen 3 se constata la explosión del área urbana (IGCEM, 2010), en los ritmos siguientes y cuándo se inserta SBA, sector sur poniente: En el año de 1976 color amarillo claro, el tejido urbano se concentraba en el principal centro de población, Toluca de Lerdo, con asentamientos dispersos en el municipio. El pueblo de SBA todavía no está físicamente integrado sólo funcionalmente. El siguiente registro, 1989 en color naranja, muestra un tejido



centro urbano –cabeceras, localidades y pueblos-, de integración física de municipios vecinos al de Toluca; fase que de expansión por suburbanización.

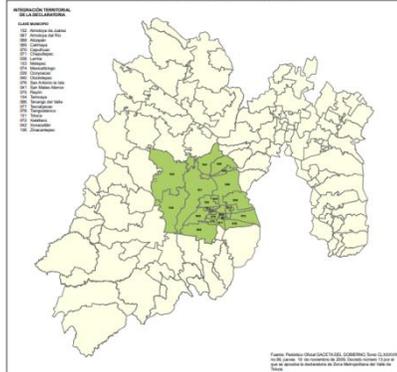
El Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle Toluca, menciona que “la descentralización de servicios y población, conduce la urbanización de la región hacia la conformación de ciudades medias que permitan mayor integración y una estructura regional y metropolitana polinuclear más eficiente” (PRDUVT, 2005). A partir, de los años 2000, se alienta la descentralización con la formación de subcentros intrametropolitanos.

Así, el proceso de metropolización avanza en forma desconcentrado y descentralizado, los roles y funciones se distribuyen en mayor número de cabeceras municipales, áreas y ejes, que amplía el funcionamiento en municipios externos a los de la primera fase, surge la fase de expansión por interrelación, se presenta la periurbanización; que significa sólo ocupación habitacional y escasos servicios, desde donde la población se traslada a sus lugares de trabajo, se incrementan los traslados diarios que saturan con transporte público y particular las entradas a la ciudad.

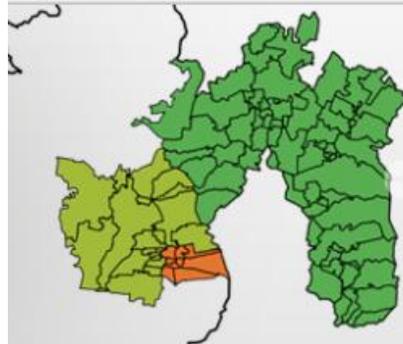
Actualmente, el número de municipios que integran a la Zona Metropolitana del Valle de Toluca, oscila entre 15 y 16, mientras que la Región Toluca tiene un total de 22, estos números dependen de la institución, criterios de medición y escala de funcionamiento (Imagen 4 a, b, c y d).

## Imagen 4. Municipios metropolitanos de Toluca

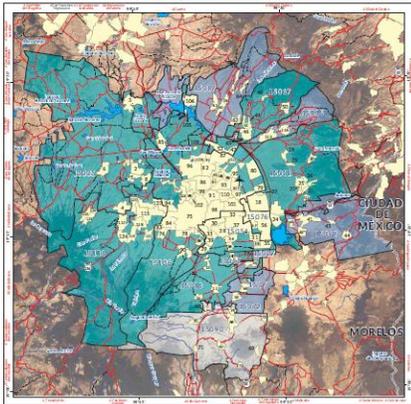
a) Región Toluca, PRDUVT 2005,



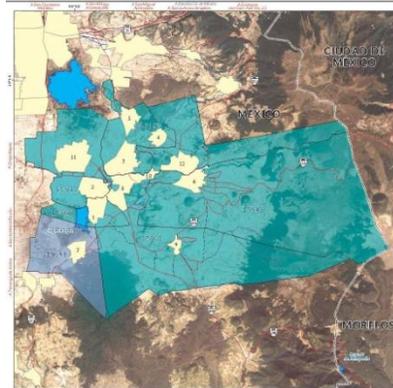
b) Municipios metropolitanos mexiquenses, SEIM 2018



c) ZM Toluca  
SEDATU, CONAPO E INEGI 2018  
15.02 ZONA METROPOLITANA DE TOLUCA



d) ZM Tianguistenco  
SEDATU, CONAPO E INEGI 2018  
15.01 ZONA METROPOLITANA DE TIANGUISTENCO



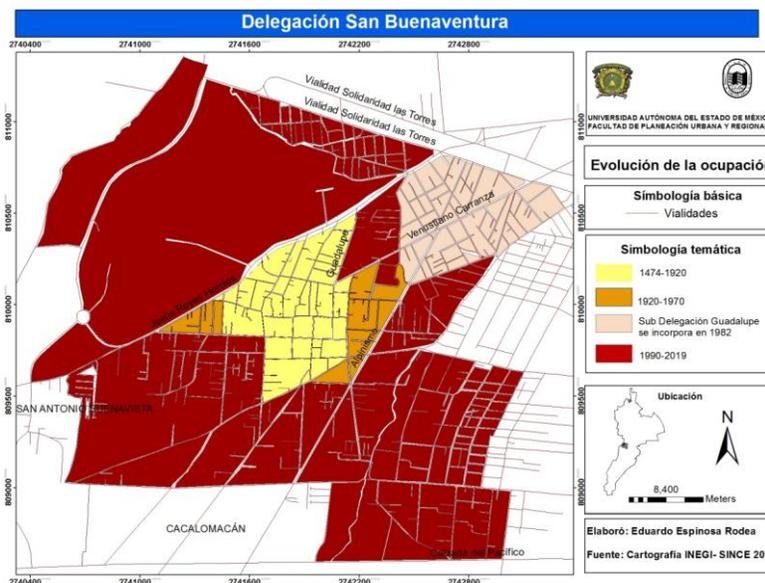
El Plan Regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca 2005 y la Declaratoria de Zona Metropolitana del Valle de Toluca 2009, indican que la “Región Toluca” se forma de 22 municipios, de ellos 9 municipios conurbados y 13 que integran la periferia regional. Recientemente, según la Declaratoria de Zona Metropolitana de Tianguistenco y ajuste a la de Toluca 2016, la primera tiene 6 municipios y la segunda 15 municipios, un total de 21 municipios, queda fuera el municipio de Tenango. Para el Grupo Interinstitucional, SEDATU, CONAPO, INEGI (2018), en 2015, la Zona Metropolitana de Toluca tiene 16 municipios y la Zona Metropolitana de Tianguistenco tiene 6, un total de 22, integra a Tenango.

## 2.2. Ocupación del pueblo e intervención de la planeación urbana

La aldea fundada en 1474 estaba habitada por Matlazincas sujeta a Toluca, para el siglo XVIII es denominada pueblo de la Villa de Toluca gobernada por españoles, desde entonces es denominado “pueblo de San Buenaventura” (Zamudio, 1999). El pueblo de San Buenaventura desde su creación en 1474 y hasta 1920, se emplazaba en una porción reducida de la traza del pueblo, con lento poblamiento. Según Zamudio (1999), durante el siglo XIX, según algunos registros, hacia 1815 tenía 141 habitantes y en 1869 registraba 1 197 habitantes.

En el siglo XX, durante las décadas de 1920 hasta 1970, aunque la traza del poblado amplía su extensión es todavía reducida, con el reparto agrario de 1915, los pobladores se convierten en poseedores comunitarios de tierra y el crecimiento natural de población irá en aumento. En 1982, a la extensión del poblado se agrega una porción de tierra importante al adicionarse la Subdelegación Guadalupe. Desde los años 80 en adelante será acelerado el proceso de ocupación, con las mejoras en accesibilidad por ampliación y extensión de vías que delimitan o lo atraviesan (Mapa 2).

Mapa 2. Evolución de la ocupación



Fuente: Elaboración propia con base en la Monografía Delegación de San Buenaventura

En el proceso de expansión de la ciudad, los factores de conectividad, crecimiento demográfico, descentralización de servicios, propició una oleada de incorporación de mayor superficie en los años de 1990. La parte poniente del municipio de Toluca, presenta la siguiente ocupación del suelo: consolidación de las áreas urbanas de San Buenaventura, San Mateo Oxtotitlán y Capultitlán, generando un continuo urbano; la integración física entre delegaciones, Cacalomacán y San Antonio Buenavista, Santiago Tlacotepec y San Juan Tilapa que forman núcleos locales (PMDU de Toluca, 2003).

La transición de pueblo a delegación en 1990 se explica por diversos factores cambiantes a lo largo de su historia, la paulatina conectividad, políticas públicas y política urbana que intervinieron en las localidades de Toluca, las definieron como zonas de crecimiento urbano, ello propició la formación de la Delegación y el pueblo es el centro histórico de la misma. La administración urbana le define una clasificación interna de su territorio (Cuadro 2).

Cuadro 3. Delegación San Buenaventura 27

Unidad Territorial Básica	Clave Única Municipal
Insurgentes que integra:	
Condominio Horizontal Azaleas 4	270 A
Condominio Horizontal DIISA	
Pensador Mexicano	270B
Alameda 2000 que integra:	
Colonia Loma Bonita	270C
Condominio Horizontal Azaleas 6	
Condominio Horizontal Villas San Buenaventura	
Real del Bosque	
Subdelegación Colonia Guadalupe	271A

Fuente: Elaboración propia con base en Bando Municipal de Toluca 2017

La DSB en 1980 registra 6 900 habitantes, en 1990 el ascenso es hasta los 16,000 habitantes, para arribar al siglo XXI, año 2000 con 29 266 habitantes y una década más, en 2010, registra 49 612 habitantes, en estas décadas aumenta el peso relativo en el municipio de Toluca, y crece a una tasa mayor que el municipio. Es decir, es un espacio suburbano con crecimiento absoluto, relativo y a un ritmo muy acelerado de poblamiento (Cuadro 3).

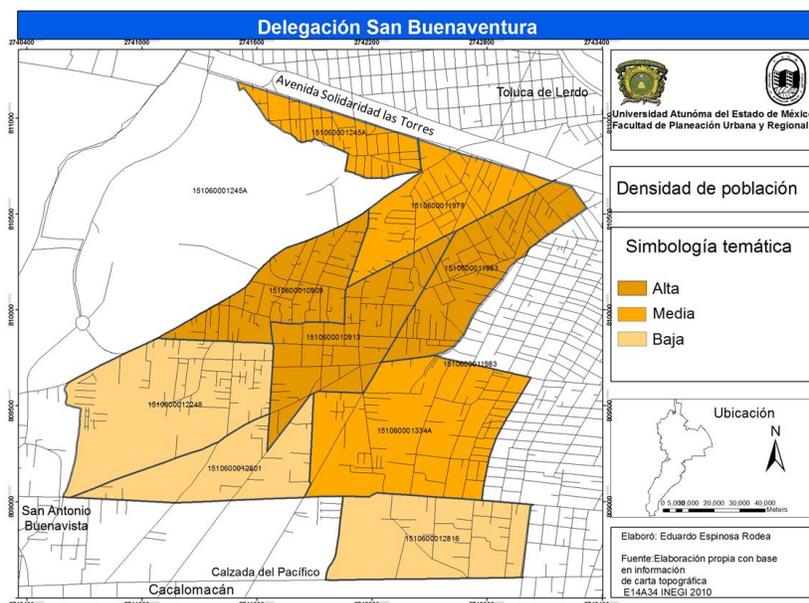
Cuadro 4. Población en San Buenaventura 1980 - 2010

Ámbito	Población Total				Tasa de crecimiento		
	1980	1990	2000	2010	1980-90	1990-00	2000-10
Municipio de Toluca	357,071	487,465	666,596	819,561	3.16	3.18	2.09
Delegación San Buenaventura	6,900	16,000	29,266	49,612	8.77	6.22	5.42
Participación	1.93	3.28	4.39	6.05			

Fuente: Elaboración propia con base en INEGI, Archivo Histórico de Localidades, 2015

La distribución de población y vivienda en el territorio de la Delegación es diferenciada. La densidad de la población es mejor en la parte central histórica, a partir de allí disminuye, la siguiente franja tendrá densidad media y en la parte externa es baja y; la densidad de la vivienda en promedio es muy baja, aunque hay áreas en mejor situación de compactación. En general, en la DSB las densidades son bajas, es decir baja compactación del tejido urbano construido, siendo la parte histórica la de mayor población y vivienda (Mapa 3 y Cuadro 4).

Mapa 3. Densidad de población 2010



Fuente: Elaboración propia con base en Marco Estadístico INEGI 2015

Cuadro 5. DSB Densidad de vivienda 2010

AGEB	km2	Vivienda	Densidad Viv./ km2
10909	308.49	513	1.66
11983	341.60	794	2.32
10913	373.89	799	2.14
1245A	179.70	107	0.60
11979	313.91	125	0.40
1334A	649.92	1034	1.59
12248	592.65	1137	1.92
12801	314.00	882	2.81
12816	419.35	1125	2.68
Total	3,493.51	6,516	1.87

Fuente: Elaboración propia con base en INEGI, 2010.

El proceso de ocupación, de las últimas décadas, será en las porciones de tierras de propiedad Social (ejidales o comunitaria) y en terrenos de propiedad privada en espera de ser vendidos, la delegación es atractiva para la construcción de vivienda y para vivir en ella. Es decir, el proceso de suburbanización se ha consolidado, mientras que el tejido de la traza y su ocupación es de baja densidad.

Hacia el futuro, la ocupación en la Delegación, según la política urbana y ambiental, ubica para el sector sur poniente del municipio mayor dinamismo; en materia urbana se define la política de consolidación y en materia ambiental la política de conservación (PMDU, 2018). Es decir, se prevé seguir impulsando la ocupación atendiendo el uso de los recursos naturales.

### 2.3. Uso actual del suelo urbano

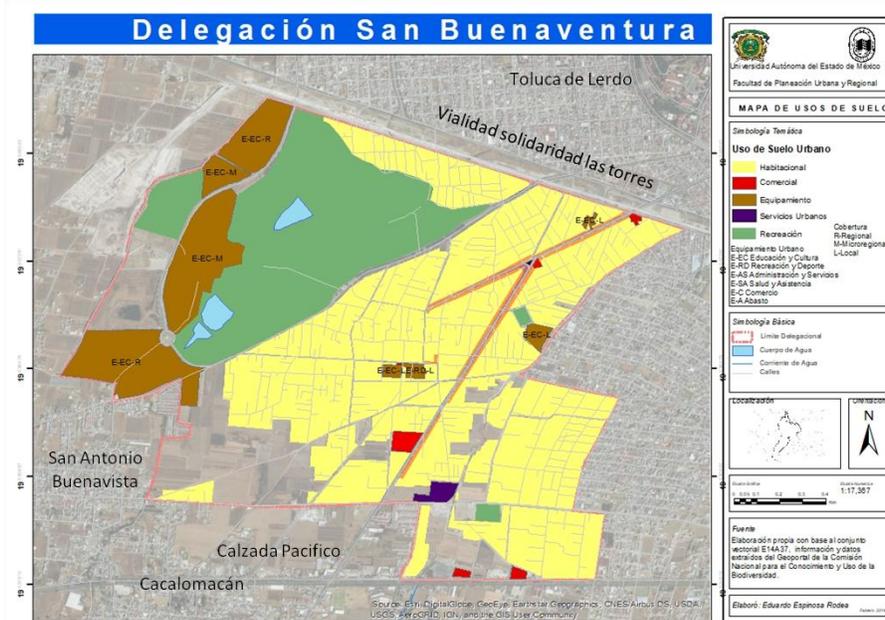
El paso de pueblo a delegación de SBA significó un profundo cambio de uso del suelo, hasta mediados del siglo XX, el pueblo mantuvo su imagen rural y vocación agrícola, sin embargo, el uso actual del suelo, inicia su mayor transformación en los años ochenta y noventa. Actualmente, se reflejan usos propiamente urbanos; habitacional, comercial, equipamientos, servicios urbanos y de recreación (Mapa 4).

A continuación, se presentan la estructura urbana física, los usos comerciales y la dotación de equipamientos, mientras que el uso residencial y la vivienda se

tratarán en el siguiente capítulo, como un factor de atracción y parte de la vocación urbana actual.

En el uso predominantes es el habitacional, aunque existen parcelas de cultivo agrícola es la menor proporción, luego la otra proporción significativa lo representa La Alameda 2000 o área recreativa, les siguen la proporción de suelo destinado a los equipamientos educativos, enseguida los usos comerciales y al final los usos de servicios.

Mapa 4. Uso actual del suelo 2019



Fuente: Elaboración propia con base en trabajo de campo (16 02 2019), imagen de Google Earth y Carta Topográfica E14A37 del INEGI 2010.

### La estructura física vial

Está formada por una trama urbana mixta, en la parte central el trazado de calles de “plato roto”, luego espacios menores con trazo de calles locales ortogonales cortas, y trazos ejidales, además por ella atraviesan vialidades importantes internas y ejes metropolitanos que la delimitan, éstas últimas dotan de accesibilidad a la DSB.

Entre las vías y ejes metropolitanos están, en el límite norte la vialidad Las Torres, la cual se caracteriza por ser una vía rápida y de conectividad con los municipios de Metepec, San Mateo Atenco y Lerma al oeste, Zinacantepec al Este, cuenta con tres carriles tanto de Este a Oeste y viceversa, tiene una longitud de 25 km (Medición con base en *Google Earth*), además de las vías rápidas tiene vías de baja, soporta transporte de carga y de pasajeros. En el límite sur de la Delegación, la vialidad Calzada del Pacífico cuenta con una longitud de 15 km, con conexión intermunicipal y localidades de Capultitlán, Cacalomacán, colonia 8 Cedros y ámbito metropolitano, al municipio de Zinacantepec, además de soportan un tipo de transporte tanto ligero como de carga pesada.

Entre las vías internas, en la parte norte Vialidad Jesús Reyes Heróles, a manera de circuito norte con una longitud de 7 km, con un uso local y de trabajo metropolitano, para el tránsito ligero, transporte público, es la entrada principal a la localidad de San Antonio Buenavista. Otras vías que atraviesan el territorio de la delegación, en la parte central, son las vialidades de Venustiano Carranza y Alpinismo, de conexión intermunicipal y local, con una longitud aproximada de 4 a 5 km cada una, soportan tránsito ligero y pesado. Cuando inició el proceso de incorporación suburbana eran de uso habitacional, ahora son corredores mixtos, tránsito alto, habitacional, servicios y comercio, este cambio corresponde a que son vías rentables para el tránsito público, el uso comercial e inversión inmobiliaria. La vialidad Pensador Mexicano, ubicada en el interior de la Delegación, conecta desde Alpinismo a Reyes Heróles, atraviesa la Delegación, registra uso comercial mixto debido a la alta afluencia de población.

#### *Uso comercial*

Entre los cambios significativos que llegaron con la suburbanización, está el incremento de la dinámica económica que ha incorporado los usos mixtos en la traza urbana; uso comercial combinado con habitación, definición de áreas de uso comercial y combinado con servicios. El comercio y los servicios al por menor se han diversificado, complementándose con comercios tradicionales locales.

En el municipio de Toluca, la población económicamente activa representa el 41.35%, en la localidad de Toluca de Lerda el 44.70 % y en la DSB el 41%. Esto dato indica que el comportamiento de la población activa en la delegación es semejante a los demás ámbitos de referencia y dado que son escasas las actividades industriales, ésta es de predominio comercial y de servicios (Cuadro 5).

Cuadro 6. Población económicamente activa (PEA) 2010

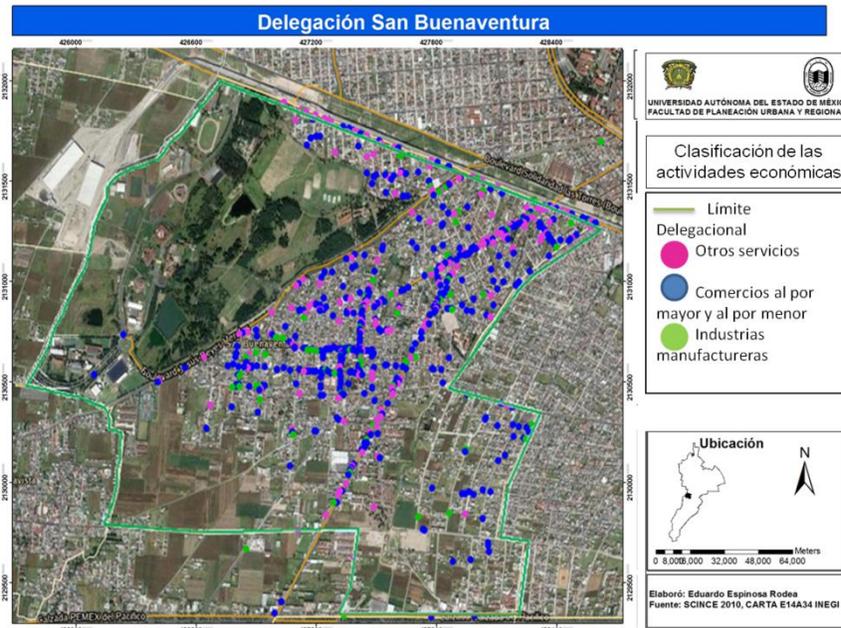
Ámbito	Población total	PEA	Porcentaje (%)
Toluca	819,561	330,796	41.35
San Buenaventura	49,612	20,531	41.38
Toluca de Lerdo (Cabecera)	162,161	72,487	44.70

Fuente: Elaboración con base en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2014

La población activa que vive en la delegación, puede trabajar en ella o en otro lugar en la ciudad. La delegación de SBA presenta un 4% en edad laboral en busca de empleo, es un porcentaje promedio municipal de 4.2% (PMDU, 2014). Esto significa que la población activa, genere sus propias condiciones de ocupación y se mantenga en el desempleo.

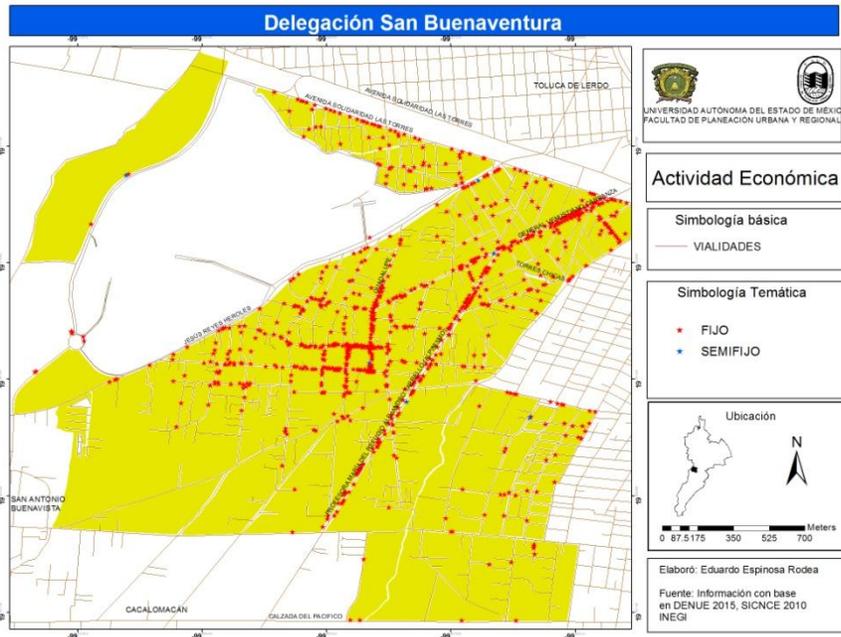
Según información censal económica, la delegación cuenta con 1 024 locales económicos en 2014 (DENUE, 2014). Los mapas 5 y 6, refleja el grado de avance del uso de suelo comercial y de las actividades económicas en general, los tipos de actividades económicas (Mapa 5) y según sea comercio y servicios fijos y semifijos (Mapa 6), cuya localización genera corredores comerciales importantes (Venustiano Carranza, Alpinismo y Pensador Mexicano), un centro histórico comercial y también comercios y servicios desperdigados en la traza urbana. Esta fuente reporta que existe actividad manufacturera de pequeños talleres.

## Mapa 5. Clasificación de las actividades económicas



Fuente: Elaboración propia con base en DENUE 2015

## Mapa 6. Establecimientos económicos 2014



Fuente: Elaboración propia con base en DENUE 2015

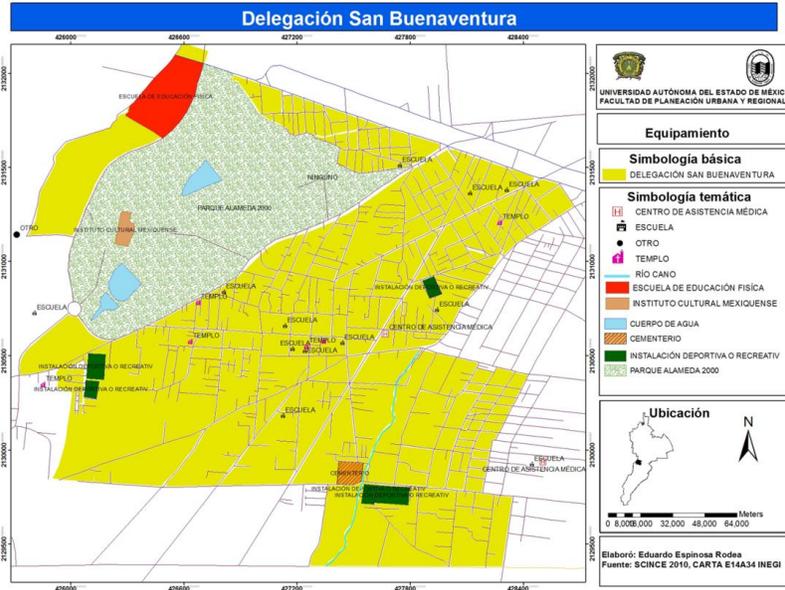
### *Equipamiento metropolitano*

En la DSB, según se ha visto en el sub apartado anterior, conforme el proceso metropolitano avanza hacia el poniente de la ciudad, la política urbana y política pública general, fueron aplicando acciones dentro de su perímetro; concretadas en equipamientos escolares, de salud, instalaciones recreativas, cementerio y templos (Mapa 7).

En la delegación se localizan equipamientos importantes de orden metropolitano y regional, que ofrece funciones y generan flujos de población en una escala mayor a la delegación, destacan en la parte norte: el Centro Cultural Mexiquense (Ex Hacienda La Pila) que alberga diversos museos, biblioteca y cineteca con actividades todo el año; el Parque Alameda 2000 (Área Natural Protegida, Parque Estatal Alameda Poniente San José de la Pila, creado en 1993), que da lugar a la cultura del deporte recreativo y de alto rendimiento; el Tecnológico de Monterrey, Campus Toluca; las instalaciones deportivas de la UAEM; y, la escuela del deporte ENEF. Al total de los equipamientos enlistados se accede por las vialidades Las Torres y Jesús Reyes Heróles.

Adicionalmente en la porción norte de la DSB se desarrolla la terminal y parada Zinacantepec del Tren Interurbano Toluca-México que transitará sobre la vialidad Las Torres, el funcionamiento será inter zonas metropolitanas.

## Mapa 7. Equipamientos



Fuente: Elaboración propia con base en INEGI 2010

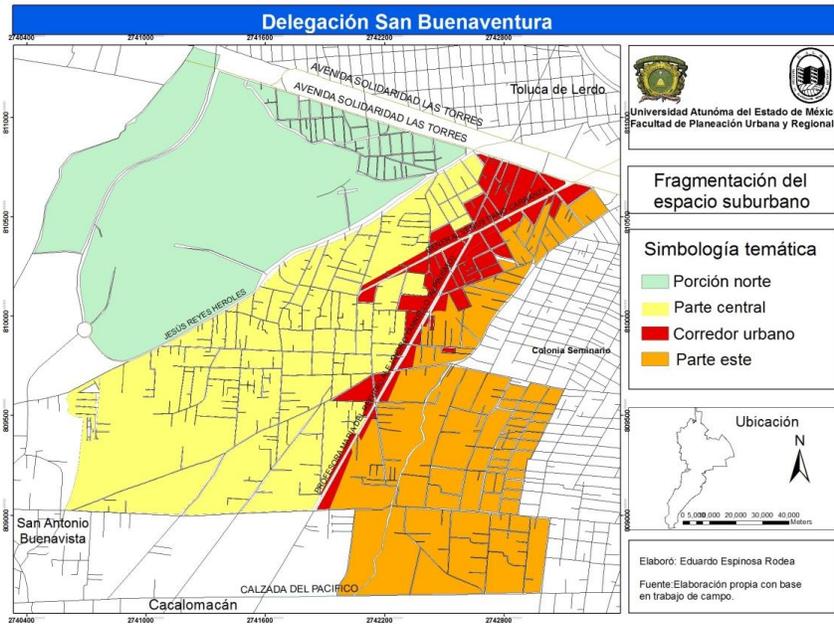
En la parte central, el pueblo y área inmediata, se encuentran escuelas primarias, centros de salud, instalaciones deportivas y templos, tales servicios y equipamientos típicamente locales.

De manera que la delegación goza de una importante diversidad de equipamiento tanto para la demanda local como para la demanda metropolitana y estatal. Ello le significa al territorio, principalmente del norte, un papel funcional de orden mayor.

### 2.4. Fragmentación del espacio suburbano

La organización del espacio suburbano actual, refleja una organización fragmentada del territorio (Mapa 8):

## Mapa 8, Fragmentación del espacio suburbano



Fuente: Elaboración propia

### a) Porción norte

El conjunto de equipamientos de escala mayor, genera flujos externos, entrada y salida de la población flotante, lo mismo en días laborales como en días de fin de semana, esta porción del territorio está delimitada por el circuito Jesús Reyes Heróles y vialidad Las Torres.

Los usos habitacionales sobre las vías mencionadas, aunque está ocupada por población originaria de la delegación, pero sobre todo por nuevos habitantes foráneos, estos últimos realizan su vida diaria, principalmente fuera de la delegación.

Cuando el tren inter urbano Toluca – Ciudad de México entre en operación, esta porción, tendrá comunicación con municipios de la ZM de Toluca, ZM de Tianguistenco y ZM del Valle de México, agregará flujo de población flotante, aún más se promoverá cambios dinámicos en los usos del suelo sobre Vialidad Las Torres y circuito Jesús Reyes Heróles.

### b) Parte central

Con funciones diarias cotidianas de alcance local que, de la mano con el desarrollo habitacional, se han construido fraccionamientos y conjuntos

urbanos cerrados, que sobrepone una división social en el trazado de plato roto, no obstante, la intrusión, el centro histórico, lleva su cotidiano vivir dentro de sus áreas tradicionales, mientras su anexión son residentes usuarios de sus habitaciones con actividades fuera de la delegación.

c) Corredor urbano

Las vialidades Prolongación Venustiano Carranza y Alpinismo, atraviesan de oriente a poniente y en diagonal al territorio de la delegación, comunican la parte central de la ciudad de Toluca, con la porción sur poniente del crecimiento suburbano, vialidad Calzada del Pacífico, este eje urbano, ha dado lugar a la formación de un corredor comercial, con importante tránsito vehicular todos los días de la semana es el eje de accesibilidad interna. Es el espacio de máximo dinamismo económico de comercio y servicios al por menor. Funge como una franja de usos mixtos de interacción social y de competencia económica espacial.

d) Parte este

La porción este de la delegación, de la parte oriente del corredor comercial, limita al norte con vialidad Las Torres, al oriente con la colonia seminario y al sur con vialidad "Calzada del Pacifico", las actividades diarias son combinadas entre la vida de residentes locales y foráneos, también con dominancia a las funciones externas.

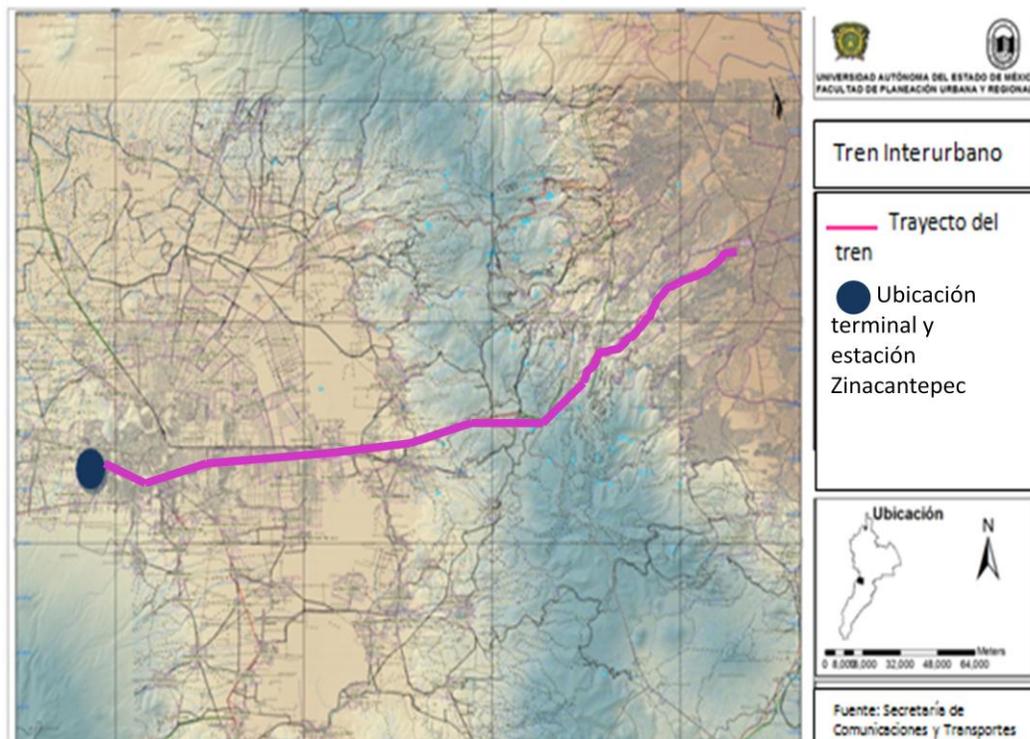
En suma, internamente la delegación espacialmente está fragmentada consecuencia de la adición de parches, que fue recibiendo funciones suburbanas en la medida que se fue configurando, al momento no se concibe en la política urbana, como una unidad integrada, sino que se le agregan funciones urbanas.

## **2.5. Tren interurbano e impactos**

El proyecto del Tren Interurbano México-Toluca es la construcción de un sistema ferroviario que beneficia los desplazamientos de población entre municipios del Estado de México y la Ciudad de México, cuenta con 57.7 km totales, de ellos dentro del Estado de México una longitud aproximada de 37.7 Km, en el Estado de México cruza los municipios de Zinacantepec (terminal), Toluca, Metepec, San Mateo Atenco, Lerma y Ocoyoacac. En la Ciudad de México transcurren 20 Km con parada en Santa Fe y destino final en la Terminal de Observatorio.

El proyecto tiene una superficie total de 169.19 has. Es un tren de alta velocidad cuyo trayecto de 57.7 Km tendrá un tiempo de recorrido de 39 minutos con una velocidad máxima de 160 Km/h. Está conformado por 4 estaciones intermedias (Terminal de Autobuses, Metepec/Aeropuerto, Lerma, Santa Fe) y 2 terminales (Observatorio y Zinacantepec). La demanda estimada es de 270 mil pasajeros diarios en ambos sentidos (SCT, 2014).

Mapa 9. Trazado del Tren Interurbano Toluca - México



Fuente: Elaboración propia con base en Secretaría de Comunicaciones y Transportes (2014).

El proyecto comenzó en el año 2014, se preveía su finalización en diciembre de 2017, sin embargo, la obra se encuentra suspendida, se espera reinicie en el 2020 para concluir el 2022. La finalidad del servicio del tren es ofrecer beneficios para la población que hace uso del transporte público masivo, los principales objetivos por parte de La Secretaría de Comunicaciones y Transportes, son:

- Mejorar el tiempo de traslado de los usuarios desarrollando un transporte público seguro y eficiente, y la reducción de externalidades asociadas como los accidentes viales.

- Disminuir la concentración de elementos contaminantes en la atmósfera de las zonas urbanas que comunica ya que contará con un sistema eléctrico para su operación motriz.
- Ayudar a mejorar las condiciones económicas y de comunicación entre las poblaciones cercanas al proyecto ofreciendo un sistema de mayor seguridad, eficiencia y comodidad (SCT, 2014).

El proyecto del tren, busca mejorar la conectividad del municipio (Toluca) y garantizar equidad en la población a través del desarrollo urbano y rural equilibrado (IMPLAN Toluca, 2014).

La terminal Zinacantepec se encuentra específicamente en la Avenida Solidaridad Las Torres (vinculado a la terminal se encuentran los patios de maniobras y talleres del tren, en el municipio de Zinacantepec). En el límite norte de la delegación. Este proyecto tiene impactos positivos y negativos en el entorno debido a que aumentará la demanda poblacional.

La ubicación de la terminal Zinacantepec del Tren Interurbano México-Toluca, es un beneficio de ámbito metropolitano, desde el punto de vista de la movilidad urbana, puede mejorar el traslado de personas disminuyendo el flujo vehicular, reducción del tiempo de traslado, de accidentes automovilísticos y de emisiones contaminantes por fuentes móviles.

En cuanto a los impactos territoriales, se espera actuación del gobierno municipal, en cuanto a mejora de servicios públicos, sin embargo, el reto mayor será conseguir una adecuada ordenación del suelo en el área de influencia de la Vialidad Las Torres, en la colindancia del Parque Alameda 2000, vialidad J. Reyes Heróles.

El PMDU de Toluca 2018, en la zona de la terminal Zinacantepec establece tipología de usos de suelo principalmente habitacional, en esta zona contempla un futuro corredor comercial sobre Vialidad Las Torres, así como consolidar el comercio, es decir, se promoverá la inversión urbana. En la medida que se afiance el uso del tren, vendrán los cambios en el uso de suelo, de manera directa sobre

el corredor urbano, atendiendo demanda tanto para usuarios del transporte público masivo como de la población local, trabajadores y estudiantes. Así mismo, que suscite vivienda en departamentos, alza de los predios según usos, destino y aprovechamiento del mismo.

La terminal Zinacantepec tendrá alto impacto para la Delegación, la cual ya cuenta con zonas fragmentadas, esto puede ser una nueva causa por la cual los residentes manifiesten inconformidad frente a futuras problemáticas que pueden afectar el patrimonio familiar y colectivo.

Aunque se dice que el cambio procederá si no se alteran las características de la estructura urbana del centro de población, ni de las de su imagen y que se encuentre ubicado en área urbana o urbanizable (SEDUyM, 2019). Sin embargo, como es un área urbanizable, se requiere instrumentos de control adecuados.

### **Conclusión parcial**

El presente abordó la trayectoria de la configuración de la Delegación de San Buenaventura, desde el momento en que es un poblado vecino de la localidad de Toluca de Lerdo, y el proceso de crecimiento de la Zona Metropolitana de Toluca, cambia su rol, el crecimiento suburbano impulsado por la planeación urbana. La conectividad mediante la infraestructura vial y la existencia de tierra dan lugar al consecuente cambio; el pueblo tiene su largar de centro tradicional, los ejes viales principales que la atraviesan con corredores de comercio y comunicación, los ejes viales metropolitanos y los equipamientos regionales, fragmentan internamente a la delegación, en conjunto son parches del proceso de la extensión urbana.

El contexto metropolitano en el cual se encontraba el poblado, es la principal causa de incorporación a la localidad de Toluca de Lerdo, trayendo consigo cambios de su estructura urbana, presión demográfica y enseguida la económica, formó parte del proceso de incorporación de pueblos del municipio de Toluca. Con la expansión metropolitana, se localizaron equipamientos para dicha escala, se construyeron vías que las dotaron de iluminación y semáforos, los servicios de

seguridad pública, construcción de un centro médico, unidades deportivas, finalmente la construcción de la estación del tren interurbano.

La originaria villa prehispánica, el poblado cambio su estructura, que de tener un crecimiento demográfico lento éste se acelera y transforma la vocación agrícola y dichos terrenos se incorporan a la presión suburbana. La política urbana determinó este sector para el crecimiento metropolitano, hacia 1990 se convierte en delegación política y los censos integran sus conteos a la localidad de Toluca. Se dinamiza la función habitacional y la construcción de vivienda, no sólo unifamiliar, surgen primero los fraccionamientos y posteriormente los conjuntos urbanos.

El conjunto de políticas urbanas trajo consigo importantes cambios de usos de suelo, transformación de la estructura urbana, los ejes viales y la localización de las funciones locales versus las metropolitanas dividen el espacio en parches. La DSB presenta fragmentación urbana en 4 partes; norte, central, corredor urbano y parte este, cada una presenta características particulares, ya sea de albergar vivienda, concentrar equipamiento, el ser ejes conectores de prestación de bienes y servicios. El crecimiento metropolitano continuará desarrollando la vivienda suburbana a la Delegación de San Buenaventura, con ello el cambio de uso del suelo mixto.

La presentación de una terminal en los límites de Zinacantepec y Toluca, impacta de manera directa en la DSB, se pueden esperar una serie de cambios positivos, sin embargo, el desarrollo de este proyecto apunta principalmente que traerá consigo más problemáticas, si bien ofrecerá un mejor servicios de traslado a CDMX, la atracción de población de diversos estratos sociales no asegura una zona en completa armonía, si bien dentro de la delegación ya se presentan problemas de inseguridad, esta estación sin duda será una causa más para su incremento, los futuros cambios en usos de suelo, afectara a la población local ya que se puede esperar un cambio en los ritmos de vida, sin embargo se espera que

beneficie a la colonia Cultural para mejorar sus servicios de infraestructura y dotación de servicios.

## **CAPÍTULO 3. PATRIMONIO SIMBÓLICO Y VOCACIÓN SUBURBANA DE SAN BUENAVENTURA**

### **Capítulo 3. Patrimonio simbólico y vocación suburbana de San Buenaventura**

En este capítulo se presenta lo relacionado al ámbito sociocultural, la transformación del espacio suburbano y los factores de atracción actual. Abarca costumbres del lugar e identidad y la asimilación del crecimiento urbano, convertidas en factores de atracción integradas al impacto habitacional.

El capítulo contiene cinco partes: en la primera, una breve reseña histórica del pueblo, desde la fase prehispánica a la contemporánea, ello lo configura en centro histórico de la DSB; la segunda, destaca las tradiciones culturales, religiosas y cívicas; la tercera parte, se describen aspectos de organización y gestión comunitaria. Estas tres partes destacan en el patrimonio simbólico y cultural que derivan del pueblo; las dos partes que continúan destacan factores urbano espacial de la delegación, así la cuarta parte, analiza el factor de accesibilidad espacial de la Delegación y; la quinta, presenta el mercado habitacional y del suelo. Al final, la conclusión parcial del capítulo.

#### **3.1. El pueblo, centro histórico actual**

El pasado que ha conformado al pueblo de San Buenaventura durante cinco siglos (1474-2019), actualmente se refleja en sus tradiciones, mismas que se aquilatan como patrimonio simbólico, el pueblo, morfológicamente es el centro histórico cultural, es un centro simbólico que pervive entre las generaciones de residentes. Las tradiciones culturales y religiosas estuvieron relacionadas con la tierra y recursos naturales por cuatro siglos, mismos que en las primeras décadas del siglo XX, comenzaron a registrar cambios que transformaron significativamente al pueblo; cultura, vida, trabajo y funciones.

Los nombres del pueblo, en la fase prehispánica los pobladores le asignaron varios nombres, esta localidad fue fundada por los Matlatzincas en el siglo XV, en el año 1474, conocido como “Tulitic”, derivado del náhuatl cuyo significado es tule, que en aquellos tiempos abundaba en la zona lacustre. Luego con la llegada de

los aztecas, quienes conquistaron el valle de Toluca, lo cambiaron por “Huexopan” que significa “lugar del agua de los huejotes”<sup>1</sup>, después modificado como Huajuapan. En la fase de la conquista de los españoles, hacia el 1542 le otorgaron el nombre de “San Buenaventura” en honor a un fraile franciscano (Zamudio, 1999: 17).

El poblado se funda, en la conquista, con base en una cultura religiosa católica con predominio agrícola de cuya combinación deriva el nombre que a la fecha conserva, nombre de “San Buenaventura Huajuapan”, para los lugareños y para la gestión municipal sólo “San Buenaventura” (Imagen 4 y 5).

Desde la época virreinal, se destacan que sobre el poblado atravesaban dos ríos, el de la Macaria (actualmente río Cano) y el Verdiguel. En la Independencia de México, en 1815 aportó 114 hombres útiles para la lucha de independencia, una vez que se consumó dicha lucha, para el año de 1834 el poblado contaba con un total de 494 individuos; en particular los hombres dedicados a labores de arrieros, jornaleros, sirvientes, albañiles y tejedores. En esa época, el pueblo contaba con más población que los pueblos vecinos, San Antonio Buenavista con 328 habitantes y San Mateo Oxtotitlán con 371 habitantes (Zamudio, 1999: 84).

El área del poblado de San Buenaventura, desde el tiempo prehispánico fue considerada zona de cultivo, mientras que, en los tiempos virreinales, proveía de alimentos a las haciendas de mandato español, posteriormente consolidado como poblado tranquilo.

En las primeras décadas del siglo XX, en el poblado irrumpen las transformaciones en forma acelerada; se combinan lo demográfico, el reparto y de propiedad de la tierra.

---

<sup>1</sup> La palabra ahuejote procede del náhuatl *ahuexotl* 'sauce de agua'. Otras definiciones, indican que es conocido por los nombres comunes de ahuejote, huejote y sauce.

Imagen 5. Templo de San Buenaventura  
(Imagen aproximada de 1948)



Fuente: tomada de Facebook en 2019

Imagen 6. Celebración religiosa en San Buenaventura



Fuente: tomada de Facebook en 2019

Con la Ley Agraria de 1915, le significó un factor de cambio, ésta dotó de terrenos al poblado. La Ley otorgó 461 hectáreas, pertenecientes a las antiguas haciendas del tiempo de la conquista. Tal dotación de terreno ejidal a los jefes de familia, si bien beneficiaba a los habitantes en dicho momento y a la larga a sus futuros descendientes. La Secretaria de Agricultura, indicó que se tomarían 93 hectáreas 85 áreas de la Hacienda La Pila, la cual actualmente forma parte del Parque Alameda 2000, así mismo 313 hectáreas 95 áreas 26 centiáreas de la Hacienda La Garcesa y 53 hectáreas 99 áreas de la Hacienda La Macaria, las tres haciendas colindaban con el pueblo (Zamudio, 1999: 90).

Mientras el poblado de San Buenaventura experimentó crecimiento poblacional, nuevamente las tierras ejidales fueron insuficientes, se vuelve a dotar más ejidos, de la Hacienda La Garcesa, según información otorgada por el Cronista<sup>2</sup>. Conforme continuaba el crecimiento del pueblo, fueron necesarios los caminos para el traslado de la población y de mercancías, lo que afectaba el uso agrícola, al cultivo hortícola practicado desde el siglo XIX, son terrenos ubicados al norte del poblado, en la actualidad este lugar es identificado como Las Huertas.

Tal dotación de tierras, son un factor clave para el desarrollo del pueblo, propició la ubicación de vivienda y una parte de la población se dedicaba a la agricultura temporal y de riego, y otra parte se dedicaba a oficios tales como carpintería, herrería, sastrería, entre otros.

La ubicación de vivienda, si bien beneficia a la población, sin embargo, la actividad agrícola pierde suelo para el cultivo de maíz, haba, calabaza, chilacayote, trigo y frijol, así como el cultivo de la flor de amapola, que en aquel entonces era un producto de consumo y de buenos ingresos para los cultivadores del poblado (Zamudio, 1999).

El pueblo contaba, no solo en el cultivo de verduras para el autoconsumo, sino con corrientes de agua, los ríos de La Macaria (hoy Río Cano) y el cauce del río

---

<sup>2</sup> Consulta con base en la monografía.

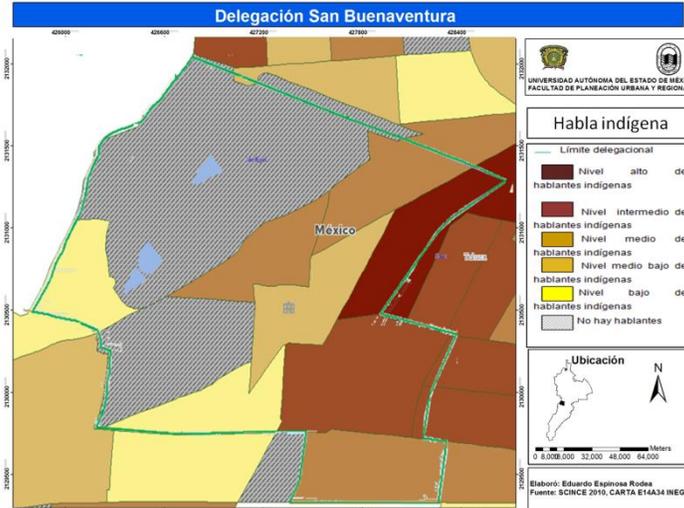
Verdiguel, contaba con una extensa flora y árboles frutales tales como capulín, manzana, higo, chabacano, pera y ciruelo. Así mismo, recurría a las prácticas medicinales naturistas, utilizaban plantas medicinales como: gordolobo, ajonjolincillo, árnica, diente de león, manzanilla, cedrón, epazote, entre otras. Aunque en la actualidad perdura el río la Macaria, se encuentra altamente contaminado, convertido en drenaje a cielo abierto.

Al mismo tiempo del proceso de crecimiento del pueblo, le significó un proceso de pérdidas; recursos naturales, forestales, vertientes de río, vocación agrícola y lingüística. El pueblo de San Buenaventura, desde sus inicios fue una zona agrícola y hortícola, que ha mantenido ese perfil productivo hasta las primeras décadas de los años 1900, crece en superficie de tierras otorgadas desde las haciendas, sin embargo, debido al crecimiento demográfico y la construcción continua de vivienda de sus pobladores, se fue reconvirtiendo el uso de suelo a habitacional.

Con el continuo crecimiento, y la paulatina integración del pueblo al centro de la localidad de Toluca de Lerdo, acelera el cambio de ocupaciones, la población se ocupa ahora en oficios en el “centro” porque mejora el sustento de las familias, con lo cual se acelera el desplazamiento de la tradición agrícola. Con la creación de los caminos “al centro”, la población se traslada a sus oficios, cuenta con el Camino Real a Toluca, el más importante acceso en aquel entonces.

Respecto a rasgos lingüísticos originarios, el municipio de Toluca, cuenta con 20 424 personas que hablan las lenguas indígenas mazahua y náhuatl (Plan de Desarrollo Municipal de Toluca, 2016-2018), en la DSB hay personas que hablan uno de estas lenguas indígenas, 30 personas (SCINCE, 2010). En el total municipal es un número bajo (arriba de 700 mil personas), esto por la pérdida de prácticas generacionales de hablantes indígenas (Mapa 9).

Mapa 10. Población que habla lengua indígena 2010



Fuente: Elaboración propia con base en INEGI-SINCE, 2010

El aspecto sociocultural es fundamental para comprender como está estructurada morfológicamente la actual Delegación, con el crecimiento demográfico y asimilación urbana se han perdido algunas características; los rasgos indígenas principales, el ritmo y estilo de vida aldeano. No obstante, el pueblo se significa como central, persiste en el imaginario, es el ícono sociocultural, fundamenta el patrimonio simbólico. El centro del poblado, registra traza urbana irregular o “plato roto”, porque la población habitaba conforme se daba el reparto de tierras y consecuente distribución de terrenos entre las familias (Ver Mapa 2 en capítulo 2).

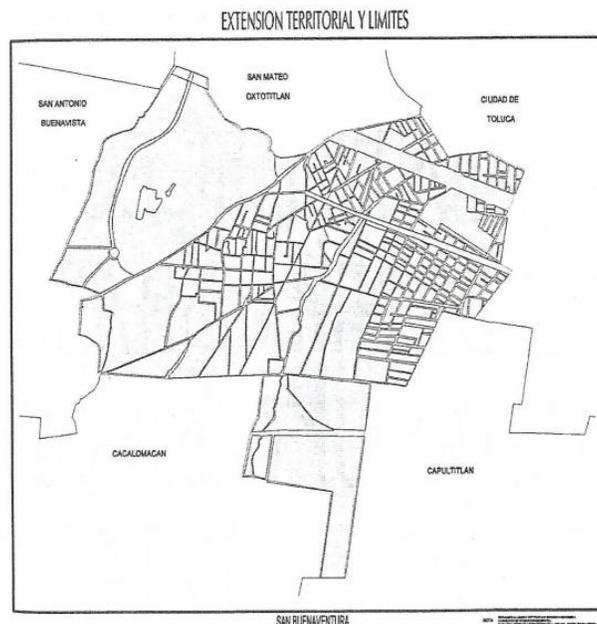
Hasta mediados del siglo XX, el crecimiento demográfico natural presionó sobre terrenos de cultivos que paulatinamente han cedido frente a la construcción habitacional. Posteriormente será las mejoras en accesibilidad las que prevalecerán en los cambios del poblado, es decir, la presión externa del crecimiento general de la ciudad de Toluca, se aceleran en los años 80 y 90.

El pueblo, cuenta con un total de 481 hectáreas en la actualidad, distribuidas en 93.3 hectáreas de la zona urbana y 334.0 hectáreas de terrenos ejidales, sin embargo, como ha tenido donaciones, se han expropiado para la construcción de la sub estación eléctrica de Luz y Fuerza en el año de 1972, donando así 35.573

m<sup>2</sup>, así mismo cuenta dentro de su zona ejidal parte de la Colonia el Seminario (Zamudio, 1999). Al pueblo, en el año de 1982, se incorpora la sub Delegación Guadalupe (Zamudio, 1999), así sigue creciendo la superficie consignada a la Delegación.

Hacia 1996, el pueblo de San Buenaventura tiene una extensión territorial mayor, el trazado de las “calles de plato roto” se combina con la fisonomía de avenidas urbanas y adquiere la configuración que actualmente tiene, traza mixta: ejidal, plato roto y vialidades importantes (Imagen 6).

Imagen 7. San Buenaventura 1996



Fuente: Tomada de la Monografía de la Delegación de San Buenaventura, 1999

El trazado de calles será significativo, las avenidas importantes que derivan del crecimiento suburbano o metropolitano de Toluca incrementan la conectividad del pueblo, entre ellas colinda con Paseo Xinantécatl hoy en día Vicente Guerrero, Av. Las Torres, Paseo Tollocan y vialidad Alpinismo (Zamudio, 1999).

A partir de los años 80 y 90 del siglo XX, la conectividad será el factor de cambio del pueblo, que integra los tejidos urbanos del pueblo con el de la localidad de

Toluca de Lerdo, ahora convertido en una más de las delegaciones del Municipio de Toluca.

### **3.2. Tradiciones religiosas, culturales y cívicas**

En lo cultural, las tradiciones religiosas y la imagen tradicional del pueblo se han convertido en los atributos sustantivos, con se ha visto de largo arraigo histórico (Siglo XV – mediados Siglo XX). Lo cultural se ha convertido en factor de reproducción para la población con ascendencia cultural originaria y para la población externa.

Los pobladores arraigados por generaciones en el pueblo, que han nacido en él, practican celebraciones, costumbres y actividades que les otorga sentido de pertenencia al lugar. Tales festividades se han transmitido por generaciones, para muchos pobladores lo tradicional es una forma de reproducción biológica, entre otros la tradición religiosa. La presencia de población indígena con vocación agrícola – religiosa, las cuales vienen desde la fundación prehispánica, ahora realizadas por los residentes auto considerados “nativos”: población nacida en el pueblo que reproduce las tradiciones ancestrales.

Las festividades católicas se realizan a lo largo del año. Su principal templo es el de “San Buenaventura” data del siglo XIX (H. Ayuntamiento Toluca, 2016-2018), aunque existen otros pequeños espacios religiosos, tales como capillas de “La Conchita”, “Agua Salada” y diversos altares dedicados a la “La Virgen de Guadalupe” en toda la Delegación. En el templo principal se realizan la mayor parte de las festividades (Cuadro 6). A las celebraciones diarias de misa, se agregan las fechas patronales, bautizos, comuniones, bodas y para algún difunto. Entre las patronales, por ejemplo, el día de San José para los carpinteros y la de San Isidro Labrador, en honor a la agricultura, se realiza paseo con carros alegóricos, a caballo y se regalan herramientas de trabajo agrícola a los participantes. Las festividades son significativas para los lugareños y para visitantes de los alrededores con legado cultural católico.

Imagen 8. Templo de San Buenaventura 2019



Fuente: Foto del autor

Imagen 9. Celebración de Semana Santa, San Isidro Labrador y 16 de Septiembre



Fuente: Imágenes tomadas de la página de San Buenaventura Huajuapam, y propia 2019

Cuadro 7. Fiestas y celebraciones

Mes	Día y festividad		
Enero	1 Celebración del gremio de choferes	6 Día de Reyes	17 Día de San Antonio
Febrero	2 Día de La Candelaria	Santo Jubileo (movible)	Miércoles de Ceniza (Movible)
Marzo	19 Festividad del Señor San José	Domingo de Ramos (movible)	
Abril	Semana Santa (movible)		
Mayo	Todo el mes se consagra a la Virgen María	2 y 3 Día de la Cruz	15 Día de San Isidro Labrador
Junio	Corpus Christi (movible)		
Julio	2 Jubileo Religioso		
Octubre	12 Día de la Virgen de Guadalupe		
Noviembre	1 y 2 Todos los Santos y felices difuntos		
Diciembre	12 Día de la Virgen de Guadalupe	24 y 25 Fiestas Navideñas	

Fuente: Elaboración propia con base en la Monografía Delegacional de San Buenaventura, 1999

Otras actividades y festividades cívicas-sociales, se realizan durante el año. Algunas celebraciones son de carácter nacional y se suspenden actividades tanto escolares como laborales (Cuadro 7).

Cuadro 8. Actividades cívicas - sociales

Mes	Día y festividad
Enero	6 Día de Reyes
Abril	30 Día del niño
Septiembre	15 y 16 Fiestas patrias
Noviembre	20 Aniversario de la Revolución Mexicana

Fuente: Elaboración propia

Imagen 10. Celebraciones de Feria del Pueblo y de La Enchilada



Fuente: Imágenes tomadas de página San Buenaventura Huajuapán, 2019

No obstante, los procesos y transformaciones, los pobladores mantienen sus bases culturales convertidas en atributos constitutivos: población nativa, agricultura y religión. Internamente, se mantuvo la vocación agrícola hasta los años 50 - 60 del siglo XX, no obstante, perduran las actividades culturales derivadas del cristianismo asociadas con la actividad agrícola, existe un conjunto de tradiciones que dan sentido de pertenencia, de autodenominarse pobladores con tradiciones originarias (“población nativa”, ahora nacida en lugar).

### **3.3. Organización y gestión comunitaria**

En la Delegación, en cuanto hace a la vida cívica y administrativa, cuenta con delegados municipales electos por un período trianual, en la actualidad, desde marzo de 2019, están en el cargo dos mujeres; delegada y sub delegada municipales (Joselyn Jazmín Rossano Negrete y Miriam Norma Romero Albarrán), cuyas funciones son la gestión y administración de recursos financieros para servicios públicos y demás funciones y obligaciones especificadas en el Bando Municipal de Toluca -a su vez considera lo establecido en la Ley Orgánica Municipal del Estado de México-, mismo que define el territorio para el gobierno de la Delegación de San Buenaventura.

Existen otras instituciones cívicas en la Delegación. La Junta de Mejoras, los integrantes son elegidos por votación, tiene como funciones la administración de los dos molinos nixtamal y locales comerciales adjuntos, donde los ingresos son

utilizados para realizar obras para el beneficio de la delegación. Por otra parte, un comisariado ejidal, cuya función es la de administración del ejido que se encuentra en la delegación.

De igual manera, el organismo o Comité de Agua Potable (Comité Local 8 en el municipio de Toluca), se encarga de administrar el sistema de agua potable, sistema independiente al de la localidad de Toluca de Lerdo, los representantes del Comité son electos mediante votación de la comunidad. En la actualidad no se cuenta con representante, derivado de la inconformidad en los resultados de la votación. Sin embargo, quien ostente el cargo debe basarse en el Reglamento Interno del Sistema de Agua Potable de San Buenaventura Huajuapán.

Estos organismos fueron creados para regular el orden y la justicia en la delegación, si bien, unos creados por Ley como sus delegados, de igual forma se han creado organismos autónomos ciudadanos para administrar el bien común, de los cuales rinden cuenta.

### **3.4. Espacio suburbano con accesibilidad**

Los atributos culturales de larga tradición del pueblo se han convertido en factores de atracción interno para la función habitacional lo mismo para propios como para foráneos. A ello se ha sumado el incremento paulatino en conectividad y comunicación que propició interacción e integración del espacio suburbano, es decir las condiciones de accesibilidad; ampliación de opciones que permiten la integración e interacción social.

El trazado de vías ha facilitado el tránsito vehicular privado y público, al menos por donde la traza urbana mixta lo permite con ello favorece los traslados de entrada y salida de la Delegación. Según Zamudio (1999), las primeras rutas de transporte público que atraviesan la Delegación fueron “San Antonio-Cacalomacán, San Buenaventura-Toluca y Autobuses Toluca-Zinacantepec y Ramales”, posteriormente entraron las líneas Autotransportes Tollotzin y Xinantecatl, de igual manera se han ubicado bases de taxis colectivo.

La integración cultural de los pobladores con lo que acontece fuera de la Delegación, es importante. Según documenta, Zamudio (1999), apareció venta de periódicos y revistas tanto locales como nacionales en quioscos, posteriormente, en 1987, la empresa Teléfonos de México introdujo el servicio de telefonía.

La ampliación de la formación de familias en la Delegación derivó en demanda de servicios públicos, así los gobiernos municipal y estatal construyeron escuelas y centros de atención médica del nivel básico. Lo mismo incremento la demanda de bienes, ello atrajo población foránea para ubicar comercios para ofrecer mercancías y servicios, sobre calles de mayor tránsito, además de dinamizar los comercios de larga tradición; tiendas, tianguis sabatino y comercio local.

El conjunto de factores descritos que mejoran la accesibilidad, contribuyeron a que la Delegación vaya consolidando la atracción por su vocación habitacional; un lugar adecuado para vivir. Esto se constata desde las últimas décadas con la construcción de vivienda desde las familias locales como desde los inversores externos.

### **3.5. Mercado habitacional y del suelo**

Las mejoras en accesibilidad de la Delegación de San Buenaventura han consolidado la integración física con la localidad de Toluca de Lerdo, es decir, se va consolidando el espacio suburbano en las últimas décadas. Se construyeron fraccionamientos y conjuntos urbanos por inversores de vivienda, para estratos populares, clase media y residencial, además de la construcción de vivienda unifamiliar de parte de la población (Recorrido de campo, 16 de febrero de 2019). Esto significa la consolidación de lo suburbano con predominio o vacación de la función habitacional.

## Imagen 11. Inversión inmobiliaria



Fuente: Fotos del autor 2019

La suburbanización de la vivienda ha impactado el mercado del suelo, propiciada por la conectividad y atributos culturales históricos, la Delegación se vuelve una zona apta de inversión de los particulares y las empresas constructoras quienes han sido alentados por los permisos de la administración municipal. Por un lado, los propietarios particulares y comunales de los ejidos, han puesto en venta parcelas y terrenos, sea para vivienda, equipamiento comercial y usos comerciales y de servicios. Actualmente, el mercado del suelo es una actividad lucrativa importante.

De parte de los desarrolladores de vivienda, en la Delegación, según información oficial, existe un total de 12 conjuntos habitacionales que totalizan 546 viviendas, autorizados por el gobierno municipal (PMDU Toluca, 2014), de ellos sólo cuentan con información de 8, según revisión en los meses de febrero a junio de 2018<sup>3</sup>. Según esta información, en los años 90, se han construidos los primeros conjuntos urbanos, los primeros años con menor número de viviendas luego aumentó el volumen de viviendas permitidas. En los años 2000 según la misma fuente, se construyeron otros dos más, en cambio en la siguiente década, en 2015, todavía se extendieron permisos para construcción de conjuntos urbanos (Cuadro 8).

---

<sup>3</sup> Esta información fue proporcionada en el tiempo de estancia universitaria y de práctica profesional en el Departamento de Control y Seguimiento de Fraccionamientos del Municipio de Toluca, en dicha área solo se logró obtener la información de lo antes mencionado.

Cuadro 9. Conjuntos urbanos autorizados

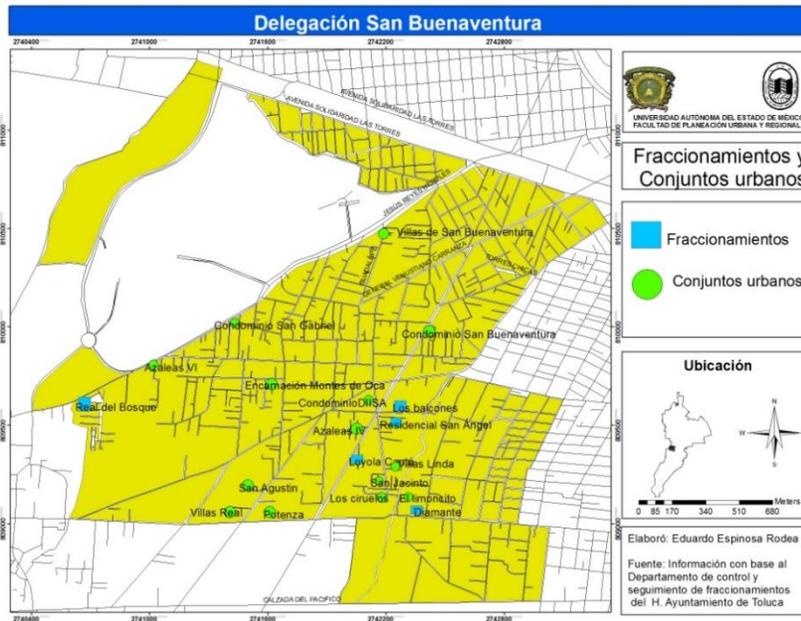
Conjunto urbano	Fecha de autorización	Viviendas	Superficie (m2)
Ricardo Loyola Cantú	20-may-93	4	702.90
Diamante	17-jun-93	33	Sin dato
San Ángel	5-jun-93	7	770.10
Real del Bosque y Villas de San Buenaventura	13-ago-99	190	403.23
Villas Real	8-mar-07	8	2,924.79
San Agustín	19-dic-08	59	14,565
Potenza	6-abr-15	10	1,981.26
Encarnación Montes de Oca	Sin dato	50	11,847
Otros	Sin dato	-	-

Fuente: Elaboración propia con base en Departamento de Control y Seguimiento de Fraccionamientos del H. Ayuntamiento de Toluca 2018

La ausencia de información, da lugar a suponer que no existe resguardo de archivo o que se haya extraviado, pero también que operan en la ilegalidad. El Mapa 10, muestra la ubicación de 5 fraccionamientos y 14 conjuntos urbanos, por tanto, son 19 los realmente existentes, ubicados principalmente en la parte más central y sobre vialidades importantes.

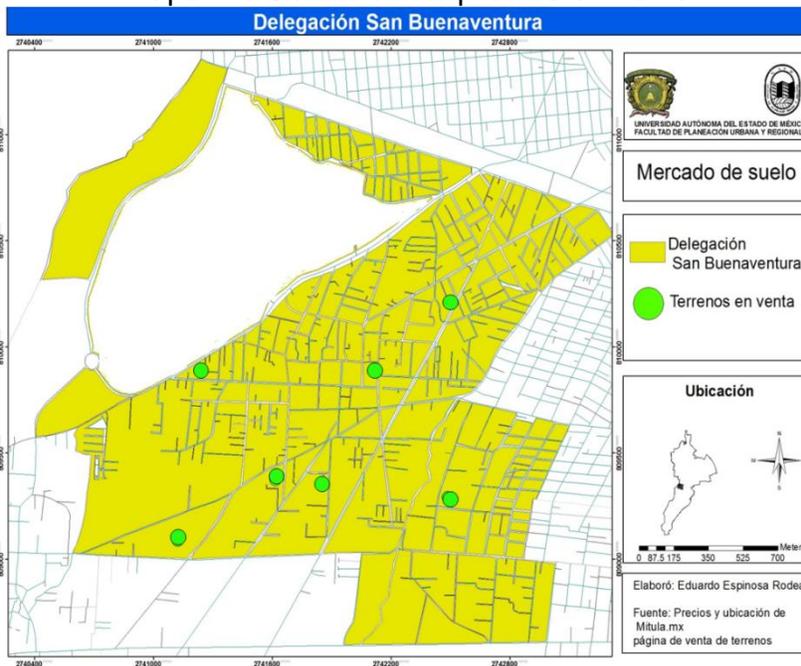
Actualmente persiste la venta de predios y terrenos, los predios con buena accesibilidad general y específica son los que tienen altos precios. Tomando como referencia los precios otorgados en algunos predios, según sondeo de marzo de 2019, el precio por metro cuadrado de terreno ejidal es de alrededor de \$1,500.00 hasta \$3,500 (Mapa 11).

## Mapa 11. Fraccionamientos y conjuntos urbanos



Fuente: Elaboración propia con base en Ayuntamiento de Toluca 2018 y trabajo en campo

## Mapa 12. Ubicación de predios en venta



Fuente: Elaboración propia con base en página mitula.mx y recorrido de campo 16/03/2019

Los predios en venta se localizan en zonas todavía no urbanizadas, son parcelas y lotes baldíos en breña para la especulación en el mercado del suelo. En suma, existe alta dinámica de construcción de vivienda porque cuenta con el recurso

suelo en espera de las inversiones de los agentes del suelo; ejidatarios, familias residentes y desarrolladores inmobiliarios.

### **Conclusión parcial**

La caracterización que se llevó a cabo en este capítulo, es fundamental para conocer el proceso histórico y cambios registrados hasta la etapa actual, explica las tradiciones, la morfología y acciones de los residentes. El pueblo de San Buenaventura tiene una conformación de cinco siglos (1474-2019), su historia actualmente se aquilata como patrimonio simbólico. El pueblo, morfológicamente es el centro histórico cultural y sobre todo el centro simbólico, símbolos que se reproducen por generaciones de residentes nacidos en él. Las tradiciones culturales y religiosas estuvieron integrados a la producción de la tierra y de los recursos naturales durante cuatro siglos, mismas que en las primeras décadas del siglo XX, comenzaron a registrar cambios que transformaron significativamente al pueblo; cultura, vida, trabajo y funciones.

En la fase de la conquista, los agricultores de esta localidad intercambiaban comercialmente sus productos en las grandes haciendas que existían en su colindancia y cercanía, años después, en la época del reparto, de las haciendas se dotaron tierras ejidales a las familias.

En las primeras décadas del siglo XX, en el poblado irrumpen las transformaciones en forma acelerada; se combinan el crecimiento demográfico natural, el reparto de la tierra y con ello la propiedad de la misma. La relación crecimiento de familias - reparto de la tierra, fue un proceso continuo porque se requería la tierra para producirla y habitarla. Esto tuvo un paulatino final, por la necesidad de actividades y ocupaciones, devino el cambio de uso del suelo agrícola, forestal y de otros recursos naturales, aunque prosiguió el reparto de la tierra ejidal. Con el continuo crecimiento, y la paulatina integración del pueblo al centro de la localidad de Toluca de Lerdo, se acelera el cambio de ocupaciones, la población se ocupa ahora en oficios en el Toluca para mejorar el sustento de las familias, con aceleró la pérdida de la tradición agrícola.

El aspecto sociocultural es fundamental para comprender como está estructurada morfológica y socialmente la actual Delegación, con la asimilación urbana se han perdido el ritmo y estilo de vida aldeano. No obstante, el pueblo se significa como central, persiste en el imaginario, es el ícono sociocultural que fundamenta el patrimonio simbólico. La población nacida en el pueblo reproduce las tradiciones ancestrales a manera de festividades, significativas para los propios y visitantes de los alrededores que aprecian el legado cultural de los pueblos.

Hasta mediados del siglo XX (1950–1960), el crecimiento demográfico natural presionó sobre los terrenos de cultivos que paulatinamente van cedido a la construcción habitacional. Posteriormente serán las mejoras en accesibilidad las que prevalecerán en los cambios del poblado, es decir, será la presión externa del crecimiento general de la ciudad de Toluca, las que se acelerarán desde los años 70 y 90.

Las mejoras paulatinas en conectividad y comunicación propiciaron la interacción e integración del espacio suburbano, es decir las condiciones de accesibilidad amplían las opciones para los residentes nacidos en el lugar y para posibles nuevos residentes. Se mejoran el transporte público, telefonía, arriba la prensa escrita, se construyen equipamientos y servicios públicos básicos de salud y educación y mejora la oferta comercial de bienes, mercancías y servicios.

El conjunto de mejoras de accesibilidad junto a los atributos históricos simbólicos, convierten a la Delegación, espacio suburbano, en un lugar con condiciones favorables para vivir. La suburbanización de la vivienda será el principal motor económico que subyace a toda la vida diaria en la Delegación.

La dinámica de la construcción de vivienda, ello impactó el mercado del suelo. La Delegación se vuelve una zona apta para la inversión en patrimonio inmueble, de parte de los particulares y empresas constructoras que ha sido alentado por los permisos de la administración municipal. Actualmente, el mercado del suelo es una actividad lucrativa importante.

En suma, existe alta dinámica de construcción de vivienda porque cuenta con el recurso suelo en espera de las inversiones de los agentes del suelo; ejidatarios, familias residentes y desarrolladores inmobiliarios.

Según lo descrito, en este capítulo, se mostrado el largo proceso de cambio de vocación; de suelo agrícola, hortícola, forestal y plantas medicinales que dura alrededor de 400 años, se transforma a la vocación habitacional desde los años 70-90 en adelante. Los factores explicativos de cambio en la primera fase eran principalmente internos y después serán los factores interno-externos los que conducen los cambios.

En el siguiente capítulo se considera la opinión de los residentes nacidos en la delegación y los residentes no nacidos en ella, para registrar los aspectos aquí tratados, configuración cultural, integración social e interacción física del espacio suburbano.

## **CAPÍTULO 4. INTERRELACIÓN SOCIAL Y ESPACIAL EN LA DELEGACIÓN DE SAN BUENAVENTURA**

## **Capítulo 4. Interrelación social y espacial en la Delegación de San Buenaventura**

Este capítulo indaga sobre el grado de interrelación social en el espacio fragmentado de la Delegación San Buenaventura, se analiza el diario vivir con base en el sentir, opiniones y descripción de los residentes; actividades, uso y funciones realizadas en la Delegación.

El capítulo está organizado en cuatro partes: se describe los criterios de trabajo en campo, diseño y aplicación del cuestionario en la población de estudio; la segunda, describe el comportamiento socio cultural y espacial de los residentes originarios de la Delegación; la tercera, hace lo mismo sólo que con los residentes de origen foráneo; en la cuarta parte, se examinan los hallazgos de la interacción social y espacial entre los grupos. Al final las conclusiones parciales del capítulo.

### **4.1. Población de estudio**

En la Delegación de San Buenaventura se aplicó un cuestionario con el objetivo de identificar el grado de interrelación social y espacial en los residentes para distinguir tipos de segregación o en su caso integración espacial y social. Los aspectos considerados en el cuestionario, son variables e indicadores que derivan de la revisión documental y resultados de los capítulos II y III.

El cuestionario es de tipo semiestructurado, con preguntas cerradas y abiertas, está formado de tres partes (Ver en Anexo I el cuestionario):

- i. Características generales de los habitantes, sexo, edad, grado escolar y tipo de trabajo;
- ii. Dirigido a los nacidos en la delegación, temas de actividades de la vida diaria, participación en actividades culturales o cívicas del pueblo, propiedad de la vivienda, identificación de cambios positivos y problemáticas, opinión sobre la actividad agrícola y si recomendarían a la delegación como un lugar para vivir; y
- iii. Dirigido a los no nacidos en la delegación, con preguntas similares al anterior inciso, además incluye el tiempo que llevan viviendo en la delegación, sobre la satisfacción de bienes, servicios y razones por las cuales decidieron vivir en el lugar.

Una vez que se describe cada una de las respuestas del cuestionario de ambos grupos de la población en estudio, se sintetiza el comportamiento bajo tres variables: cotidianidad y vida diaria; participación en lugares de atracción y; conciencia cívica y participación social. Adicionalmente, de ello surgen los tipos de interrelación social y espacial (religioso, cultural, cívico, público, deportivo, comercial y salud). Esto se describe y analiza en los apartados siguientes.

Para la aplicación del cuestionario se considera el criterio de la densidad, en dos indicadores la de la población y de vivienda por AGEB urbano con datos de 2010 (Ver mapa 4 y cuadro 4 en capítulo II), de ellos se eligen los de mayor densidad, y luego en la población total de los mismos se calculó la muestra, con base en la fórmula siguiente:

$$n = \frac{k^2 * p * q * N}{(e^2 * (N - 1)) + k^2 * p * q}$$

Donde N: es el tamaño de la muestra, k: es una constante que depende del nivel de confianza asignada, e: el error muestral deseado, p: proporción de individuos que poseen en la población la característica de estudio, q: proporción de individuos que no poseen esa característica y n: número de la muestra (número de encuestas) (Feedback Networks, consultado en marzo de 2019).

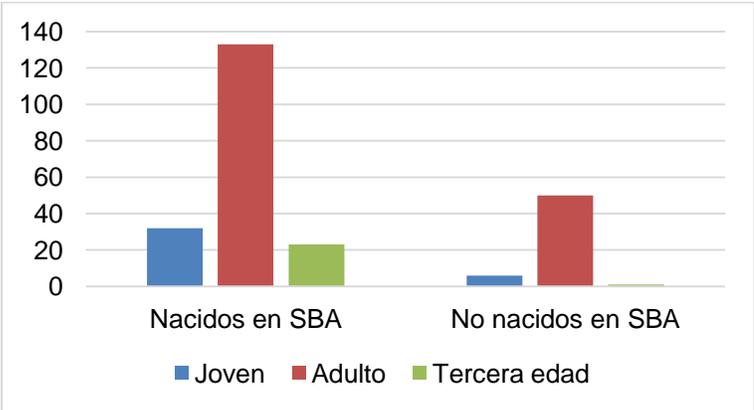
Con el cálculo anterior, resulta un total de 253 cuestionarios que se aplican a población abierta sobre la calle, en aquellas representativas de la traza urbana de cada AGEB seleccionado, se aplica a personas mayores de edad, a mediados del mes de abril de 2019

Las características generales del total de 253 interrogados o población en estudio son las siguientes: 192 (73%) nacidos en la delegación y 61 (27%) no nacidos en la delegación. De los nacidos en la delegación, 102 (53%) son del género masculino y 90 (47%) del género femenino, mientras que de los foraneas 29 (47%) son de género masculino y 32 (53%) del género femenino. De acuerdo con la

edad, de los nacidos en la delegación, 133 (71%) personas son adultos que se encuentran en el rango de 25 a 65 años de edad, 32 (17%) son jóvenes en el rango de 18 a 24 años y 23 (12%) son de la tercera edad (Gráfica 1) y cuatro cuestionados no reportaron dato. Mientras que en la población no nacida en la delegación, 50 (88%) son adultos, 6 (10%) son jóvenes, una persona de la tercera edad y cinco no reportaron dato, esto indica que entre los cuestionados, predomina la población adulta (Ver Anexo II).

El nivel escolar de la población en estudio es como sigue: en los nacidos en la delegación 51 (28%) presentan nivel básico (primaria), 48 (26%) nivel medio (preparatoria), 23 (12%) estudios técnicos, 62 (34%) formación superior (estudios universitarios) y 8 cuestionarios no reportaron datos. Por su parte, en la población no nacida en la delegación, 7 (13%) tienen nivel básico, 12 (22%) con nivel medio, 3 (5%) estudios técnicos, 33 (60%) nivel superior y 6 cuestionarios no reportaron dato (Ver Anexo II, Gráfica 4).

Gráfica 1. Edad de la población de estudio



Fuente: Elaboración propia

En cuanto al empleo de la población cuestionada, en el grupo de los nacidos en la delegación, 121 (64%) cuentan con empleo del cual perciben ingresos, 67 (36%) no cuentan con empleo remunerado y 4 cuestionarios no reportan dato. Mientras que de los no nacidos en la delegación, 42 (70%) de ellos cuentan con empleo del cual perciben ingresos y 19 (30%) con empleo no remunerado (Ver Anexo II, Gráfica 5).

La población en estudio presenta las siguientes características: Por una parte, la población originaria, la mayor parte es del género masculino, predomina el rango de población en edad adulta, la mayor parte de la población cuenta con estudios universitarios, lo que conlleva a que la mayor parte de la población cuente con empleo remunerado. Por otra parte, la población residente foránea entrevistada son ligeramente mayor las mujeres que los hombres, así mismo el rango de edad se encuentra en la edad adulta, cuentan con grado universitario, lo que significa que cuenten con un empleo remunerado.

Con base en las características presentadas, se realizará la descripción de lo que expresaron cada uno de los dos grupos de residentes.

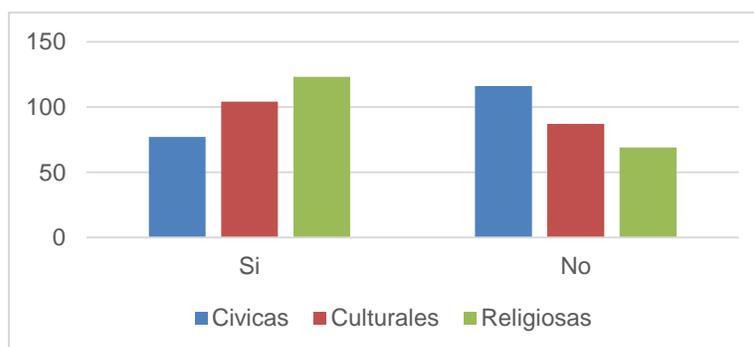
#### **4.2. Residentes originarios**

Los residentes originarios de la delegación SBA que resultaron cuestionados fueron 192 personas y se describe siguiendo la estructura temática del instrumento aplicado en campo que contiene 10 preguntas.

En cuanto a la cotidianidad y vida diaria, 108 (56%) personas realizan sus actividades diarias dentro de la Delegación y 84 (44%) las llevan a cabo fuera de la delegación (Ver Anexo II, Gráfica 5). Las compras y abastos de productos, 156 (81%) las realizan dentro de la delegación y 36 (19%) fuera. Respecto a las actividades recreativas, 102 (53%) personas realizan algún tipo de actividad recreativa en la Delegación y 90 (47%) no (Ver Anexo II, Gráficas 6 y 7).

En cuanto hace a la participación de actividades organizadas dentro de la delegación, se hace una pregunta con varias opciones: en actividades cívicas 75 (25%) si participan y 117 (43%) no participan; respecto a la participación en actividades culturales, 105 (34%) participan en este tipo de actividades y 87 (32%) no forman parte; y participación en actividades religiosas, 122 (41%) personas participan en actos religiosos y 70 (25%) no lo hacen (Gráfica 2 y en Anexo II Gráfica 8).

Gráfica 2. ¿Participa en actividades organizadas por la Delegación?



Fuente: Elaboración propia

En la Delegación existen diversos puntos de atracción e interés y se buscó indagar cuáles son importantes para la población, para ello se realiza una pregunta abierta: 81 (15%) personas tienen como punto de atracción la Parroquia de San Buenaventura, 108 (20%) indican la Plaza Cívica, 110 (20%) prefieren el Parque Alameda 2000, 68 (13%) el Centro Cultural Mexiquense y surgen otros sitios referentes para la población, las unidades deportivas locales, frontón, cantinas locales, kiosco, ferias patronales, comercios, mercado dominical y entre semana, las enchiladas (32%) -platillo gastronómico típico del lugar- (Ver Anexo II, gráfica 9).

Respecto a la vivienda que habitan la población cuestionada, 165 (86%) cuentan con vivienda propia, 14 (7%) viven en vivienda prestada, 12 (6%) viven en una vivienda rentada y otra, 1 persona.

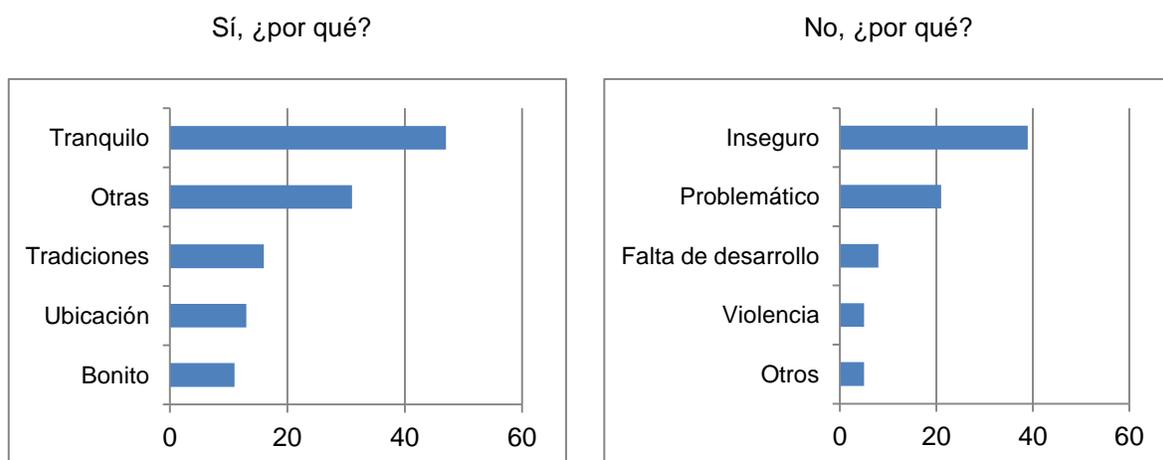
En aspectos de civismo, conciencia cívica y participación social en el lugar donde viven las personas, se les solicitó indicar aspectos y cambios positivos que se hayan observado, en una pregunta abierta: 19 (8%) han notado mayor número de comercios, 20 (8%) la remodelación de la Plaza Cívica, 29 (11%) el mantenimiento de la pavimentación, entre otros, se indican el alumbrado público, seguridad, las alarmas vecinales, las juntas vecinales y contar con transporte público (43%) y en contraste 75 (30%) opinaron que no se han presentado cambios positivos (Ver Anexo II, Gráfica 10 y 11).

De igual manera, se les solicitó a la población cuestionadas comentar sobre los problemas que ellos observaban, en una pregunta abierta: 30 (6%) mencionaron a los representantes delegacionales, 48 (10%) indicaron los baches o mal estado de las calles, 42 (9%) observan contaminación por basura, 57 (12%) mencionaron el mal servicio del alumbrado público, 125 (27%) mencionan la inseguridad y entre otros, destacan la drogadicción, vagabundeo, problemas en el drenaje, la falta de empleo y el congestionamiento vehicular (36%) (Ver Anexo II, Gráfica 12).

Para identificar, su percepción sobre la vocación originaria de pueblo rural y agrícola, se indagó sobre la actividad agrícola, es una pregunta abierta: 20 (16%) personas respondieron que se han perdido, 26 (21%) indican que ya no hay, 46 (36%) contestaron que eran muy pocas y entre otras, comentaron que hacía falta fomentarlas, falta de apoyo hacía el sector y robo de recursos por parte de los ejidatarios (27%) (Ver Anexo II, Gráfica 13).

La última pregunta indagó al respecto de si recomendarían la Delegación como un lugar adecuado para vivir: 111 (58%) dijo que sí lo recomendarían ya que es un pueblo bonito, que cuenta con una ubicación favorable en Toluca, así mismo de que cuenta con tradiciones que lo hacen un lugar agradable, porque lo catalogan como un lugar tranquilo en el cual se puede vivir bien; mientras 80 (42%) personas no lo recomendaría porque hay violencia por parte de la población, falta de desarrollo, es un lugar problemático en sus diversos sectores de población, en lo administrativo, pero sobre todo la inseguridad (Ver Gráfica 3 y en Anexo II Gráfica 14).

Gráfica 3. ¿Recomendaría la DSB como un lugar adecuado para vivir?



Fuente: Elaboración propia

Según la descripción de las respuestas proporcionadas por los cuestionados, con algunos no se lo logró obtener respuestas, debido a que la población desconfía de este tipo de ejercicios, sin embargo, hay población que vierte sus opiniones. Se observa que la mayoría realiza sus actividades diarias y sus compras de abasto en la Delegación, porque se han incrementado los comercios, de igual manera la mayor parte de la población lugareña participa en actividades religiosas y culturales. Se observa satisfacción en residir en ella, además de que son parte de la identidad histórica cultural.

La DSB es muy atractiva para la población nacida en ella, sus lugares de atracción van desde las unidades deportivas hasta las cantinas, lo mismo la parroquia y el centro cultural, este último por los diversos festivales programados, entre otros el dirigido a los niños, es una actividad a la que acuden año con año. Como era de esperarse el mayor número de esta población cuenta con vivienda, esto debido a la otorgación familiar de predios de manera generacional. Sin embargo, detectan escasos cambios favorables, la remodelación de la Plaza Cívica, las problemáticas son con sus representantes delegacionales, la falta de atención de los baches, la basura y la inseguridad.

El cambio sustantivo, estructural y al parecer irreversible en la Delegación, es el de vocación agrícola hacia vocación habitacional. La actividad agrícola era fundamental durante la historia del pueblo hasta los años 80 y 90 del siglo XX con suelos agropecuarios y hortofrutícolas, actualmente predomina el suelo urbano (habitacional, comercial, servicios, infraestructura y equipamientos), la población lo expresa diciendo que ya se han perdido las actividades agrícolas que los pocos ejidatarios que trabajan la tierra no cuentan con apoyo para que puedan permanecer.

Respecto a si es un lugar agradable para vivir, se registra una opinión dividida sobre si lo recomendarían, argumentan que la inseguridad lo hace un lugar no apto para vivir, resaltan que la población originaria es complicada para recibir población de fuera y para integrarla en dinámica social y cultural, piensan que la población foránea son las que ocasionan que incremente la inseguridad.

#### **4.3. Residentes foráneos**

La sección dirigida hacia los residentes no nacidos en la delegación son un total de 61 residentes cuestionados, igualmente se sigue la estructura temática del instrumento (Ver Anexo I).

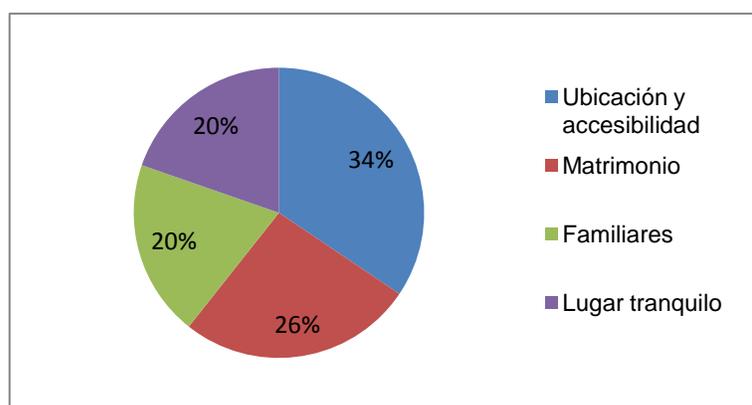
En aspectos de cotidianidad y vida diaria, se preguntó cuántos años llevan viviendo en la delegación, de ellos 12 (20%) menos de 3 años, 17 (28%) de 4 a 10 años y 32 (52%) más de 10 años. Respecto al lugar dónde realizan sus actividades diarias, de los encuestados reportaron, 11 (18%) en otro municipio, 21 (34%) en otra ciudad y 29 (45%) en la delegación (Ver Anexo II, Gráficas 15 y 16).

Respecto a si encuentra todos sus satisfactores en la delegación, es una pregunta con varias opciones: 17 (18%) encuentran aspectos relacionados con la salud, 37 (39%) aspectos de comercios donde obtienen bienes y consumos, 41 (43%) encuentran servicios para el hogar. Respecto a la realización de actividades recreativas, 38% (62%) de los residentes foráneos no realizan alguna actividad recreativa y de ocio, seguido de la plaza cívica, mientras que 23 (38%) opinó que,

si realiza ninguna actividad recreativa en la Delegación, la mayor parte en el Parque Alameda 2000 (Ver Anexo II, Gráficas 17 y 18).

Al indagar por qué motivos decidió vivir en la delegación, se realizó una pregunta abierta, destacan 12 (20%) porque es un lugar tranquilo comparado con otros lugares, la llegada de familiares y estar junto a ellos, 12 (20%), también 16 (26%) porque contrajeron matrimonio con alguien residente del lugar y, porque la delegación tiene ubicación favorable, 21 (34%) (Gráfica 4, en Anexo II Gráfica 19).

Gráfica 4. Razones por las que deciden vivir en la DSB o Pueblo.



Fuente: Elaboración propia

Para los residentes foráneos, son sitios de mayor atracción los siguientes: 20 (16%) el Centro Cultural Mexiquense, 43 (36%) el Parque Alameda 2000, 34 (28%) la Plaza Cívica y 24 (20%) la Parroquia de San Buenaventura. El involucramiento en costumbres y tradiciones de la DSB, este grupo de población reporta, que lo hacen en actividades culturales 36 (43%), ritos religiosos 30 (36%) y actividades cívicas 18 (21%).

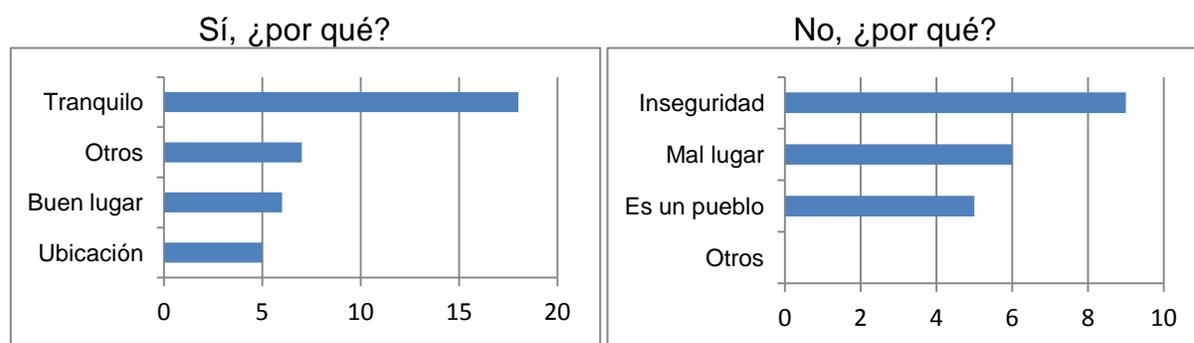
Los aspectos de propiedad de vivienda, este grupo de cuestionados indica que, 31 (51%) cuentan con vivienda propia, 24 (39%) con vivienda rentada y 6 (10%) con vivienda prestada (Ver Anexo II, Gráficas 20, 21 y 22).

Respecto a la participación y conciencia cívica, se hizo una pregunta abierta a la población foránea sobre si observan cambios favorables en la delegación en los

últimos años, ellos indican la mejora en pavimentación de calles y avenidas 15 (13%), el incremento del alumbrado público 12 (11%), entre otros favorables (56%) indican la presencia de mayor número de comercios, escuelas, seguridad, mejora en el drenaje, aunque hay quienes argumentan que no se presentó ningún cambio favorable 22 (20%), (Ver Anexo II, Gráfica 23). De igual manera se interroga sobre las principales problemáticas, este grupo de población indica como principales: 12 (15%) la contaminación por basura, 14 (17%) alumbrado público, 24 (30%) de delincuencia y la mayor parte problemas de inseguridad 30 (38%) (Ver Anexo II, Gráfica 24).

Se indago si la DSB es un lugar adecuado para vivir y lo so recomendarían, 41 (67%) respondieron que sí es un lugar adecuado y que lo recomendaría, principalmente es tranquilo, es un buen lugar, goza de buena ubicación, entre otros, mientras que 20 (33%) no lo recomendarían por la inseguridad, es un mal lugar para vivir, por todavía es un pueblo y carece de servicios (Gráfica 5 y Anexo II Gráfica 25).

Gráfica 5. ¿Recomendaría la DSB como un lugar adecuado para vivir?



Fuente: Elaboración propia

Este grupo de población, de acuerdo con las respuestas vertivas, permite observar que interactúan en el espacio y se integran a la dinámica social de los residentes originarios. Tal vez, a mayor número de años incrementa la adaptación e integración. El 52% de población observada lleva viviendo más de 10 años en la delegación, es probable que se trate de los residentes que llegaron con el inicio de la suburbanización, años 90, dado que son predominantemente adultas ya se han

ubicado en la delegación, porque se observa que la mayor parte de ella realiza sus actividades dentro de la delegación, ha abierto algún negocio e incluso el surgimiento de población jubilada. Así mismo, este grupo encuentra sus satisfactores dentro de la delegación, esto se consistente con el incremento de la dinámica económica en servicios y comercio.

Este grupo de residentes, hace uso cotidiano de los lugares importantes de la delegación, el Parque Alameda 2000, la Plaza Civica (centro del pueblo), la Parroquia de San Buenaventura y el Centro Cultural Mexquiense. Es decir, son importantes tanto lugares del patrimonio simbólico (actividades religiosas y culturales del pueblo) como también comparten los espacios públicos o equipamientos de mayor envergadura.

Las razones del por qué optaron vivir en la delgación, gran parte son motivos familiares, que sus padres llegaron antes y decidieron quedarse a vivir, es decir, son la segunda generación de los primeros migrantes, otros contrajeron matrimonio con algún residente originario. Respecto a la percepción del lugar, hay una mayoría que indican que es un lugar tranquilo para vivir, lo perciben seguro, pacifico y tranquilo, sobre todo respecto a la Delegación el Seminario. Destaca entre los motivos de su satisfacción, la buena ubicación (accesibilidad), la delegación cuenta con variedad de vías de acceso hacia el centro de la ciudad y localidades vecinas.

Este grupo de población, la mayoría cuenta con vivienda propia, indican que sus padres les han heredado un terreno, la mayoría ha aprovechado el mercado de suelo. En materia de desarrollo urbano, este grupo denota cambios favorables, aunque también marcan problemáticas las sociales crecientes (delincuencia e inseguridad). No obstante, la población foranea si recomendaria a la delegación como un lugar para vivir, es tranquilo y tiene muy buena ubicación; lo vuelve un mejor opción que otros.

#### 4.4. Interrelación social y espacial

Considerando la opinión e información vertida por ambos grupos de población cuestionados, es posible concentrar el comportamiento socio cultural y la interrelación social y espacial, se observan patrones en las variables e indicadores registrados (Cuadros 9 y 10).

##### a) Cotidianidad y vida diaria

Ambos grupos de población viven y conviven en la delegación de manera diaria aunque con actividades, motivaciones y símbolos diferentes.

El patrimonio simbólico aquilatado y reproducido por generaciones es la diferencia sustantiva entre los dos grupos. Para los lugareños el imaginario del pueblo es el que pervive. La población originaria cohesionada por el culto religioso católico (un rito principal), así mismo comparten narrativas y experiencias históricas en el seno familiar desde generaciones anteriores, tales raíces culturales no las tienen ni los foráneos con mayor número de años avecindados en el lugar, éstos no logran asimilar por completo tales atributos, ni son parte de la trayectoria vivida por el pueblo.

La similitud de ambos grupos es que realizan sus actividades diarias en el lugar, referidas al consumo y servicios, mientras las recreativas los residentes nativos las practican internamente, mientras que los foráneos también la realizan afuera de la delegación. Por tanto, existe mayor grado de “localismo en los lugareños” y una relativa interacción cultural, los de “afuera” aprecian las tradiciones desde la mirada externa.

Cuadro 10. Comportamiento de la población de estudio

Variables	Residentes originarios	Residentes foráneos
a) Cotidianidad y vida diaria	<p>Realizan sus actividades, compras de abasto y actividades recreativas en la delegación.</p> <p>Asisten a celebración de misa por las mañanas y rosarios en las tardes.</p> <p>Reproducen tradiciones históricas en el seno familiar.</p>	<p>Realizan actividades diarias en la delegación y fuera de ella ( ciudad de Toluca y otras).</p> <p>Encuentran sus satisfactores básicos en la delegación.</p>
b) Participación en lugares de atracción	<p>Participan en actividades religiosas (diariamente) en la organización y asistencia, en culturales y en cívicas.</p> <p>Sus lugares de mayor atracción son la Parroquia de San Buenaventura, Plaza Cívica (centro del pueblo), y unidades deportivas, cantinas, panteón del pueblo. También el Parque Alameda 2000 y Centro Cultural Mexiquense.</p>	<p>Disfrutan de las actividades culturales y religiosas.</p> <p>Sus lugares de interes en el pueblo son las “Enchiladas” y Plaza Cívica (Centro del pueblo) y Parque Alameda 2000 y Centro Cultural Mexiquense.</p>
c) Conciencia cívica y participación social	<p>Consideran que los representantes delegacionales deben aumentar la seguridad en las calles y avenidas.</p> <p>Los vecinos crean asambleas para discutir temas internos, en reuniones mensuales en la Junta de Mejoras y Comité de Agua Potable.</p> <p>Participan en la elección de sus representantes; delegados, miembros del Comité de Agua Potable y Junta de Mejoras.</p>	<p>Tienen en cuenta las problemáticas y tratan de participar en asambleas aunque con temor al rechazo.</p> <p>No se involucran en asambleas por el miedo al rechazo de los pobladores nativos.</p> <p>Participan en la votación de delegados y Comité de Agua Potable. (solo quienes tengan domicilio actualizado)</p> <p>Participan en eventos organizados, en kermes, ferias, “feria de la enchilada”, “feria del mole”, “feria del pulque”.</p>

Fuente: Elaboración propia con base en trabajo de campo

Cuadro 11. Interrelación social y espacial

Tipo	Descripción
Religioso	Se presentan en la celebración de misa los días domingos, de algún santo, asisten a los diversos templos y a la Parroquia, asisten a la representación de las Semana Santa, fiestas navideñas, celebraciones religiosas familiares (bodas, bautizos), son lugares donde conviven los mismos patrones y mismo espacio.
Cultural	Se presenta en la asistencia a las diversas celebraciones, los paseos de carros alegóricos, ferias con juegos mecánicos y puestos de comida, ambos sectores de población interactúan en el espacio.
Cívico	Se presenta cuando la población asiste a la Plaza Cívica (centro del pueblo) en su momento de ocio, en fiestas patrias, en kermes, día de reyes.
Público	Se presenta en calles y avenida, comparten infraestructura de la delegación, asistiendo al tianguis sabatino para el abasto, estos espacios son los de mayor interacción.
Deportivo	Se presenta cuando asisten al Parque Alameda 2000, a realizar actividad deportiva o recreativa, así comparten diversos gimnasios "Gym", unidades deportivas.
Comercial	En el corredor comercial, en el centro del pueblo y en las tiendas de las esquinas, lo hacen cuando se abastecen de alimentos, principalmente en Mini Súper, en locales de comida, comercios de servicios al hogar, entre otros. Interactúan, lugareños, vendedores y compradores residentes en la delegación.
Salud	Se presenta en los establecimientos de farmacias, en consultas médicas, en el centro de salud, donde asisten ambos grupos de población por los costos reducidos o gratuitos, por la cercanía que evita el traslado al centro de Toluca u otro municipio metropolitano.

Fuente: Elaboración propia con base en trabajo de campo

#### b) Participación en lugares de atracción

Los dos grupos de residentes coinciden en casi todos los lugares de atracción en la delegación, aunque la jerarquía asignada a los mismos es diferente en los nativos que las promueven y cultivan, en cambio los foráneos las respetan y disfrutan. La población originaria es profundamente católica, participan asiduamente en todas las festividades y fiestas de todos los meses del año, se involucran en la organización de las actividades tradicionales, ferias, festejos específicos y fiestas patrias, actividades que realizan en la explanada del centro de la delegación, es decir, la población residente no sólo respeta sus tradiciones sino que las promueven históricamente. Por su parte, la población foránea participa en actividades culturales, cívicas y religiosas de una manera distinta; respeta y aprecia las actividades culturales, asiste a las ferias por los juegos

mecánicos y puestos de comida, mientras que las actividades religiosas son en la misa dominical y en ocasión de la liturgia de Semana Santa.

Sin embargo, comparte los puntos de atracción de la delegación, el Parque Alameda 2000, Plaza Cívica (centro del pueblo) y Parroquia principal, además los originarios aprecian sus espacios locales. Los foráneos, residentes y población flotante en la delegación, tienen como actividad de ocio y espacio de socialización el asistir a las “enchiladas” en la parte central del pueblo, éstas se expenden en locales de tamaño grande y mediano adaptados en casas de los vendedores, los días lunes, miércoles y viernes por la mañana y hasta medio día. Los espacios de venta de las enchiladas se convierten en entornos de proximidad social residente nativo-foráneo.

#### c) Conciencia cívica y participación social

El grado de involucramiento en la vida cívica es importante para ambos grupos, ambos están atentos a las responsabilidades de las autoridades para atender las problemáticas de la Delegación, si bien ambos grupos eligen a sus autoridades, en la estructura de toma de decisión, sólo se integran los nacidos en la delegación.

La población residente originaria identifica como responsables de las problemáticas de la delegación a sus representantes delegaciones, quienes no atienden las demandas de la población, son ineficientes las acciones administrativas. Por lo que cuentan con una Junta de Mejoras compuesta solo por pobladores originarios, encargada de vigilar los problemas de la delegación. Indican que se registra inseguridad, se afligen de no alcanzar la situación de otras colonias como el Semianrio, el Coporo o la Retama, esta sensación genera inseguridad por la población foránea.

Respecto a este sentimiento de desconfianza a los foráneos, es que este grupo teme involucrarse en las asambleas organizadas por la Junta de Mejoras y el Comité, aunque tratan de involucrarse. Sin embargo, la población foránea participa

en la elección de los delegados e integrantes del Comité, así como en los eventos que se realizan en la Plaza Cívica.

En suma, las tradiciones arraigadas en el imaginario que forman parte del patrimonio simbólico se asocian con la escala del pueblo, lo cual los residentes originarios lo consideran propio, los foráneos en cambio forman parte en la Delegación, por su parte, tales tradiciones son apreciadas, las respetan como parte del disfrute de vivir en ella, mientras tratan de integrarse social y espacialmente donde observan que está permitido culturalmente hacerlo.

### **Conclusión parcial**

En este capítulo examinó la interrelación social de los residentes, para indagar sobre la integración social en San Buenaventura, para ello se aplicó un cuestionario semiestructurado a dos grupos de residentes, los nacidos en la delegación y los no nacidos en ella. Se calculó la muestra y resultaron 253 cuestionarios, que una vez aplicados los cuestionarios a población abierta en la calle de los AGEB seleccionados, se consiguió respuesta de 192 residentes nacidos en la delegación y 61 residentes no nacidos en delegación. Con esto se presentan los principales hallazgos.

Siguiendo la estructura temática del cuestionario, se da seguimiento a las variables de observación socio cultural y tipos de interrelación social y espacial:

*Cotidianidad y vida diaria.* Ambos grupos de población viven y conviven en la delegación de manera diaria aunque con actividades, motivaciones y símbolos diferentes. Poseer el patrimonio simbólico aquilatado y reproducido por generaciones es la diferencia sustantiva entre los dos grupos que los cohesiona con lo local y los otros lo respetan y participan de ello. Sin embargo, las tradiciones que de ello derivan da lugar a la interrelación social y espacial de unos y otros.

*Participación en lugares de atracción*, los dos grupos de residentes coinciden en casi todos los lugares de atracción en la delegación, aunque la jerarquía asignada a los mismos es diferente para los nativos que las promueven y cultivan, en cambio los foráneos las respetan y disfrutan. La interrelación social y espacial se da en las prácticas cotidianas u ocasionales, tales como religiosas, culturales, cívicas, espacios públicos, deportivos, comercios y de salud.

*Conciencia cívica y participación social*, el grado de involucramiento en la vida cívica es importante para ambos grupos, ambos están atentos a las responsabilidades de las autoridades para atender las problemáticas de la Delegación, si bien ambos grupos eligen a sus autoridades, en la estructura de toma de decisión, sólo se integran a los nacidos en la delegación.

En suma, las tradiciones arraigadas en el imaginario que forman parte del patrimonio simbólico se asocian con la escala del pueblo, lo cual los residentes originarios lo consideran propio, los foráneos en cambio forman parte en la Delegación, por su parte, tales tradiciones son apreciadas, las respetan como parte del disfrute de vivir en ella, mientras tratan de integrarse social y espacialmente donde observan que está permitido culturalmente hacerlo.

Existe una importante interrelación social entre ambos grupos de residentes en la delegación, los lugareños con precisión socio cultural demarcan “el pueblo” de “la delegación”, en cambio los residentes no nacidos, consideran del lugar en la medida que lo habitan y disfrutan tradiciones y costumbres, ambos grupos conviven los espacios de máxima de interacción.

## **CONCLUSIÓN GENERAL**

## **Conclusión general**

Las ciudades son el reflejo de las sociedades, en este caso, la metropolización de la ciudad de Toluca, que deriva del crecimiento físico de la localidad de Toluca de Lerdo, con mayor ritmo desde en los años sesenta, es un tejido físico socialmente construido que actualmente se integrada por mayor número de municipios (en 2015 de 16 o 22 según institución). La población se asienta en la ciudad como un espacio donde habitar, satisfacer necesidades, entre otras, reproducción familiar y trabajo. La interrelación del lugar donde se localiza la vivienda, el trabajo, los servicios entre otras funciones propicia un acomodo socio espacial complejo, al tiempo que configura procesos socioespaciales en la medida que sigue avanzado la metropolización.

La suburbanización como se ha planteado es el fenómeno urbano derivado de la urbanización, inicialmente es tejido construido sobre vías de extensión por donde anexa asentamientos humanos pequeños y pueblos aledaños, que progresivamente intercambia funciones con el centro urbano. Este patrón lo recogen diversos modelos teóricos y construcciones conceptuales, que explican la ocupación del espacio suburbano como procesos seculares naturales a las ciudades.

El trabajo de investigación, encuadra el proceso de incorporación de pueblos y localidades de la periferia rural a la dinámica metropolitana, en cuya extensión se presenta el proceso de suburbanización. En éste último, suele presentarse como área dormitorio, localización de equipamiento especial y trazo de vías de expansión, éste espacio es generalmente carente de todas las funciones urbanas y es parcialmente integrado.

La tesis planteó como objetivo general “analizar el proceso de suburbanización y segregación urbana en la Delegación de San Buenaventura durante 1980 a 2019”, teniendo como base el sustento teórico presentado en la literatura especializada y casos empíricos de investigación, revisión documental y trabajo de campo. Con todo ello, a su vez, dar respuesta a la pregunta de investigación ¿cuáles son los

impactos -espaciales, sociales, culturales y económicos- de la suburbanización e incorporación del Pueblo de San Buenaventura al funcionamiento metropolitano? A continuación, se sintetizan siete procesos e impactos encontrados, son de orden metropolitano o externos y efectos internos derivado de ajustes y cambios radicales.

1. El crecimiento metropolitano un proceso natural. En el caso de la ciudad de Toluca, el proceso de suburbanización se presenta por dos factores: El primero, el crecimiento natural de expansión, el proceso de (des)urbanización, es decir salida de población del centro urbano hacia la periferia, así el sector sur poniente de crecimiento metropolitano, va generando e integrando tejido construido de localidades y pueblos de San Buenaventura, San Antonio Buenavista, Cacalomacán, San Mateo Oxtotitlán, colonia Ocho Cedros, Seminario y Nueva Oxtotitlán. El segundo proceso, el que deriva de la política urbana externa a los poblados, tanto la que emana del municipio como la del nivel estatal, que inducen cambio socio espacial, se establece funciones suburbanas para el funcionamiento general de la ciudad, que internamente acontecen impactos, ajustes y estrategias de sus residentes.

2. Componente de absorción del pueblo o cambio de pueblo rural a delegación política suburbana. La Delegación tiene un componente de atributo histórico derivado a que ésta se constituye a partir del pueblo del cual toma el nombre. El origen y sustrato prehispánico se ha preservado durante cinco siglos (1474 - 2019). Actualmente, es el centro histórico cultural y simbólico, poseedor de tradiciones culturales y religiosas que hasta mediados del siglo pasado correspondía con la producción agrícola de la tierra y aprovechamiento de recursos naturales. Esto fue así durante cuatro siglos, desde los años ochenta del siglo pasado y hasta el presente, aunque preserva rasgos culturales, sociales, religiosos y cívicos que se integran en la identidad del pueblo.

La actual Delegación San Buenaventura, fue formada a partir del pueblo originario tradicional con vocación agrícola-hortícola y con dotación de tierras desde

haciendas vecinas en el reparto agrario que dan lugar a la formación del ejido y sus instituciones, ambos factores externo y local están en la explicación de la ocupación y formación del espacio suburbano. Tal proceso, aunque inicia en los años setenta, décadas posteriores se detona el aumento de población, en 1980 era de 6 900 habitantes hacia 2010 alcanzó 25 658 habitantes.

3. Políticas urbanas y sectoriales que ha significado una causa de cambio y efectos. Primero el pueblo y luego la delegación ha recibido importantes presiones. Las políticas urbanas definidas para el municipio de Toluca y las políticas sectoriales del orden estatal para el municipio capital de la entidad mexiquense (educación, culturales, recreativas y de comunicación), en conjunto han inducido la actual configuración.

El Plan del Centro de Población Estratégico de 1985, estableció que la superficie que rodeaba al poblado de San Buenaventura sería zona de crecimiento de la localidad de Toluca de Lerdo o “zona urbanizable”, tal medida aceleró la integración física que llegó a convertirla en delegación política municipal. Esta política se tradujo en cambio de usos del suelo, de propiedad de la tierra rural hacia uso urbano. Por su parte, las políticas sectoriales, propician mejoras de las condiciones en servicios y equipamientos urbanos que agregan factores de atracción en la Delegación. Son varias décadas de suburbanización del tejido habitacional cuya trayectoria le confiere vocación de espacio suburbano.

4. Los cambios de la economía urbana impactan los usos mixtos de la delegación. El dinamismo económico general de la metrópolis en conjunto, que se transforma de industrial a terciaria, abre posibilidades de trabajo y con ello empleo e ingresos que, derivado de la interacción funcional de los residentes, se generan condiciones de consumo y gasto local, ello garantizó actividades de comercio y servicios privados básicos. Por ello, en la Delegación actualmente son dinámicos los usos mixtos del suelo conformando corredor y subcentros secundarios de actividades económicas. Todo ello, extinguió ocupación productiva agrícola y

condición rural y rústica, para dar paso al mercado de suelo de uso mixto y habitacional.

5. Mejoras en accesibilidad y vacación habitacional. La población que deriva del crecimiento metropolitano y que decide vivir en la parte externa, lo hacen con base en accesibilidad, vías de comunicación y transporte público para garantizar traslados diarios por motivos diversos, esto consolida el espacio suburbano de la Delegación.

6. El conjunto de vías son causa de la fragmentación espacial interna. Por la manera como delimitan y atraviesan la DSB la divide en cuatro partes: porción norte, cuya dotación de equipamientos e infraestructura de escala metropolitana y regional le definen flujos externos de población; parte central, área tributaria del poblado tradicional donde se combina vida cotidiana interna con los nuevos residentes quienes establecen cierto grado de integración social; corredor urbano formado por la vía principal, es una diagonal que atraviesa de oriente a poniente, es una franja de usos mixtos de interacción social y de competencia económica espacial; y la parte este, la vida diaria está combinada entre residentes locales y foráneos, con dominancia de las funciones externas.

7. Relación de residentes internos y foráneos. Con la suburbanización, los ajustes internos y externos pasan por los patrones culturales, propiciando cierto grado de segregación entre residentes originarios y quienes arriban a vivir en ella. El comportamiento de los residentes observado en cotidianidad y vida diaria, participación en lugares de atracción, conciencia cívica y participación social, son indicadores que reflejan integración de unos y otros. Es decir, que dicha fragmentación parece ser más espacial que social, los aspectos del arraigo cultural hacen una diferencia sustantiva en la identidad y uso del espacio sin que haya división social.

Por otro lado, en cuanto al método, técnica, uso y generación de información, se considera que combinar procedimientos para realizar investigación, es una

estrategia adecuada que contribuyen a aprehender de mejor manera el hecho observado.

Enseguida se formula la propuesta para disminuir o enfrentar la fragmentación:

Es necesario el ordenamiento territorial en la de Delegación San Buenaventura con base en los hallazgos de la investigación (PO-DSB). Se formulan políticas urbanas para el control del uso de suelo, para el funcionamiento metropolitano y la situación social, para evitar problemáticas sociales, de movilidad urbana y deterioro ambiental y así garantizar condiciones de bienestar y desarrollo urbano local.

En primer punto se propone una planeación del uso del espacio, por lo que es necesario enfrentar el crecimiento acelerado y desordenado al ser un área suburbana de atracción poblacional y surgimiento de asentamientos irregulares. Se propone presentar ante las autoridades delegacionales y municipales propuestas para una adecuada ubicación de vivienda, evitando la ubicación en zonas de conflicto y no afecte en aspectos ambientales en el futuro, protegiendo áreas verdes, así como zonas de cultivo que sirven como sustento económico para los agricultores.

Con el continuo crecimiento de la ciudad de Toluca presento dentro de los hallazgos de la tesis, una fragmentación cultural, provocado por la atracción de población de las distintas zonas del municipio de Toluca, donde los residentes nacidos en la Delegación, cuentan con legado cultural que es reproducido de forma generacional por algunos de los residentes nacidos, los cuales reproducen festividades año con año, participando de manera directa y dónde los residentes foráneos no cuentan con este legado, estos últimos forman parte de la celebración de estas festividades, participando de manera presencial aunque que no de forma directa como los residentes nacidos. Aquí se propone conservar las nuevas festividades sociales (ferias) ya que son lugares donde existe mayor interacción, dónde se benefician ambos sectores, además de que comparten legado cultural tradicional.

La importancia de contar con seguridad es fundamental para que continúe la creación y conservación de las ferias realizadas en la Delegación, así como de brindar seguridad en los espacios públicos, por lo que la asociación municipio-Delegación es importante para contar con personal capacitado y mejorar este aspecto social.

Así mismo con el crecimiento urbano, el cual trajo consigo cambios en la estructura urbana, principalmente en los usos de suelo, los cuales se transformaron de un uso tendencial agrícola a uso de suelo comercial, se propone la conservación y fomentación de actividades agrícolas dentro de la Delegación son una ventaja para la economía local, obteniendo productos para el auto consumo y venta interna. Contar con un control comercial por parte de las autoridades locales es una estrategia para identificar y destinar las futuras zonas de establecimiento económico y sea compatible con el uso de suelo actual.

La elaboración de un inventario de los comercios ubicados en la DSB es primordial para un control de comercio, lo cual es fundamental, evitando la presencia de comercio informal, esto acompañado de políticas públicas sustentadas por gobierno municipal las cuales tienen relación con el mandato Delegacional y contar con una relación intermunicipal eficiente que prevenga futuras problemáticas en la Delegación.

Acompañado de políticas públicas y apoyo municipal, se propone el constante mantenimiento de las vialidades de acceso y conectoras de ámbito regional o metropolitano, con base al desarrollo que presenta la Delegación, su mantenimiento y constante dotación de nuevos y mejores servicios son primordiales debido a su constante interacción con los desplazamientos población que se presentan día con día, así mismo manteniendo en buen estado el transporte público.

Con los hallazgos obtenidos con la investigación, la fragmentación socio-espacial que se presenta en la DSB, con base según algunas perspectivas teóricas al parecer generado por la construcción y localización de fraccionamientos y

conjuntos urbanos, sin embargo, en la Delegación se presenta una interacción social en el espacio, comparten espacios públicos tales como templos, escuelas, centros de salud, parque, entre otros. En este caso se propone consultar a los líderes delegacionales con el fin de mejorar espacios públicos de interacción social, dotando de mayor infraestructura, invitando a la población de igual forma a preservar y conservar el equipamiento en estado útil.

La dotación de los mismos servicios que se ofrecen a los fraccionamientos, conjuntos urbanos y comercios ubicados, contando con un beneficio tanto para los residentes nacidos, no nacidos y comerciantes, con base en trabajo de campo se observa los mismos problemas que perjudican los grupos de población, por esa razón se propone beneficiar a todos, si bien se presenta una fragmentación espacial, no debe ser marcada con el beneficio únicamente a zonas residenciales y sectores de población de mayores ingresos.

Dentro de esta zona se propone dotar y dar mantenimiento a calles, avenidas de la Delegación, otorgando un beneficio para toda la población del lugar, si bien existen tipos de estratos sociales en la zona, con apoyo de autoridades delegacionales y municipales, se debe dar este beneficio. Por otra parte, la elaboración de un plano sectorial delegacional es indispensable, para conocer las futuras zonas de crecimiento de tejido urbano, de esta forma controlar las zonas comerciales, habitacionales y cultivo con las que se cuentan en la actualidad, de esta forma se tendría un mejor control del crecimiento delegacional.

La fragmentación la espacial, se presenta en cuatro secciones dentro de la Delegación, la primera ubicada en la porción norte, con una función de flujos internos y externos, ya que conecta con la vialidad de uso metropolitano, en este caso, Avenida Solidaridad las Torres, esta zona resalta principalmente por la ubicación del Parque Alameda 2000, unidades académicas por parte del Tecnológico de Monterrey y la Universidad Autónoma del Estado de México, equipamiento con un uso metropolitano, atrayendo población tanto nacida en la delegación, no nacida, visitantes externos y estudiantes, se propone con base en

lo encontrado en trabajo de campo, mejorar la infraestructura vial, alumbrado público, alcantarillado y dotación de servicios básicos, con el fin de beneficiar tanto a los residentes del área como a los visitantes y a los estudiantes, para así contar con un mayor flujo de atracción, la renta de suelo en esta zona es alta por el ubicación de fraccionamientos y zonas de renta habitacional para estudiantes, así se beneficia a la población nacida en el lugar y los residentes que rentan en la zona.

En esta zona de la delegación se encuentra ubicada la futura estación del Tren interurbano México- Toluca, la cual traerá consigo un tipo de fragmentación urbana la cual presentará problemáticas de cambios de usos de suelo, con la posible adquisición de lotes y zonas baldías para ubicar vivienda de tipo departamento, ya que son en la Delegación de las recientes construcciones debido a la atracción de población para su oferta tanto a población local y foránea. De igual se prevé un incremento de comercios con la creación de un posible corredor comercial sobre vialidad las torres, lo que presenta posible fragmentación espacial con la dotación de infraestructura, servicios y equipamiento para esta zona, marginando a la vivienda tradicional y la población residente del lugar.

Dentro de esta zona se propone destinar zonas para la renta de vivienda y ubicación de locales económicos, de igual forma dotar de los mismos beneficios a toda la porción norte y dar mantenimiento a las vialidades conectores entre el municipio de Zinacantepec y Toluca, así mismo teniendo en cuenta localidades vecinas a la Delegación, ya se prevé desplazamientos de población de ámbito intra e intermetropolitano.

Un factor importante es contar con seguridad adecuada, por lo que se propone contar con apoyo de gobierno municipal para dar capacitación a unidades de seguridad y contar con el conocimiento antes las futuras situaciones que traerá consigo este proyecto. De esta manera cuando se dé la inauguración de la terminal, se cuenta con un espacio planificado y apto para albergar los miles de

usuarios que dispondrán de este beneficio y con mejores espacios públicos para los pobladores locales, evitando una fragmentación socio-espacial.

La segunda sección ubicada en el centro histórico de la Delegación, dónde alberga hitos y notos culturales, zona habitada en su mayor parte por residentes nacidos de la Delegación, la propuesta es la conservación del espacio urbano, los cuales albergan una interacción social frecuente, con la asistencia de población a la Parroquia de SB, con la mejora de los servicios de infraestructura vial, equipamiento en alumbrado público, contenedores de residuos sólidos urbanos y la creación de ciclo vías que conecten del centro histórico con el circuito Reyes Heroles, para acceso al parque, así mismo con la reorientación del flujo de transporte público por medio de vías alternas en la Delegación, conservando el estado de vialidades y seguridad vial de los residentes.

Se propone una vez más rehabilitar la imagen urbana del centro histórico, ya que ha sufrido una serie de alteraciones y deterioro por parte de la población, así como por la presencia de juegos mecánicos de alto impacto en la zona, con mal uso de la plaza cívica, contaminación por grasas y aceites, el vandalismo por la presencia de grafiti a deteriorando por completo la imagen, por lo que la rehabilitación es importante para ofrecer un mejor espacio público tanto población local, foránea y visitante.

La tercera sección, el corredor comercial ubicado en las vialidades Venustiano Carranza y Alpinismo, dónde se propone conectar por medio de vías internar con la sub Delegación Guadalupe para mejorar el flujo vehicular que día con día transita las vialidades, reconectado con el circuito norte (Reyes Heroles) el cual conecta con Avenida las Torres, así mismo se propone contar con un carril de estacionamiento para los comercios ubicados sobre las vialidades.

La presencia de ubicar ciclo vías conectoras entre circuitos para mejorar desplazamientos de población y fomentar los medios de transporte alternativos son una solución para la mejora de flujo vehicular, así mismo la dotación de señalamientos viales con el propósito de reducir accidentes viales, el implementa

miento de infraestructura peatonal, la cual se encuentra deteriorada, por lo que se propone ofrecer empleo a la población local que brinde el manteniendo adecuando de la infraestructura, reporta zonas de alto desgaste y se mantenga en óptimas condiciones para el desplazamiento de la población.

Así mismo la dotación de alumbrado público es vital para esta zona que cuenta con altos niveles de delincuencia, la presencia de seguridad pública se vuelva de igual forma indispensable.

La cuarta sección ubicada en la parte este, en contacto con el correr comercial, esta zona debe ser mejorada con la pavimentación de avenidas, ya que aún predominan avenidas de terracería, por otra parte. Se debe reorientar el sentido vial, proponiendo solo un sentido en vialidades conectoras con Avenida las Torres, Carranza y Alpinismo, mejorando el flujo vehicular. De igual forma asignar un carril exclusivo para transporte público, quitando vehículos particulares estacionados a lo largo del corredor, los cuales representan una reducción en los carriles siendo una de las principales causas de congestionamiento vehicular, deterioro de infraestructura vial y accidentes viales.

Con base en el recorrido de campo, se ubicaron calles sin pavimentación y con problemas en servicios de alumbrado público y drenaje. Se propone mencionar dichas avenidas a las autoridades delegacionales para atender dichas zonas carentes de servicios de infraestructura y equipamiento.

El papel que se debe desempeñar como planificador territorial es fundamental para el apoyo, actuando como un especialista y técnico del espacio que conozca, proponga y sugiera alternativas de solución, de igual forma presentado metodología de investigación que sustente el apoyo especializado, con el fin de aportar a un mejor desarrollo y crecimiento de la Delegación, conociendo sus problemáticas y actuar ante la situación, de igual forma contando con diversos escenarios que se puedan presentar en una serie de tiempo a corto, mediano y largo plazo, lo que conlleva a ser preventivos y tener en cuenta lo que una acción

pueda tener como consecuencia a futuro y así contar con futuras alternativas de solución.

En suma, en la Delegación de San Buenaventura se presentan diversos tipos de fragmentación social-espacial, cultural y espacial, sin embargo, se explica por el proceso de suburbanización, en la cual, a pesar de contar con beneficios, presenta problemáticas que solo pueden ser resultas con la intervención de parte de las autoridades de la delegación, del municipio y de la entidad, integrar en la toma de decisión a la población local (originaria y foránea).

Al corregir las fragmentaciones y dar paso a la participación general local, la DSB podrá desarrollarse de manera integrada, presentando un crecimiento futuro totalmente planificado y con la dotación de todos los servicios públicos, el desarrollo de la Delegación se vuelve un tema de importancia municipal por la presencia de la terminal Zinacantepec, volviendo un tema prioritario la mejora de vías de acceso y conectividad que rodean la Delegación, asumiendo por completo las problemáticas que a futuro se puedan presentar y contando con las alternativas de solución que mejoren y prevengan las diversas situaciones futuras.

## Bibliografía

- Aguilar, A. G. (2003). La megaurbanización en la región centro de México. Hacia un modelo de configuración territorial, urbanización, cambio tecnológico y costo social. El caso de la región centro de México. México: IG-UNAM;CONACYT.
- Álvarez, G.B., (2010). El crecimiento urbano y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas. En Quivera 2012-2, Toluca, Estado De México: Universidad Autónoma del Estado De México.
- Arias, Patricia. (2002). "Hacia el espacio rural-urbano. Una revisión de la relación campo-ciudad en la antropología social mexicana". Documento mecanografiado publicado posteriormente en Estudios Demográficos y Urbanos, Vol. 17, Núm. 2 (50), Pp. 363-381. México: El Colegio De México.
- Banzo, Mayté. (2005). Del espacio al modo de vida: la cuestión periurbana en Europa occidental: los casos de Francia y España. En Á. Héctor, lo urbano rural: ¿Nuevas expresiones territoriales?, Cuernavaca: CRIM-UNAM.
- Bazant, Jan. (2015). Procesos de transformación territorial en las periferias urbana. En Olvera, Guillermo (Coordinador). La urbanización social y privada del ejido. Ensayos sobre la dualidad del desarrollo urbano en Mexico. Cuernavaca: UNAM-CRIM
- Berry, Brian, (1976). "The Counterurbanization Process: Urban America Since 1970" In Berry, B. (Ed.), Urbanization And Counterurbanization (Sage: Beverly Hills).
- Cerdá Troncoso, Jorge, (2007). *La Expansión Urbana Discontinua Analizada desde el Enfoque de Accesibilidad Territorial Aplicación. Santiago de Chile, Barcelona*: Tesis de master oficial. En Gestión y valoración urbana, departamento de Construcciones Arquitectónicas, Universidad Politécnica de Cataluña.
- Collin Delavaud, Anne. (1992). "Moteurs et dynamismes de la periurbanisation en Amérique Latine", en Cahiers Du Crepif, metropolisation et periurbanisation. colloque du 26 Novembre du 1992 (París), Núm. 42, Marzo 1993 (104-120).

- Capron, Guénola, y María Teresa Esquivel Hernández. 2016. El enclave urbano, lógica socioespacial de la periferia urbanizada y sus efectos sobre la segregación residencial y la fragmentación urbana. Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía 25 (2): 125-149. doi: 10.15446/rcdg.v25n2.54720
- De Mattos, C. (2014). *Tendencias recientes del crecimiento metropolitano en Santiago de Chile. ¿Hacia una nueva geografía urbana?*. INVI, (no.81), 193-219.
- Dematteis, Giuseppe. (1998). Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y Ciudades Latinas. En Francisco J. Monclús (Ed.) La ciudad dispersa, Barcelona: Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona.
- De Mattos, c. A. (2001). "Metropolización y suburbanización". EURE, vol. XXVII, núm. 80, 2-7.
- Enríquez Moreno, J. (2013). *Usos específicos de suelo urbano en el nororiente de la ciudad de Toluca. Formación y cambio, 1970-2010* (Tesis de Licenciatura en Planeación Urbana). Facultad de Planeación Urbana y Regional de la Universidad Autónoma del Estado de México.
- Galindo, L M; Escalante, R; Asuad, N. (2004). El proceso de urbanización y el crecimiento económico en México, 289-312. Recuperado de [Http://Www.Redalyc.Org/Articulo.Oa?id=31205602](http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=31205602)
- García González, María De Lourdes. (2016). Las nuevas periferias en el proceso de expansión urbana de la zona metropolitana de Toluca. El caso San Antonio la Isla. 21°, encuentro nacional sobre desarrollo regional en México. Mérida, Yucatán. AMECIDER – ITM.
- González, Anahí. (2015). *Formación de la periferia metropolitana sur poniente de Toluca 1970-2010*. Toluca: Tesis de licenciatura en Planeación Urbana, Facultad de Planeación Urbana y Regional de la Universidad Autónoma del Estado de México.
- Hiernaux, Daniel. (2001). Las nuevas formas urbanas y reestructuración del mundo rural. En Torres, Pablo (Comp.), Procesos metropolitanos y agricultura urbana. FAO-UAM-X.
- Hoyos, G. (2016). Reestructuración productiva y crecimiento metropolitano. Los servicios y el comercio en la Zona Metropolitana de Toluca, 1980-2013. En

*Desarrollo económico, regional y sustentable. Una perspectiva multidisciplinaria* (pp. 70-98). Toluca: Universidad Autónoma del Estado de México.

Hoyos, G. (2017). "Reestructuración urbana y configuración policéntrica en América Latina", en Redalyc

Hoyos, G. (2018). "Acerca de la gobernabilidad de la agenda metropolitana en México". 1-33.

Linares, Santiago, (2013). Las consecuencias de la segregación socioespacial: un análisis empírico sobre tres ciudades medias bonaerenses (Olavarría, Pergamino y Tandil). En *Cuaderno Urbano. Espacio, Cultura, Sociedad*, (14), 5-30.

Martner, C. (2016). "Expansión dispersa, ciudad difusa y transporte: el caso de Querétaro", EURE, P. 31-60

Nogués, Soledad y Henar, S. (2009). Modelos de crecimiento urbano, estrategias de planificación y sostenibilidad en Cantabria. Universidad De Cantabria.

ONU-HABITAT, (2008). *State of the World's Cities 2010/2011. Bridging The Urban Divide*, Nueva York: UN-HABITAT.

Pacione, Michael. (2005). Urban geography. A global perspective, Routledge, USA y Canadá, Edición 2da. Edición.

Prévôt, Schapira. (2008). "Buenos Aires: La fragmentación en los intersticios de una sociedad polarizada". EURE vol. XXXIV, núm. 103, pp. 73-92.

Pinto da Cunha José, M. (2011). Movilidad espacial, Vulnerabilidad. En *Notas de población*, N° 93, Santiago de Chile (pp. 169-210). N° 93, Santiago de Chile.

Rodríguez, Alfredo Y Oviedo, Enrique. (2001). "Gestión urbana y gobierno de áreas metropolitanas", CEPAL-ECLAC. Serie 34. Medio Ambiente y Desarrollo, Santiago de Chile.

Ruiz Ruiz, N Y. (2008). Las particularidades del proceso urbanizador en Colombia. *Revista Bitácora urbano territorial*, 12, 91-104. Recuperado De <Http://Sociales.Redalyc.Org/Articulo.Oa?Id=74811916006>

Soja, Edward. (2008). "Postmetrópolis. Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones", Madrid: Queimada Gráficas.

Tovar, M. T. (2009). Antropología y pueblos originarios de la Ciudad de México. Revista Nueva época, (59), 1-21.

Usach, N., & Freddo, B. V. (2016). Dispersión y fragmentación socioespacial en el crecimiento reciente de una ciudad, pp. 265-301. Recuperado de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11249884010>

### **Documentos de gobierno**

H. Ayuntamiento de Toluca, 2019: Bando Municipal de Toluca, Estado de México.

Instituto de Formación e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México 2010, mapa de Área urbana de Toluca 1976,1989, 2000 y 2010.

Tren Inter Urbano, Instituto Metropolitano de Planeación (IMPLAN), 2014

Periódico Oficial, Gaceta del Gobierno, Tomo CLV, no.52, jueves 19 de marzo de 1993, Decreto número 176 por el que se aprueba el Plan Regional Metropolitano de Toluca

H. Ayuntamiento Toluca, 1985: Plan de Centro de Población Estratégico de Toluca, Estado de México

H. Ayuntamiento Toluca, 2003: Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Toluca, Estado de México

H. Ayuntamiento de Toluca, 2014: Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Estado de México

H. Ayuntamiento de Toluca, 2005: Plan regional de Desarrollo Urbano del Valle de Toluca, Estado de México

H. Ayuntamiento de Toluca, 2018: Plan Municipal de Desarrollo Urbano, Estado de México

Periódico Oficial, Gaceta del Gobierno, Tomo CLXXXVIII, no.99, jueves 19 de noviembre de 2009, Decreto número 13 por el que se aprueba la declaratoria de Zona Metropolitana del Valle de Toluca.

Resumen Ejecutivo manifestación de impacto ambiental, modalidad regional del transporte masivo en la modalidad de tren Toluca-valle de México, entre el estado de México y el Distrito federal, Secretaría de Comunicaciones y Transportes, 2014-2016

SEDATU, CONAPO, INEGI. 2018. Delimitación de las zonas metropolitanas de México

### **Medios electrónicos**

Ávila Sánchez, Héctor 2009, “Periurbanización Y Espacios Rurales En La Periferia De Las Ciudades”, Recuperado De [Http://Proterritorios.Net/Descargas/Periurbano/Marco\\_Conceptual/Lo\\_Periurbano\\_Conceptos.Pdf](http://Proterritorios.Net/Descargas/Periurbano/Marco_Conceptual/Lo_Periurbano_Conceptos.Pdf)

Digitilización en GOOGLE EARTH 2019: <https://www.google.com/intl/es/earth/>

INEGI, 2016, Instituto Nacional de Geografía y Estadística: *Inventario Nacional De Viviendas*: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>

INEGI, Instituto Nacional de Geografía y Estadística: SCINCE 2000, 2010: [gaia.inegi.org.mx/scince2/viewer.html](http://gaia.inegi.org.mx/scince2/viewer.html), Instituto Nacional de Geografía y Estadística USB.

INEGI, 2015, Instituto Nacional de Geografía y Estadística: *Archivo Histórico de Localidades*: [geoweb2.inegi.org.mx/ahl/](http://geoweb2.inegi.org.mx/ahl/)

INEGI, 2015, Instituto Nacional de Geografía y Estadística: *Marco Geoestadístico*: <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=889463592587>

INEGI, 2010, Instituto Nacional de Geografía y Estadística: *Carta Topográfica E14A34*, PDF

INEGI, Instituto Nacional de Geografía y Estadística: *Diccionario Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE)* 2015: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/denue/>

**ANEXOS**

## Anexo I. Cuestionario aplicado en la Delegación San Buenaventura



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MÉXICO  
FACULTAD DE PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL



### FORMATO DE CUESTIONARIO (Dirigido a población abierta)

Objetivo: identificar el grado de integración social y espacial en los residentes en la Delegación de San Buenaventura para distinguir tipos de segregación.

La información proporcionada tiene fines estrictamente académicos, relacionados con la tesis de licenciatura del entrevistador.

AGEB: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Fecha: / / Calle/área/ \_\_\_\_\_

#### I. Datos generales

Vive en la Delegación de San Buenaventura: a) Si \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_

Nacido en la Delegación de San Buenaventura: a) Si \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_

Sexo: a) Hombre \_\_\_\_\_ b) Mujer \_\_\_\_\_

Edad: a) Joven (18 – 24) \_\_\_\_\_ b) Adulto (25 – 65) \_\_\_\_\_ c) mayor de 66 años \_\_\_\_\_

Grado escolar: a) Básico (primaria-secundaria) \_\_\_\_\_ b) Medio (preparatoria) \_\_\_\_\_

c) Técnicos \_\_\_\_\_ c) Superior (universitario) \_\_\_\_\_

Realiza algún tipo de trabajo: a) Remunerado \_\_\_\_\_ b) No remunerado \_\_\_\_\_

#### II. Para población originaria de la Delegación

1. Realiza sus actividades diarias en la Delegación SBA:

a) Si \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_

2. Realiza sus compras y abasto para el consumo diario en la Delegación

a) Si \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_

3. Realiza actividades recreativas en la Delegación

a) Si \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_

4. Participa en actividades organizadas por la Delegación

a) Cívicas Si \_\_\_ No \_\_\_ b) Culturales Si \_\_\_ No \_\_\_ c) Religiosas Si \_\_\_ No \_\_\_

5. Indique cinco lugares de mayor atracción para usted en la DSB o Pueblo.

a) \_\_\_\_\_ b) \_\_\_\_\_ c) \_\_\_\_\_

d) \_\_\_\_\_ e) \_\_\_\_\_

6. La vivienda donde vive es:

a) Propia \_\_\_\_\_ b) Rentada \_\_\_\_\_ c) Prestada \_\_\_\_\_ d) Otra (indique) \_\_\_\_\_

7. Indique tres cambios buenos/favorables, en los últimos años, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación:

8. Indique tres problemas importantes, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación:

9. ¿Cuál es su opinión sobre las actividades agrícolas en la Delegación?

\_\_\_\_\_

10. ¿Recomendaría la DSB como un lugar adecuado para vivir?

a) Sí \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_ c) ¿por qué? \_\_\_\_\_

### III. Para población no originaria de la Delegación

1. ¿Cuántos años lleva viviendo en la Delegación?

a) Menos de 3 años \_\_\_\_\_ b) 4 a 10 años \_\_\_\_\_ c) más de 10 años \_\_\_\_\_

2. ¿Dónde realiza sus actividades diarias?

a) En la Delegación SBA \_\_\_\_\_ b) Otro municipio \_\_\_\_\_ c) Otra ciudad \_\_\_\_\_

3. ¿Encuentra todos sus satisfactores en la delegación?

a) Comercio \_\_\_\_\_ b) Servicios al hogar \_\_\_\_\_ c) Salud \_\_\_\_\_

4. Realiza actividades recreativas en la Delegación

a) Si \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_ Indicar dónde \_\_\_\_\_

5. Indique tres razones por las que decidió vivir en la DSB o Pueblo.

a) \_\_\_\_\_ b) \_\_\_\_\_ c) \_\_\_\_\_

6. Indique cinco lugares de interés para usted en la DSB o Pueblo.

b) \_\_\_\_\_ b) \_\_\_\_\_ c) \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_ e) \_\_\_\_\_

7. Participa en actividades organizadas por la Delegación

a) Cívicas \_\_\_\_\_ b) Culturales \_\_\_\_\_ c) Religiosas \_\_\_\_\_

8. La vivienda donde vive es:

a) Propia \_\_\_\_\_ b) Rentada \_\_\_\_\_ c) Prestada \_\_\_\_\_ d) Otra (indique) \_\_\_\_\_

9. Indique tres cambios buenos/favorables, en los últimos años, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. Indique tres problemas importantes, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

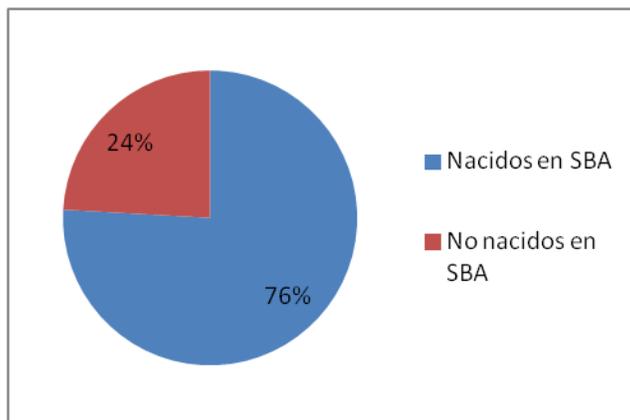
11. ¿Recomendaría la DSB como un lugar adecuado para vivir?

a) Sí \_\_\_\_\_ b) No \_\_\_\_\_ c) ¿por qué? \_\_\_\_\_

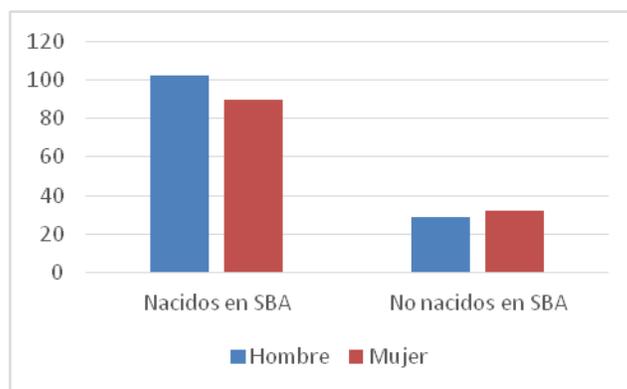
## Anexo II: Resultados del cuestionario

### Datos generales

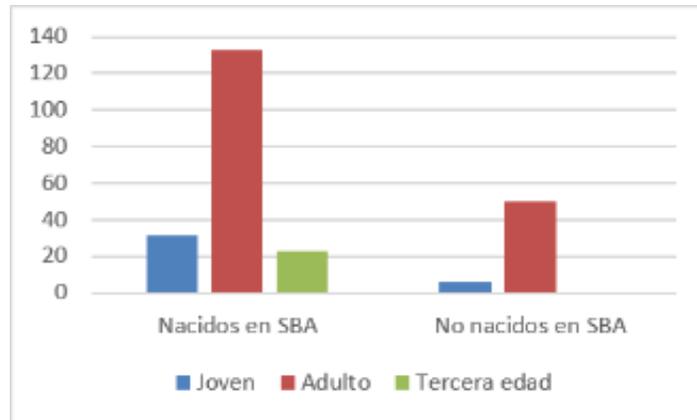
Gráfica 1. Nacido en la Delegación de San Buenaventura



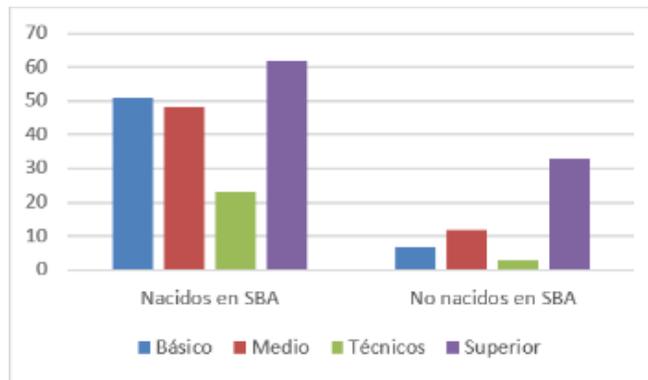
Gráfica 2. Sexo



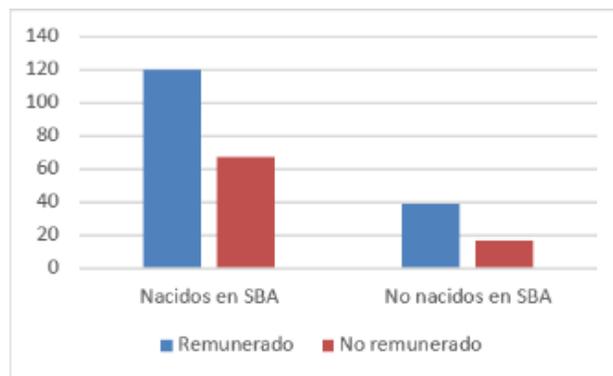
Gráfica 3. Edad



Gráfica 4. Grado escolar

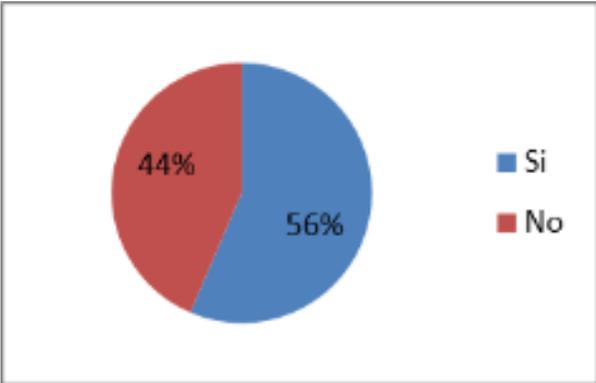


Gráfica 5. Realiza algún tipo de trabajo

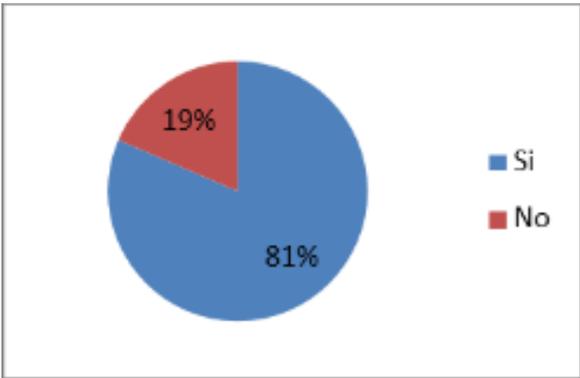


**Anexo II. Residentes Originarios**

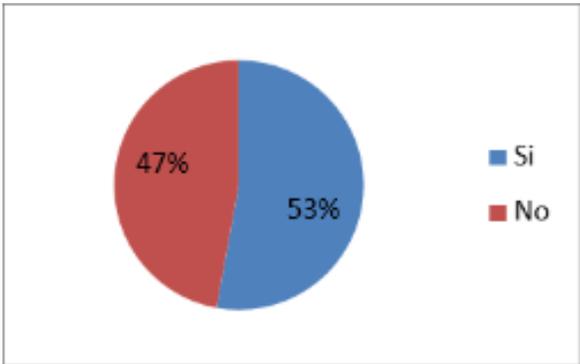
Gráfica 5. Realiza sus actividades diarias en la Delegación



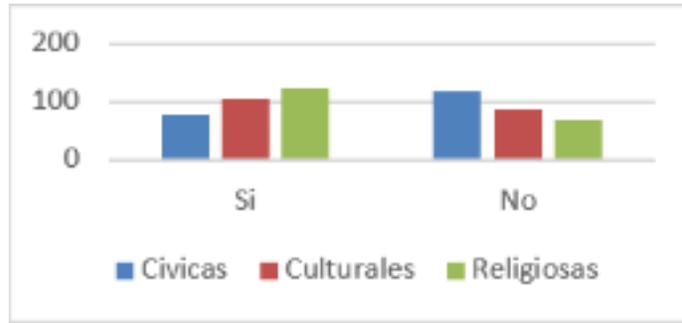
Gráfica 6. Realiza sus compras y abasto para el consumo diario en la Delegación



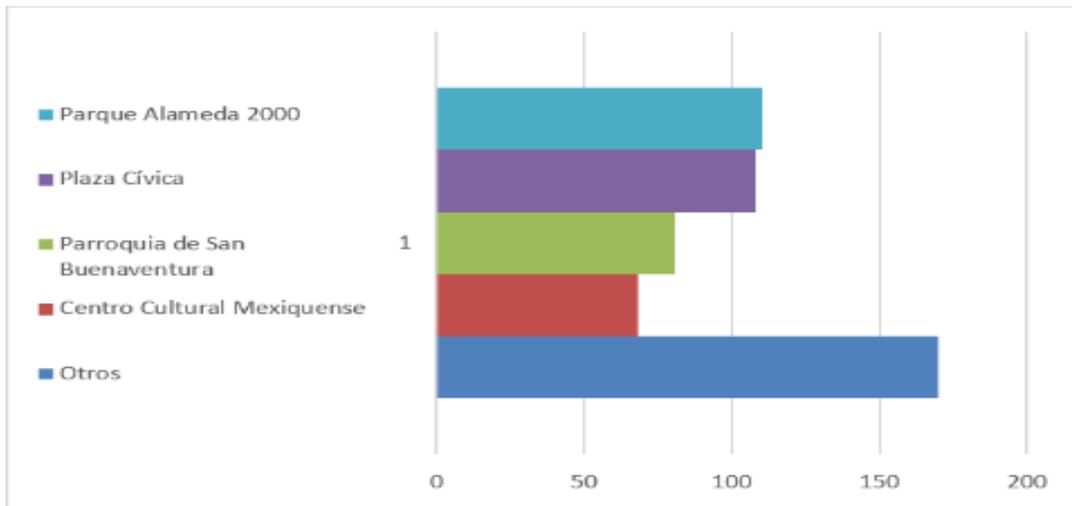
Gráfica 7. Realiza actividades recreativas en la Delegación



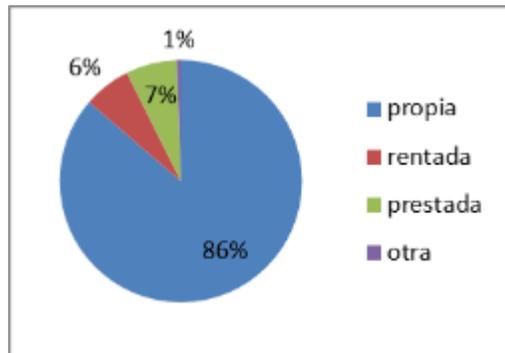
Gráfica 8. Participa en actividades organizadas por la Delegación



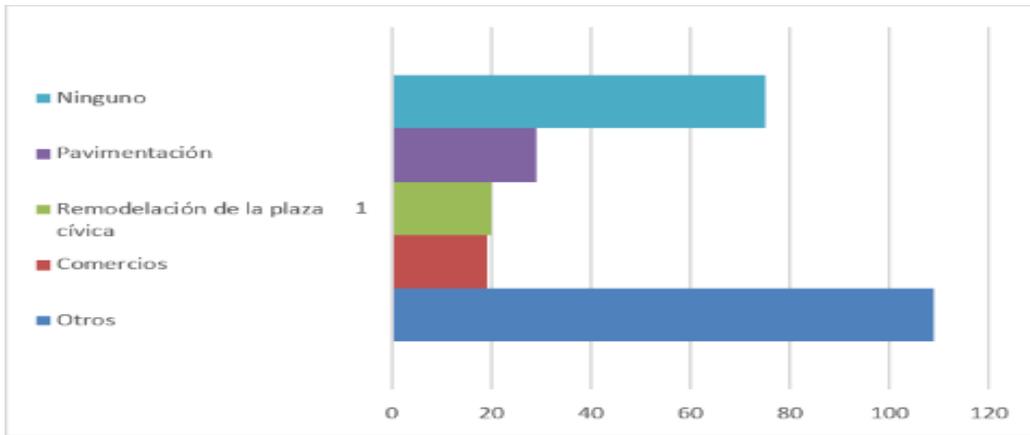
Gráfica 9. Indique cinco lugares de mayor atracción para usted en la DSB o Pueblo.



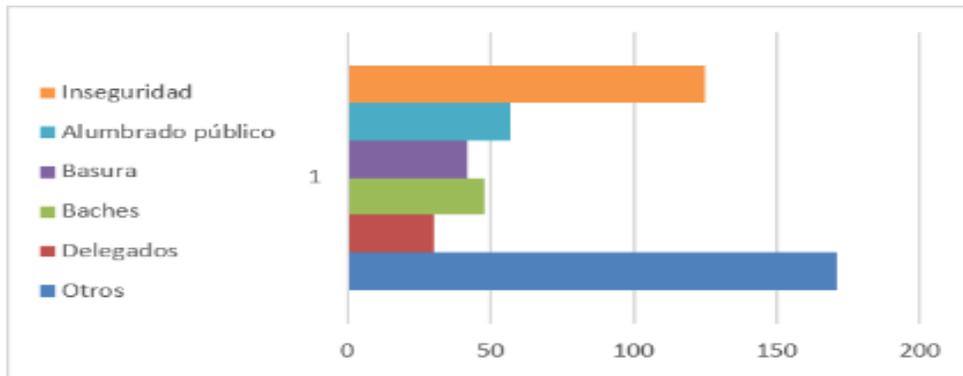
Gráfica 10. La vivienda donde vive es



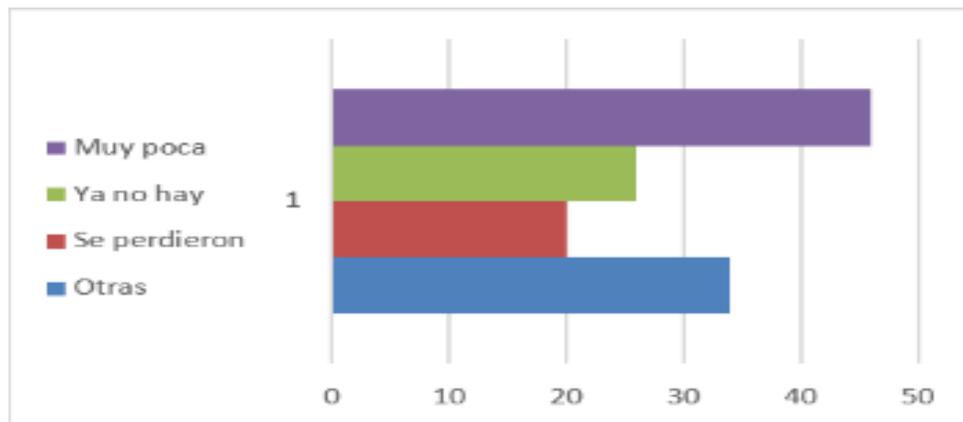
Gráfica 11. Indique tres cambios buenos/favorables, en los últimos años, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación



Gráfica 12. Indique tres problemas importantes, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación:



Gráfica 13. ¿Cuál es su opinión sobre las actividades agrícolas en la Delegación?

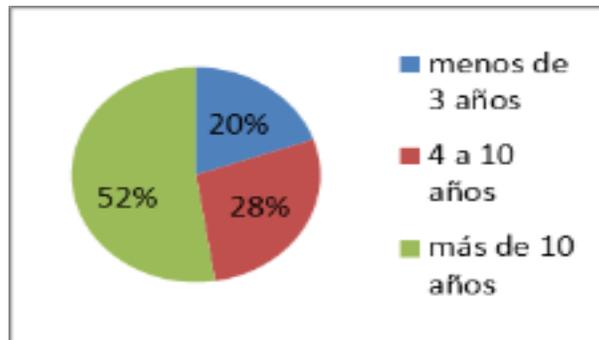


Gráfica 14. ¿Recomendaría la DSB como un lugar adecuado para vivir?



## Anexo II: Residentes foráneos

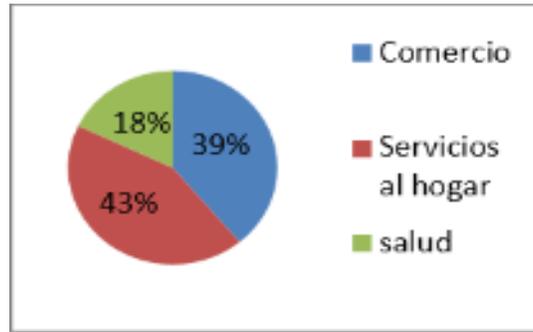
Gráfica 15. ¿Cuántos años lleva viviendo en la Delegación?



Gráfica 16. ¿Dónde realiza sus actividades diarias?



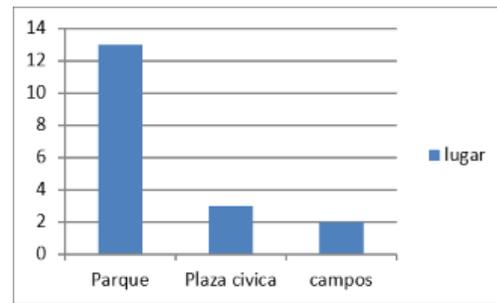
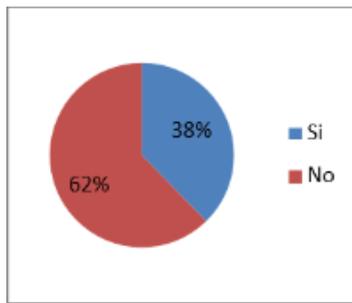
Gráfica 17. ¿Encuentra todos sus satisfactores en la delegación?



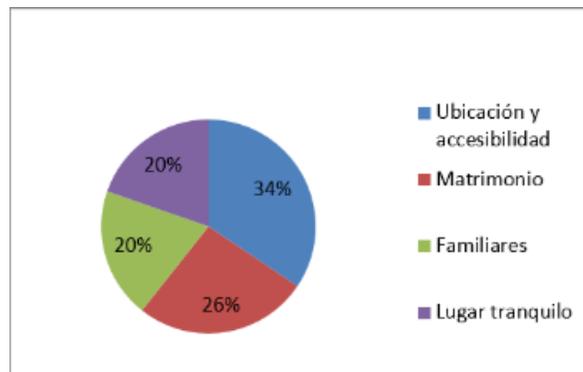
Gráfica 18. Realiza actividades recreativas en la Delegación

Sí, No

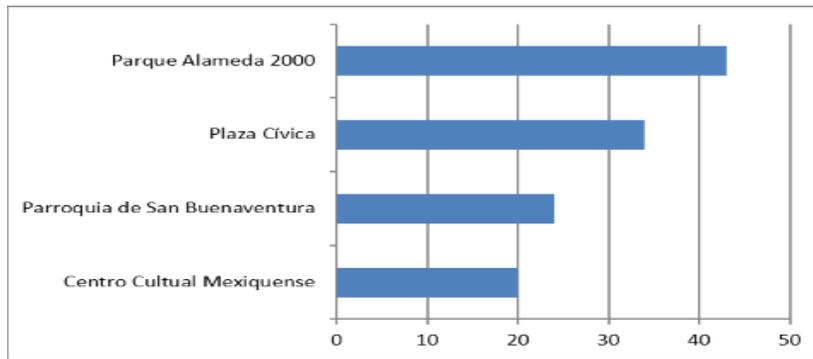
¿Lugar?



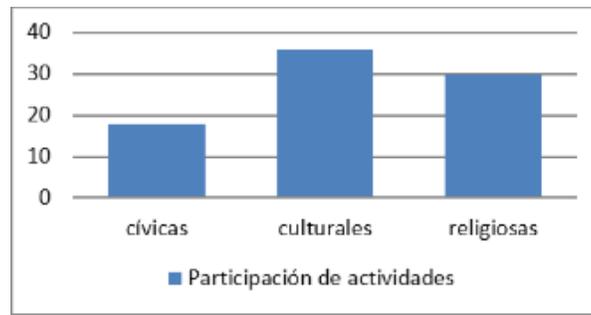
Gráfica 19. Indique tres razones por las que decidió vivir en la DSB o Pueblo.



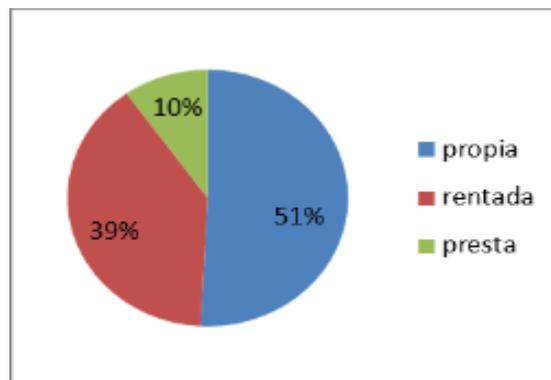
Gráfica 20. Indique cinco lugares de interés para usted en la DSB o Pueblo.



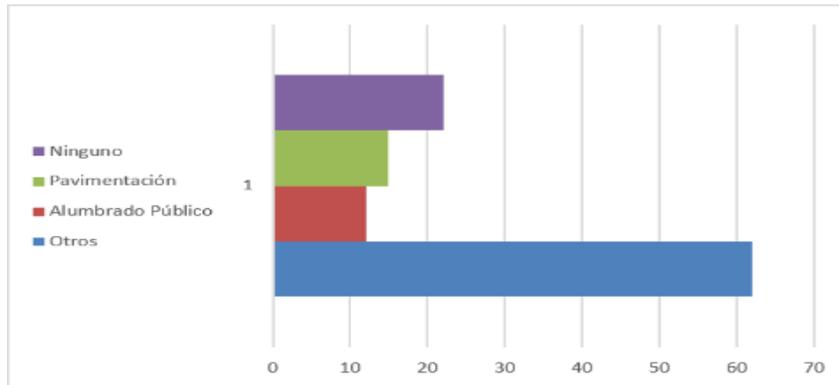
Gráfica 21. Participa en actividades organizadas por la Delegación



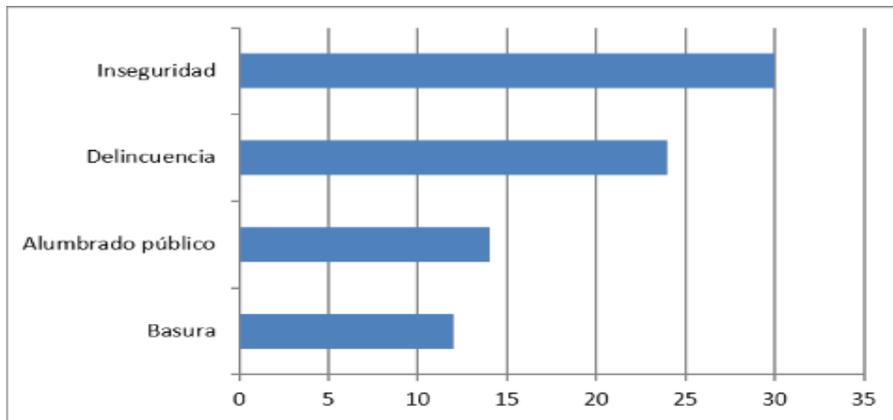
Gráfica 22. La vivienda donde vive es



Gráfica 23. Indique tres cambios buenos/favorables, en los últimos años, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación

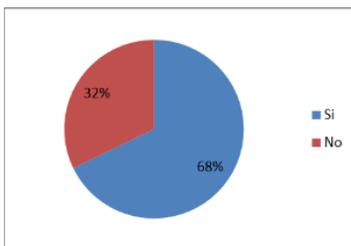


Gráfica 24. Indique tres problemas importantes, en su barrio, alrededor de su vivienda o en la Delegación

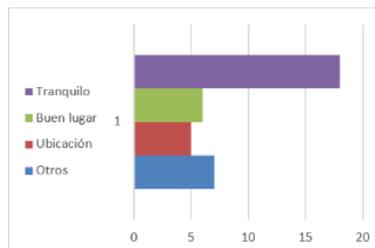


Gráfica 25. ¿Recomendaría la DSB como un lugar adecuado para vivir?

**Sí, No**



**Sí, ¿Por qué?**



**No, ¿Por qué?**

